



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSAND HYTTER AS  
Forretningsadresse: Turistvegen 1511  
2372 BRØTTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 456	580 940
Annen driftsinntekt		680 452	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 908</b>	<b>581 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	597 449	356 540
Lønnskostnad	2	79 790	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 970	60 969
Annen driftskostnad	2	288 497	2 789 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 706</b>	<b>3 206 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 798</b>	<b>-2 625 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 069	612
Annen finansinntekt		33 834	8 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 903</b>	<b>9 041</b>
Annen rentekostnad		1 555 518	913 056
Annen finanskostnad		258 223	286 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 813 741</b>	<b>1 199 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 778 838</b>	<b>-1 190 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-1 920 636	-3 815 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 644	109 409
Maskiner og anlegg	3	7 287	32 492
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>80 931</b>	<b>141 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	235 062	158 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 062</b>	<b>158 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 993</b>	<b>300 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>7 079 853</b>	<b>6 689 732</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 466	66 800
Andre kortsiktige fordringer	4	340 959	146 595
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>389 425</b>	<b>213 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 783	17 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 783</b>	<b>17 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 885 061</b>	<b>6 920 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 201 054</b>	<b>7 220 424</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		16 609 952	14 689 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 609 952</b>	<b>-14 689 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 409 952</b>	<b>-12 489 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 506 690	6 650 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 250 000	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 756 690</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 756 690</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 729	889 908
Kortsiktig konserngjeld	6	2 964 095	5 227 828
Annen kortsiktig gjeld		2 625 492	2 192 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 854 316</b>	<b>8 309 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 611 006</b>	<b>19 709 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 201 054</b>	<b>7 220 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITSAND HYTTER AS  
Forretningsadresse: Turistvegen 1511  
2372 BRØTTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 243 641  
KVITSAND HYTTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 456	580 940
Annen driftsinntekt		680 452	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 908</b>	<b>581 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	597 449	356 540
Lønnskostnad	2	79 790	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 970	60 969
Annen driftskostnad	2	288 497	2 789 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 706</b>	<b>3 206 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 798</b>	<b>-2 625 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 069	612
Annen finansinntekt		33 834	8 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 903</b>	<b>9 041</b>
Annen rentekostnad		1 555 518	913 056
Annen finanskostnad		258 223	286 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 813 741</b>	<b>1 199 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 778 838</b>	<b>-1 190 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 920 636	-3 815 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>



Organisasjonsnr: 997 243 641  
KVITSAND HYTTES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	73 644	109 409
Maskiner og anlegg	3	7 287	32 492
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>80 931</b>	<b>141 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	235 062	158 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 062</b>	<b>158 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 993</b>	<b>300 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	7 079 853	6 689 732
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 466	66 800
Andre kortsiktige fordringer	4	340 959	146 595
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>389 425</b>	<b>213 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		415 783	17 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 783</b>	<b>17 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 885 061</b>	<b>6 920 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 201 054</b>	<b>7 220 424</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		16 609 952	14 689 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 609 952</b>	<b>-14 689 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 409 952</b>	<b>-12 489 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 506 690	6 650 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 250 000	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 756 690</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 756 690</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 729	889 908
Kortsiktig konserngjeld	6	2 964 095	5 227 828
Annen kortsiktig gjeld		2 625 492	2 192 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 854 316</b>	<b>8 309 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 611 006</b>	<b>19 709 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 201 054</b>	<b>7 220 424</b>



Organisasjonsnr: 997 243 641  
KVITSAND HYTTES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kvitsand Hytter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 243 641



## RESULTATREGNSKAP

### KVITSAND HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		204 456	580 940
Annen driftsinntekt		680 452	70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>884 908</b>	<b>581 010</b>
Varekostnad	1	597 449	356 540
Lønnskostnad	2	79 790	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 970	60 969
Annen driftskostnad	2	288 497	2 789 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 026 706</b>	<b>3 206 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 798</b>	<b>-2 625 749</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 069	612
Annen finansinntekt		33 834	8 429
Annen rentekostnad		1 555 518	913 056
Annen finanskostnad		258 223	286 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 778 838</b>	<b>-1 190 039</b>
Resultat før skattekostnad		-1 920 636	-3 815 788
<b>Resultat</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 920 636	-3 815 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 920 636</b>	<b>-3 815 788</b>



### BALANSE

#### KVITSAND HYTTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 644	109 409
Maskiner og anlegg	3	7 287	32 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>80 931</b>	<b>141 901</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	235 062	158 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>235 062</b>	<b>158 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 993</b>	<b>300 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 079 853	6 689 732
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		48 466	66 800
Andre kortsiktige fordringer	4	340 959	146 595
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>389 425</b>	<b>213 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 783	17 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 885 061</b>	<b>6 920 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 201 054</b>	<b>7 220 424</b>



