



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST AUTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grasmyrvegen 7  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hallsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 681	1 105 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 681</b>	<b>1 105 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 300	476 600
Annen driftskostnad		576 952	135 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 252</b>	<b>612 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 430</b>	<b>493 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	
Annen finansinntekt		3 158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 310</b>	
Annen rentekostnad		560 768	451 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 768</b>	<b>451 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 458</b>	<b>-451 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 028</b>	<b>41 477</b>
Skattekostnad på resultat	3	-71 726	9 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 302</b>	<b>32 351</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-254 302</b>	<b>32 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 302</b>	<b>32 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-254 302</b>	<b>32 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-254 302	
Avsatt til annen egenkapital	4		32 351
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 302</b>	<b>32 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	579 294	507 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>579 294</b>	<b>507 568</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 548 176	8 025 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 548 176</b>	<b>8 025 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 037 542	2 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 037 542</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 165 013</b>	<b>10 543 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 010	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 010</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 010</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 479 023</b>	<b>10 543 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	390 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4, 8	2 523 866	2 523 866



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4, 8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 913 866</b>	<b>2 913 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4, 8		
Annen egenkapital	4, 8	53 929	53 929
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8	4 044 095	3 789 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 990 166</b>	<b>-3 735 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 076 300</b>	<b>-821 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 450 456	11 151 586
Øvrig langsiktig gjeld			2 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 450 456</b>	<b>11 154 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 450 456</b>	<b>11 154 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 142	17 655
Betalbar skatt			56 491
Skyldig offentlige avgifter		53 549	45 517
Annen kortsiktig gjeld	6	54 460	91 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 867</b>	<b>210 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 555 323</b>	<b>11 365 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 479 023</b>	<b>10 543 044</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702068

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 429 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST AUTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grasmyrvegen 7  
5570 AKSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hallsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 914 429 625  
VEST AUTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 681	1 105 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 681</b>	<b>1 105 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 300	476 600
Annen driftskostnad		576 952	135 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 252</b>	<b>612 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 430</b>	<b>493 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	
Annen finansinntekt		3 158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 310</b>	
Annen rentekostnad		560 768	451 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 768</b>	<b>451 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 458</b>	<b>-451 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-71 726	9 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 302</b>	<b>32 351</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-254 302</b>	<b>32 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 302</b>	<b>32 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-254 302</b>	<b>32 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-254 302	
Avsatt til annen egenkapital	4		32 351



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-254 302	32 351



Organisasjonsnr: 914 429 625  
VEST AUTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	579 294	507 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>579 294</b>	<b>507 568</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	7 548 176	8 025 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 548 176</b>	<b>8 025 476</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6	2 037 542	2 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 037 542</b>	<b>2 010 000</b>

**Sum anleggsmidler**

**10 165 013**      **10 543 044**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige

fordringer

Bankinnskudd, kontanter	6		
-------------------------	---	--	--

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		314 010	
-------------------	--	---------	--

kontanter og lignende		314 010	
-----------------------	--	---------	--

**Sum omløpsmidler**

**314 010**      **0**

**SUM EIENDELER**

**10 479 023**      **10 543 044**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7, 8	390 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4, 8	2 523 866	2 523 866
Annen innskutt egenkapital	4, 8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 913 866</b>	<b>2 913 866</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4, 8		
-----------------------	------	--	--



Annen egenkapital	4, 8	53 929	53 929
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8	4 044 095	3 789 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 990 166</b>	<b>-3 735 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 076 300</b>	<b>-821 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 450 456	11 151 586
Øvrig langsiktig gjeld			2 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 450 456</b>	<b>11 154 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 450 456</b>	<b>11 154 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 142	17 655
Betalbar skatt			56 491
Skyldig offentlige avgifter		53 549	45 517
Annen kortsiktig gjeld	6	54 460	91 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 867</b>	<b>210 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 555 323</b>	<b>11 365 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 479 023</b>	<b>10 543 044</b>



Organisasjonsnr: 914 429 625  
VEST AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Vest Auto Eiendom AS

