



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 743 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTE HOVEDGÅRD AS
Forretningsadresse: Holmens gate 10
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 000	
Sum inntekter		77 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 171	
Sum kostnader		296 171	
Driftsresultat		-219 171	
Annen finansinntekt		1	
Annen finanskostnad		69 297	
Netto finans		-69 296	
Resultat før skattekostnad		-288 467	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 463	
Årsresultat		-225 004	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-225 004	
Sum overføringer og disponeringer		-225 004	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2, 5

6 663 886

Sum varige driftsmidler

6 663 886

Sum anleggsmidler

6 663 886

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

288 467

Sum fordringer

288 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

39 832

Sum omløpsmidler

328 299

SUM EIENDELER

6 992 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

500 000

Overkurs

4

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

Sum egenkapital

3 000 000

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	492 185	
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 185	
Sum gjeld		3 992 185	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 992 185	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415598

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 743 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTE HOVEDGÅRD AS
Forretningsadresse: Holmens gate 10
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 935 743 214
NØSTE HOVEDGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 000	
Sum inntekter		77 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 171	
Sum kostnader		296 171	
Driftsresultat		-219 171	
Annen finansinntekt		1	
Annen finanskostnad		69 297	
Netto finans		-69 296	
Resultat før skattekostnad		-288 467	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 463	
Årsresultat		-225 004	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-225 004	
Sum overføringer og disponeringer		-225 004	



Organisasjonsnr: 935 743 214
NØSTE HOVEDGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 5
Sum varige driftsmidler 6 663 886

Sum anleggsmidler 6 663 886

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 6 288 467
Sum fordringer 288 467

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 39 832

Sum omløpsmidler 328 299

SUM EIENDELER 6 992 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 500 000
Overkurs 4 2 500 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 000

Sum egenkapital 3 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld 6 492 185
Sum annen langsiktig gjeld 3 992 185

Sum gjeld 3 992 185



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 992 185



Organisasjonsnr: 935 743 214
NØSTE HOVEDGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Nøste Hovedgård AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Nøste Hovedgård AS

Resultatregnskap

	Note	2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		77 000
Sum driftsinntekter		<u>77 000</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		296 171
Driftsresultat		<u>-219 171</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		1
Annen finanskostnad		<u>69 297</u>
Netto finansposter		<u>-69 296</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-288 467</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-63 463</u>
Årsresultat		<u>-225 004</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	-225 004



Nøste Hovedgård AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 663 886
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	6	288 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 832</u>
Sum omløpsmidler		<u>328 299</u>
Sum eiendeler		<u>6 992 185</u>

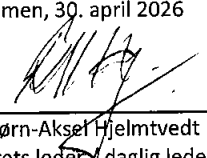


Nøste Hovedgård AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	500 000
Overkurs	4	<u>2 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>
Sum egenkapital		<u>3 000 000</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>492 185</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 992 185</u>
Sum gjeld		<u>3 992 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 992 185</u>

31. desember 2025
Drammen, 30. april 2026


Bjørn-Aksel Hjelmtvedt
styrets leder / daglig leder



Nøste Hovedgård AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet 22. mai 2025, og regnskapsåret 2025 er følgelig selskapes første.

Selskapets virksomhet består i kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom samt ved kjøp av aksjer eller på annen måte delta i andre virksomheter.

Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nøste Hovedgård AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 663 886
Anskaffelseskost 31.12.	6 663 886
Balanseført pr. 31.12.	6 663 886
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2025

Endring utsatt skatt

-63 463

Årets totale skattekostnad

-63 463

Beregning av årets skattegrunnlag:

2025

Ordinært resultat før skattekostnad

-288 467

Alminnelig inntekt

-288 467

Mottatt konsernbidrag

288 467

Årets skattegrunnlag

0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	470 000	2 500 000	0	2 970 000
Årsresultat	0	0	-225 004	-225 004
Mottatt konsernbidrag	0	0	225 004	225 004
Egenkapital 31.12.	500 000	2 500 000	0	3 000 000

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

2025

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 500 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

2025

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

6 663 886



Nøste Hovedgård AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2025
Konsernbidrag	288 467
<i>Gjeld</i>	2025
Øvrig langsiktig gjeld	492 185

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Brakohus AS	500 000	100 %	100 %



Nøste Hovedgård AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet 22. mai 2025, og regnskapsåret 2025 er følgelig selskapes første.

Selskapets virksomhet består i kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom samt ved kjøp av aksjer eller på annen måte delta i andre virksomheter.

Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nøste Hovedgård AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 663 886
Anskaffelseskost 31.12.	6 663 886
<hr/>	
Balanseført pr. 31.12.	6 663 886
<hr/>	
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2025**

Endring utsatt skatt -63 463

Årets totale skattekostnad -63 463

Beregning av årets skattegrunnlag: **2025**

Ordinært resultat før skattekostnad -288 467

Alminnelig inntekt -288 467

Mottatt konsernbidrag 288 467

Årets skattegrunnlag 0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	470 000	2 500 000	0	2 970 000
Årsresultat	0	0	-225 004	-225 004
Mottatt konsernbidrag	0	0	225 004	225 004
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>2 500 000</u>	<u>0</u>	<u>3 000 000</u>

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld **2025**

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 500 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: **2025**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 663 886



Nøste Hovedgård AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2025
Konsernbidrag	288 467
<i>Gjeld</i>	2025
Øvrig langsiktig gjeld	492 185

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brakohus AS	500 000	100 %	100 %