### BALANSE

#### KVITSAND HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-16 609 952	-14 689 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 609 952</b>	<b>-14 689 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 409 952</b>	<b>-12 489 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 506 690	6 650 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	2 250 000	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 756 690</b>	<b>11 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		264 729	889 908
Konserngjeld	6	2 964 095	5 227 828
Annen kortsiktig gjeld		2 625 492	2 192 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 854 316</b>	<b>8 309 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 611 006</b>	<b>19 709 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 201 054</b>	<b>7 220 424</b>

22.03.2023  
Styret i Kvitsand Hytter AS

Ole Berg  
styreleder/daglig leder

Alfred Bakken  
styremedlem

Simen Harald Markestad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varekost

Selskapet har fram til og med 2022 solgt 26 hyttetomter. Varekost består av direkte opparbeidelseskostnader og andel av felles opparbeidet infrastruktur.

Varelageret er kostnader til utvikling og regulering av hele utbyggingsområdet, opparbeidelse av vegger og øvrig infrastruktur som vann- og avløp og annet. Pr 31.12.2022 utgjør dette kr 6 696 996. En forholdsmessig andel av disse aktiverte kostnadene blir kostnadsført ved salg av hyttetomter. Varelageret inkluderer også påløpte kostnader til hytter under oppføring med kr 382 857.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	69 839	0
Arbeidsgiveravgift	9 847	0
Andre ytelser	105	0
<b>Sum</b>	<b>79 790</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	357 650	126 025	483 675
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		394 548	394 548
- Avgang i året		394 548	394 548
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>357 650</b>	<b>126 025</b>	<b>483 675</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	284 006	118 738	402 744
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>73 644</b>	<b>7 287</b>	<b>80 931</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 764	25 205	60 969
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 506 690	-5 182 690
Annen langsiktig gjeld	-2 250 000	-2 250 000
<b>Sum</b>	<b>-16 756 690</b>	<b>-7 432 690</b>
Gjeld sikret ved pant	-1 752 000	-2 752 000
<b>Sum</b>	<b>-1 752 000</b>	<b>-2 752 000</b>

Gjeld sikret ved pant:

Alle eksterne langsiktige lån er sikret med pant i Ole Bergs eiendommer



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVITSAND HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	22 000,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kvitsand Eiendom AS	76	76,0	76,0
Nedre Engelstad Holding AS	10	10,0	10,0
Leif Grøner	3	3,0	3,0
Arild Kvikstadhagen	2	2,0	2,0
Arnt Erik Hansen	2	2,0	2,0
Botolv Gjeldaker	2	2,0	2,0
Morten Kvarberg	2	2,0	2,0
Dag Harald Johannssen	1	1,0	1,0
Ringsakerhytta AS	1	1,0	1,0
Simas Holding AS	1	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	-5 214 095	-7 477 828
<b>Sum</b>	<b>-5 214 095</b>	<b>-7 477 828</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt og det kan foreligge usikkerhet om fortsatt drift.

Grunneier Ole Berg eier gjennom sitt heleide selskap Kvitsand Eiendom AS 76 % av aksjene i Kvitsand Hytter AS. Kvitsand Hytter AS har eksklusiv rett til utvikling og salg av hyttetomter på to av Ole Bergs eiendommer på til sammen ca 398 dekar beliggende ned mot Mjøsa i Ringsaker kommune.

Den største eiendommen (ca 287 daa) er ferdig regulert for 458 tomter pr i dag. Den andre eiendommen er pt ikke regulert. Det er ved utgangen av 2022 solgt til sammen 26 tomter.

Tomter er omsatt for kr 400.000. Andel kostnader knyttet til infrastruktur og avtalt bidrag til grunneier utgjør i overkant av kr 150.000 pr tomtesalg. Selskapets rettigheter har dermed betydelige merverdier som ikke kommer til syne i regnskapet.

Selskapets eksterne langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen til Ole Berg. Øvrig gjeld er i all hovedsak til selskapets aksjonærer.

Det jobbes for tiden med eksterne investorer som kan bidra til å bedre selskapets løpende likviditet.

Etter at Sykehuset Innlandet har fått stadfestet sine planer om å etablere nytt hovedsykehus for Innlandet i Ringsaker / Moelv med over 4.000 ansatte, har områdets attraktivitet økt og entreprenører har vist interesse for å erverve tomter for boligbygging.

Med bakgrunn i opplysningene over bekreftees at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.