



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 190 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLE GRENSEN 7 AS
Forretningsadresse:	Bryggegate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 012 311	21 138 957
Sum inntekter		25 012 311	21 138 957
Kostnader			
Avskrivning	1	10 218 599	8 627 402
Annen driftskostnad		1 695 960	1 037 125
Sum kostnader		11 914 558	9 664 526
Driftsresultat		13 097 753	11 474 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 887 043	1 890 800
Sum finansinntekter		9 887 043	1 890 800
Annen rentekostnad		9 662	3 710 788
Sum finanskostnader		9 662	3 710 788
Netto finans		9 877 382	-1 819 988
Ordinært resultat før skattekostnad		22 975 134	9 654 443
Skattekostnad på resultat	2	5 054 530	2 123 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 920 604	7 530 466
Årsresultat		17 920 604	7 530 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 920 604	7 530 466
Totalresultat		17 920 604	7 530 466
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-950 000 000	
Konsernbidrag	3	17 304 789	
Overført til/fra annen egenkapital	3	950 615 815	7 530 466
Sum overføringer og disponeringer		17 920 604	7 530 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	373 864 585	372 889 155
Sum varige driftsmidler		373 864 585	372 889 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		130 990	130 990
Sum finansielle anleggsmidler		130 990	130 990
Sum anleggsmidler		373 995 575	373 020 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 521 630
Andre kortsiktige fordringer	5	79 487 026	1 006 134 001
Sum fordringer		79 487 026	1 007 655 631
Sum omløpsmidler		79 487 026	1 007 655 631
SUM EIENDELER		453 482 602	1 380 675 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 610 000	3 610 000
Overkurs	3	413 025 706	1 313 316 088
Annen innskutt egenkapital		285 271	285 271
Sum innskutt egenkapital		416 920 977	1 317 211 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		49 093 802
Sum opptjent egenkapital			49 093 802
Sum egenkapital		416 920 977	1 366 305 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 548 247	11 374 555
Sum avsetninger for forpliktelser		11 548 247	11 374 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		11 548 247	11 374 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 581 162	735 968
Skyldig offentlige avgifter		53 209	
Utbytte	5	22 185 627	
Annen kortsiktig gjeld		193 379	2 260 091
Sum kortsiktig gjeld		25 013 378	2 996 059
Sum gjeld		36 561 625	14 370 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 482 602	1 380 675 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417176

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 190 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 912 190 862
LILLE GRENSEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 012 311	21 138 957
Sum inntekter		25 012 311	21 138 957
Kostnader			
Avskrivning	1	10 218 599	8 627 402
Annen driftskostnad		1 695 960	1 037 125
Sum kostnader		11 914 558	9 664 526
Driftsresultat		13 097 753	11 474 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 887 043	1 890 800
Sum finansinntekter		9 887 043	1 890 800
Annen rentekostnad		9 662	3 710 788
Sum finanskostnader		9 662	3 710 788
Netto finans		9 877 382	-1 819 988
Ordinært resultat før skattekostnad		22 975 134	9 654 443
Skattekostnad på resultat	2	5 054 530	2 123 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 920 604	7 530 466
Årsresultat		17 920 604	7 530 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 920 604	7 530 466
Totalresultat		17 920 604	7 530 466
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-950 000 000	
Konsernbidrag	3	17 304 789	
Overført til/fra annen egenkapital	3	950 615 815	7 530 466
Sum overføringer og disponeringer		17 920 604	7 530 466



Utsatt skatt	2	11 548 247	11 374 555
Sum avsetninger for forpliktelser		11 548 247	11 374 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		11 548 247	11 374 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 581 162	735 968
Skyldig offentlige avgifter		53 209	
Utbytte	5	22 185 627	
Annen kortsiktig gjeld		193 379	2 260 091
Sum kortsiktig gjeld		25 013 378	2 996 059
Sum gjeld		36 561 625	14 370 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 482 602	1 380 675 776



Organisasjonsnr: 912 190 862
LILLE GRENSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lille Grensen 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>25 012 311</u>	<u>21 138 957</u>
Sum driftsinntekter		<u>25 012 311</u>	<u>21 138 957</u>
Avskrivning	1	10 218 599	8 627 402
Annen driftskostnad		<u>1 695 960</u>	<u>1 037 125</u>
Sum driftskostnader		<u>11 914 558</u>	<u>9 664 526</u>
Driftsresultat		<u>13 097 753</u>	<u>11 474 431</u>
Annen renteinntekt		9 887 043	1 890 800
Annen rentekostnad		9 662	3 710 788
Resultat av finansposter		<u>9 877 382</u>	<u>-1 819 988</u>
Resultat før skattekostnad		<u>22 975 134</u>	<u>9 654 443</u>
Skattekostnad på resultat	2	5 054 530	2 123 977
Årsresultat		<u>17 920 604</u>	<u>7 530 466</u>
Disponering av årsresultatet			
Tilleggsutbytte	3	-950 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	17 304 789	0
Overført til/fra annen egenkapital	3	950 615 815	7 530 466
Sum disponert		<u>17 920 604</u>	<u>7 530 466</u>