Org.nr.: 914 429 625



**Vest Auto Eiendom AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 305 681	1 105 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 305 681</b>	<b>1 105 675</b>
Lønnskostnad		20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 300	476 600
Annen driftskostnad		576 952	135 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 074 252</b>	<b>612 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 430</b>	<b>493 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	0
Annen finansinntekt		3 158	0
Annen rentekostnad		560 768	451 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-557 458</b>	<b>-451 801</b>
Resultat før skattekostnad		-326 028	41 477
Skattekostnad på resultat	3	-71 726	9 126
<b>Resultat</b>		<b>-254 302</b>	<b>32 351</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-254 302</b>	<b>32 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	32 351
Overført til udekket tap	4	254 302	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-254 302</b>	<b>32 351</b>



## Vest Auto Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	579 294	507 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>579 294</b>	<b>507 568</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 548 176	8 025 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 548 176</b>	<b>8 025 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 037 542	2 010 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 037 542</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 165 013</b>	<b>10 543 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 010	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 010</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 479 023</b>	<b>10 543 044</b>



Vest Auto Eiendom AS

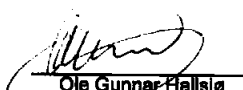
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7, 8	390 000	390 000
Overkurs	4, 8	2 523 866	2 523 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 913 866</b>	<b>2 913 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	53 929	53 929
Udekket tap	8	-4 044 095	-3 789 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 990 166</b>	<b>-3 735 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 076 300</b>	<b>-821 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 450 456	11 151 586
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 450 456</b>	<b>11 154 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 142	17 655
Betalbar skatt		0	56 491
Skyldig offentlige avgifter		53 549	45 517
Annen kortsiktig gjeld	6	54 460	91 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 867</b>	<b>210 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 555 323</b>	<b>11 365 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 479 023</b>	<b>10 543 044</b>

Kopervik, 07.07.2023  
Styret i Vest Auto Eiendom AS

  
Kjetil Valde  
styreleder

  
Thor Jostein Jørgensen  
styremedlem

  
Ole Gunnar Fallisjø  
styremedlem



## Vest Auto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Vest Auto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 000	12 697 594	12 720 594
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>23 000</b>	<b>12 697 594</b>	<b>12 720 594</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 700	5 161 718	5 172 418
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12 300</b>	<b>7 535 876</b>	<b>7 548 176</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 600	472 700	477 300
Økonomisk levetid	5 år	25 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	56 491
Endring i utsatt skattefordel	-71 726	-47 365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-71 726</b>	<b>9 126</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-326 028	41 477
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	221 955	215 297
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-104 073</b>	<b>256 775</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 491
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>56 491</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 385 147	-2 127 208	257 939
Gevinst – og tapskonto	-143 936	-179 920	-35 984
<b>Sum</b>	<b>-2 529 083</b>	<b>-2 307 128</b>	<b>221 955</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 073	0	104 073
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 633 156</b>	<b>-2 307 128</b>	<b>326 028</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-579 294</b>	<b>-507 568</b>	<b>71 726</b>



## Vest Auto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	390 000	2 523 866	-3 789 793	53 929	-821 998
Årets resultat				-254 302	-254 302
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>390 000</b>	<b>2 523 866</b>	<b>-3 789 793</b>	<b>-200 373</b>	<b>-1 076 300</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 450 456	11 151 586
<b>Sum</b>	<b>11 450 456</b>	<b>11 151 586</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	7 548 176	8 025 476
<b>Sum</b>	<b>7 548 176</b>	<b>8 025 476</b>

Av selskapets gjeld forfaller kr 9 720 410 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 037 542	2 010 000
<b>Sum</b>	<b>2 037 542</b>	<b>2 010 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest Auto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 300,0	390 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>390 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest Auto Holding AS	300	100,0	100,0

Vest Auto Eiendom AS

Side 7



## Vest Auto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med tap oppstått fra konkurs i Vest Auto Caravansenter AS i 2020.

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Bakgrunnen for dette er at leieavtale som er inngått i 2020 sikrer positiv drift og tilstrekkelig likviditet fremover. Årsresultatet for 2022 inneholder en engangskostnad som gjør at resultatet for dette året isolert sett er negativt.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vest Auto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Auto Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vest Auto Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. juli 2023  
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen  
statsautorisert revisor