



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 609 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERMO AS  
Forretningsadresse: Bekkedalsveien 16B  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre L Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			232 225
Annen driftsinntekt	1	1 539 121	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 121</b>	<b>232 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 828
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 995	4 421
Annen driftskostnad	10	165 073	850 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 068</b>	<b>858 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 054</b>	<b>-626 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	31
Annen finansinntekt			123 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>123 547</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	54 988	
Annen rentekostnad		63 059	218 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 047</b>	<b>218 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 917</b>	<b>-95 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 242 137</b>	<b>-721 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 242 137</b>	<b>-721 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 242 137</b>	<b>-721 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-721 741
Annen egenkapital		1 242 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 242 137</b>	<b>-721 741</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 768 406	5 682 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 841	13 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 777 247</b>	<b>5 695 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	154 950	94 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 950</b>	<b>124 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 962 197</b>	<b>5 820 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer, herav konsern: kr 36 000		46 400	14 875
Andre fordringer		146 000	46 000
Konsernfordringer			123 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 400</b>	<b>184 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 539	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 539</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 939</b>	<b>184 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 850 136</b>	<b>6 004 669</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 189 280	947 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 189 280</b>	<b>947 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 289 280</b>	<b>1 047 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 064 510
Langsiktig konserngjeld	6	1 131 331	1 674 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 131 331</b>	<b>4 739 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 131 331</b>	<b>4 739 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			104 547
Leverandørgjeld		44 040	43 136
Kortsiktig konserngjeld			15 000
Annen kortsiktig gjeld		385 486	55 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 525</b>	<b>218 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 560 856</b>	<b>4 957 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 850 136</b>	<b>6 004 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 609 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERMO AS  
Forretningsadresse: Bekkedalsveien 16B  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre L Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 609 261  
LERMO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			232 225
Annen driftsinntekt	1	1 539 121	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 121</b>	<b>232 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 828
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 995	4 421
Annen driftskostnad	10	165 073	850 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 068</b>	<b>858 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 054</b>	<b>-626 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	31
Annen finansinntekt			123 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>123 547</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	54 988	
Annen rentekostnad		63 059	218 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 047</b>	<b>218 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 917</b>	<b>-95 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 242 137</b>	<b>-721 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 242 137</b>	<b>-721 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 242 137</b>	<b>-721 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-721 741
Annen egenkapital		1 242 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 242 137</b>	<b>-721 741</b>



Organisasjonsnr: 918 609 261  
LERMO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 768 406	5 682 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 841	13 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 777 247</b>	<b>5 695 790</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	154 950	94 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 950</b>	<b>124 488</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 962 197</b>	<b>5 820 278</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer, herav konsern: kr 36 000		46 400	14 875
Andre fordringer		146 000	46 000
Konsernfordringer			123 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 400</b>	<b>184 391</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 539	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 539</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 939</b>	<b>184 391</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 850 136</b>	<b>6 004 669</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 189 280	947 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 189 280</b>	<b>947 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 289 280</b>	<b>1 047 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		3 064 510
Langsiktig konserngjeld	6	1 131 331	1 674 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 131 331</b>	<b>4 739 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 131 331</b>	<b>4 739 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			104 547
Leverandørgjeld		44 040	43 136
Kortsiktig konserngjeld			15 000
Annen kortsiktig gjeld		385 486	55 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 525</b>	<b>218 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 560 856</b>	<b>4 957 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 850 136</b>	<b>6 004 668</b>



Organisasjonsnr: 918 609 261  
LERMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap og konsernspiss med datterselskapet Lokator AS. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke utarbeides. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til



2021.

**Note**  
8

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### LERMO AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap og konsernspiss med datterselskapet Lokator AS. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke utarbeides.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 682 528	17 683	5 700 211
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(2 904 548)	0	(2 904 548)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 777 980</b>	<b>17 683</b>	<b>2 795 663</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(4 421)	(4 421)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(37 040)	(8 842)	(45 882)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 740 940</b>	<b>8 841</b>	<b>2 749 781</b>
Årets avskrivninger	(37 040)	(4 421)	(41 461)
Økonomisk levetid	0 - 75 år	4 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 1,33 %</b>	<b>25 %</b>	

Selskapet innehar to seksjoner i Kirkegata 4, Kragerø Kommune. Den ene eiendommen er en utleieeiendom og avskrives regnskapsmessig over 75 år, første gang i 2021. Den andre seksjonen er en tidligere utleieeiendom som er under utvikling til leiligheter som vurderes solgt. Denne seksjonen er ikke avskrevet.

Selskapet har realisert fast eiendom med gevinst pålydende kr 1 369 531 i 2021. Beløpet inngår i posten "Annen driftsinntekt".

**Note 2 - Investering i datterselskap**

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Lokator AS	Kragerø	100%	236 246	(21 301)

Aksjeinvestering i datterselskap er balansført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Transaksjoner med mellom mor- og datterselskap i året gjelder avregning av konsernbidrag for 2020, mindre likviditetsoverføringer og leieinntekt fra datterselskapet på kr 36 000.

**Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper**

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
RLB AS	Porsgrunn	49%	(31 165)	(16 033)
Rødslia Holding AS	Porsgrunn	1%	26 598	(12 832)
Seder AS	Kragerø	50%	(8 537 223)	(4 184 964)
Elvegata Holding AS	Oslo	50%	3 253 581	(1 228 214)

RLB AS og Lermo AS innehar henholdsvis 85% og 1% av aksjene i Rødslia Holding AS. Lermo AS innehar med dette i realiteten 42,65% av aksjene i Rødslia Holding AS.

Aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper er balansført til anskaffelseskost, men med ett unntak: Aksjene i Seder AS er nedskrevet til virkelig verdi med kr 54 988 fra kr 54 988 til kr 0 i 2021.

**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Børre Lervik Brekka	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Børre Lervik Brekka er styrets leder i selskapet.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	947 143	1 047 143
Årets resultat		1 242 137	1 242 137
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 189 280</b>	<b>2 289 280</b>

## Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til datterselskap	1 131 331	1 674 847
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 064 510
<b>Sum</b>	<b>1 131 331</b>	<b>4 786 010</b>

Sparebanken Sør har pant i selskapets faste eiendommer med til sammen MNOK 3, men selskapets gjeld til bankforbindelsen er oppgjort pr. 31.12.2021. Selskapet vil sørge for å få slettet pantet.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(12 160)	(21 071)	8 911
Omløpsmidler	(16 250)	0	(16 250)
Gevinst- og tapskonto	178 314	1 238 276	(1 059 962)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 511 497)	(3 278 973)	(232 524)
Netto forskjeller	(3 361 593)	(2 061 769)	(1 299 824)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 361 593	2 061 769	1 299 824
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 453 589



**Note 12 - Skatt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 242 137	
+/- Permanente forskjeller	57 688	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 067 301)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(232 524)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>