



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 170 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREVÅG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Husemoen 13
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Nedrevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 527 673 | 1 220 874 |
| Sum inntekter | | 1 527 673 | 1 220 874 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 299 543 | 262 481 |
| Annen driftskostnad | | 671 318 | 264 585 |
| Sum kostnader | | 970 861 | 527 066 |
| Driftsresultat | | 556 812 | 693 808 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 267 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 886 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | | 69 368 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 70 635 | 1 886 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 224 792 | 202 553 |
| Annen rentekostnad | | 294 735 | 82 695 |
| Sum finanskostnader | | 519 527 | 285 248 |
| Netto finans | | -448 892 | -283 362 |
| Resultat før skattekostnad | | 107 919 | 410 446 |
| Skattekostnad | | 60 002 | 90 309 |
| Årsresultat | | 47 918 | 320 137 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 47 918 | 320 137 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 918 | 320 137 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 86 358 | 105 429 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 86 358 | 105 429 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 13 443 347 | 13 122 632 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 91 439 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 534 786 | 13 122 632 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 16 760 | 187 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 760 | 187 500 |
| Sum anleggsmidler | | 13 637 905 | 13 415 561 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 172 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 482 | 31 310 |
| Sum fordringer | | 37 482 | 36 482 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 444 | 216 529 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 444 | 216 529 |
| Sum omløpsmidler | | 129 925 | 253 011 |
| SUM EIENDELER | | 13 767 830 | 13 668 572 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer a kr 1 000 | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 295 003 | 295 003 |
| Sum innskutt egenkapital | | 395 003 | 395 003 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 391 380 | 1 343 463 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 391 380 | 1 343 463 |
| Sum egenkapital | | 1 786 383 | 1 738 466 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 6 814 052 | 6 891 423 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 3 427 502 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 223 374 | 4 529 323 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 464 928 | 11 420 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 464 928 | 11 420 746 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 612 | 69 530 |
| Betalbar skatt | | 40 931 | 117 807 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 60 141 | 89 477 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 382 835 | 232 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 516 519 | 509 360 |
| Sum gjeld | | 11 981 447 | 11 930 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 767 830 | 13 668 572 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639851

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 170 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREVÅG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Husemoen 13
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Atle Nedrevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 997 170 849
NEDREVÅG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 527 673 | 1 220 874 |
| Sum inntekter | | 1 527 673 | 1 220 874 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 299 543 | 262 481 |
| Annen driftskostnad | | 671 318 | 264 585 |
| Sum kostnader | | 970 861 | 527 066 |
| Driftsresultat | | 556 812 | 693 808 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 267 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 886 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | | 69 368 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 70 635 | 1 886 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 224 792 | 202 553 |
| Annen rentekostnad | | 294 735 | 82 695 |
| Sum finanskostnader | | 519 527 | 285 248 |
| Netto finans | | -448 892 | -283 362 |
| Resultat før skattekostnad | | 107 919 | 410 446 |
| Skattekostnad | | 60 002 | 90 309 |
| Årsresultat | | 47 918 | 320 137 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 47 918 | 320 137 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 918 | 320 137 |



| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital 100 aksjer a kr 1 000 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 295 003 | 295 003 |
| Sum innskutt egenkapital | 395 003 | 395 003 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 391 380 | 1 343 463 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 391 380 | 1 343 463 |
| Sum egenkapital | 1 786 383 | 1 738 466 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 2 | 6 814 052 | 6 891 423 |
| Langsiktig konserngjeld 2, 3 | 3 427 502 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 223 374 | 4 529 323 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 464 928 | 11 420 746 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 464 928 | 11 420 746 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 32 612 | 69 530 |
| Betalbar skatt | 40 931 | 117 807 |
| Skyldige offentlige avgifter | 60 141 | 89 477 |
| Annen kortsiktig gjeld 3 | 382 835 | 232 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | 516 519 | 509 360 |
| Sum gjeld | 11 981 447 | 11 930 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 767 830 | 13 668 572 |



Organisasjonsnr: 997 170 849
NEDREVÅG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 3427502.00 | 3278804.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 279223.00 | 148121.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10272554.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6814052.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13443347.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDREVÅG EIGEDOM AS
997170849
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDREVÅG EIGEDOM AS
997 170 849