Lille Grensen 7 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>373 864 585</u>	<u>372 889 155</u>
Sum varige driftsmidler		<u>373 864 585</u>	<u>372 889 155</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		<u>130 990</u>	<u>130 990</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>130 990</u>	<u>130 990</u>
Sum anleggsmidler		<u>373 995 575</u>	<u>373 020 145</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 521 630
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>79 487 026</u>	<u>1 006 134 001</u>
Sum fordringer		<u>79 487 026</u>	<u>1 007 655 631</u>
Sum omløpsmidler		<u>79 487 026</u>	<u>1 007 655 631</u>
SUM EIENDELER		<u>453 482 602</u>	<u>1 380 675 776</u>



Lille Grensen 7 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	3 610 000	3 610 000
Overkurs	3	413 025 706	1 313 316 088
Annen innskutt egenkapital		285 271	285 271
Sum innskutt egenkapital		416 920 977	1 317 211 359
Annen egenkapital	3	0	49 093 802
Sum opptjent egenkapital		0	49 093 802
Sum egenkapital		416 920 977	1 366 305 161
GJELD			
Utsatt skatt	2	11 548 247	11 374 555
Sum avsetning for forpliktelser		11 548 247	11 374 555
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 581 162	735 968
Skyldig offentlige avgifter		53 209	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	22 185 627	0
Annen kortsiktig gjeld		193 379	2 260 091
Sum kortsiktig gjeld		25 013 378	2 996 059
Sum gjeld		36 561 625	14 370 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 482 602	1 380 675 776

Oslo, 23.03.2023
Styret i Lille Grensen 7 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	118 405 000	258 712 370	20 404 132	10 432 801	407 954 302
Tilgang	0	12 962 578	6 452 608	4 393 848	23 809 034
Avgang	0	0	0	-12 615 005	-12 615 005
Anskaffelseskost 31.12.2022	118 405 000	271 674 947	26 856 739	2 211 644	419 148 331
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2022	0	32 249 400	2 815 746	0	35 065 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	39 530 873	5 752 872	0	45 283 745
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2022	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2022	118 405 000	232 144 074	21 103 868	2 211 644	373 864 585
Årets avskrivninger	0	7 281 473	2 937 126	0	10 218 599
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasning og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	4 880 838	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	173 692	2 123 978
Årets totale skattekostnad	5 054 530	2 123 977

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	22 975 134	9 654 443
Endring i underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-789 508	-10 020 176
Endring midlertidige forskjeller, fusjon		
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	22 185 627	-365 732
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-22 185 627	365 732
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	4 880 838	-80 461
Skatt på mottatt konsernbidrag	-4 880 838	80 461
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	52 492 030	55 858 460
Andre forskjeller		-4 155 938
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	52 492 030	51 702 522
Utsatt skatt/skattefordel	11 548 247	11 374 555



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 610 000	1 313 316 088	49 093 802	285 271	1 366 305 161
Årets resultat			17 920 604		17 920 604
Avgitt konsernbidrag			-17 304 789		-17 304 789
Tilleggsutbytte			-950 000 000		-950 000 000
Disponering udekket tap		-900 290 383	900 290 383		0
Egenkapital 31.12.2022	3 610 000	413 025 706	0	285 271	416 920 977

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lille Grensen 7 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2022	2021
Tomter og bygninger	373 864 585	372 889 155
Sum	373 864 585	360 750 435

Eiendommen er pantsatt for kr 1 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Andel i datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Årsresultat datterselskap 2022	Egenkapital datterselskap 31.12.2022
Lille Grensen 7 Andel AS	Oslo	100 %	130 000	-14 111	110 676
Sum			130 000	-14 111	110 676

Andel i tilknyttet selskap	Stemme- og eierandel	Balanseført verdi	Årsresultat datterselskap 2022	Egenkapital datterselskap 31.12.2022
Lille Grensen 7 ANS	99 %	990	94 531	112 471
Sum		990	94 531	112 471

Det er ikke mottatt utbetaling fra selskapene i 2022

Gjeld til selskap i samme konsern:	2022	2021
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	22 185 627	0
Sum	22 185 627	0

Fordringer på selskap i samme konsern:	2022	2021
Innestående på konsernkonto	78 653 611	1 005 275 432
Konsernbidrag	0	365 732
Sum fordring på selskap i samme konsern	78 653 611	1 005 641 164

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

7d76e154-603a-47e6-a8b2-9f1efe6f3786 - 2023-03-23 12:55:31 UTC +02:00
BankID - b3d57601-c00b-4120-a2a2-e2d8f0778667 - NO

Haavard Rønning

7aca3e73-d089-4a65-96c7-977b77a12563 - 2023-03-23 13:18:54 UTC +02:00
BankID - 1960a2ff-7755-4880-8bbc-a032953bb047 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f3cd755-14c7-46d9-9fe0-20a052a75a09>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lille Grensen 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Grensen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: 54XAAY-DM3DC-HPABS-HUV5V-BZIT0-KVMCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3127438

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-23 21:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54XAY-DM3DC-HPABS-HUV5V-B2IT0-KVM00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>