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 527 673 | 1 220 874 |
| Sum driftsinntekter | | 1 527 673 | 1 220 874 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 299 543 | 262 481 |
| Annen driftskostnad | | 671 318 | 264 585 |
| Sum driftskostnader | | 970 861 | 527 066 |
| Driftsresultat | | 556 812 | 693 808 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 267 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 886 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | | 69 368 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 70 635 | 1 886 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 224 792 | 202 553 |
| Annen rentekostnad | | 294 735 | 82 695 |
| Sum finanskostnader | | 519 527 | 285 248 |
| Netto finans | | -448 892 | -283 362 |
| Resultat før skattekostnad | | 107 919 | 410 446 |
| Skattekostnad | | 60 002 | 90 309 |
| Årsresultat | | 47 918 | 320 137 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 47 918 | 320 137 |
| Sum overføringer | | 47 918 | 320 137 |



NEDREVÅG EIGEDOM AS
997 170 849

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 86 358 | 105 429 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 86 358 | 105 429 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 13 443 347 | 13 122 632 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 91 439 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 534 786 | 13 122 632 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 16 760 | 187 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 760 | 187 500 |
| Sum anleggsmidler | | 13 637 905 | 13 415 561 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 172 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 482 | 31 310 |
| Sum fordringer | | 37 482 | 36 482 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 444 | 216 529 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 444 | 216 529 |
| Sum omløpsmidler | | 129 925 | 253 011 |
| SUM EIENDELER | | 13 767 830 | 13 668 572 |



NEDREVÅG EIGEDOM AS
997 170 849

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer a kr 1 000 | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 295 003 | 295 003 |
| Sum innskutt egenkapital | | 395 003 | 395 003 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 391 380 | 1 343 463 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 391 380 | 1 343 463 |
| Sum egenkapital | | 1 786 383 | 1 738 466 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 6 814 052 | 6 891 423 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 3 427 502 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 223 374 | 4 529 323 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 464 928 | 11 420 746 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 612 | 69 530 |
| Betalbar skatt | | 40 931 | 117 807 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 60 141 | 89 477 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 382 835 | 232 546 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 516 519 | 509 360 |
| Sum gjeld | | 11 981 447 | 11 930 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 767 830 | 13 668 572 |

Ullensvang, 28.06.2024

Geir Atle Nedrevåg
styrets leder / daglig leder

Siv Anne Nedrevåg
styremedlem

Inge Nedrevåg
styremedlem



NEDREVÅG EIGEDOM AS
997 170 849

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEDREVÅG EIGEDOM AS
997 170 849

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 59 213 | 0 | 16 236 141 | 16 295 354 |
| Tilgang i året | 0 | 108 383 | 603 315 | 711 698 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 59 213 | 108 383 | 16 839 456 | 17 007 052 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -59 213 | 0 | -3 113 507 | -3 172 720 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -59 213 | -16 944 | -3 396 107 | -3 472 263 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 0 | 91 439 | 13 443 349 | 13 534 789 |
| Årets av- og nedskrivninger | 0 | 16 944 | 282 600 | 299 543 |
| Økonomisk levetid | 0 | 5 | 0 - 100 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 10 272 554 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 814 052 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 13 443 347 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 427 502 | 3 278 804 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 279 223 | 148 121 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Nedrevåg Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nedrevåg Eigedom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Avdeling Knarvik
Kvassnesvegen 23, 5914
Isdalstø
Telefon 99 72 61 68

Avdeling Voss
Miltzowgate 2, 5700 Voss
Telefon 99 72 61 68

Føretaksregisteret
NO 995 198 827 MVA

www.vestlandsrevisjon.no
post@vestlandsrevisjon.no

Penneo Dokumentnr: V2FKS-1A031-680GE-5NQY2-G4EMK-ZJ0JF



VESTLANDS revisjon

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Foregående periodes regnskap ble revidert av tidligere revisor.

Isdalstø, 01.07.2024

Vestlandsrevisjon AS

Janne Eraker
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Avdeling Knarvik
Kvassnesvegen 23, 5914
Isdalstø
Telefon 99 72 61 68

Avdeling Voss
Miltzowgate 2, 5700 Voss
Telefon 99 72 61 68

Føretaksregisteret
NO 995 198 827 MVA

www.vestlandsrevisjon.no
post@vestlandsrevisjon.no

Penneo Dokumentnr: V2FKS-14031-680GE-5NQY2-G4EMK-ZJ0JF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eraker, Janne

Statsautorisert revisor

På vegne av: Vestlandsrevisjon

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-105767

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-01 21:31:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2FNS-1A031-680GE-5NQY2-G4EMK-ZJ0JF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>