



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 627 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTOVER AS  
Forretningsadresse: Starefossveien 43  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Sviggum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 675 801	1 037 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 675 801</b>	<b>1 037 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 179	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad		796 040	372 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 219</b>	<b>372 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 878 582</b>	<b>664 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>270</b>
Annen rentekostnad		1 751 914	481 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 751 914</b>	<b>481 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 751 824</b>	<b>-481 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 758</b>	<b>183 570</b>
Skattekostnad		19 368	0
<b>Årsresultat</b>		<b>107 390</b>	<b>183 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 390	183 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 390</b>	<b>183 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 655 421	21 915 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 655 421</b>	<b>21 915 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 655 421</b>	<b>21 915 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 900	169 800
Andre kortsiktige fordringer		0	11 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 900</b>	<b>181 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 526	1 177 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 526</b>	<b>1 177 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 426</b>	<b>1 358 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 958 847</b>	<b>23 273 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		79 935	0
Udekket tap		0	21 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 935</b>	<b>-21 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 479 935</b>	<b>2 372 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 271 899	20 689 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 271 899</b>	<b>20 689 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 271 899</b>	<b>20 689 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 368	0
Annen kortsiktig gjeld		187 645	212 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 013</b>	<b>212 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 478 912</b>	<b>20 901 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 958 847</b>	<b>23 273 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 627 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTOVER AS  
Forretningsadresse: Starefossveien 43  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Sviggum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 921 627 815  
VESTOVER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 675 801	1 037 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 675 801</b>	<b>1 037 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 179	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad		796 040	372 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 219</b>	<b>372 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 878 582</b>	<b>664 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>270</b>
Annen rentekostnad		1 751 914	481 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 751 914</b>	<b>481 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 751 824</b>	<b>-481 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 758</b>	<b>183 570</b>
Skattekostnad		19 368	0
<b>Årsresultat</b>		<b>107 390</b>	<b>183 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 390	183 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 390</b>	<b>183 570</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	27 271 899	20 689 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 271 899</b>	<b>20 689 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 271 899</b>	<b>20 689 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	19 368	0
Annen kortsiktig gjeld	187 645	212 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>207 013</b>	<b>212 260</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 478 912</b>	<b>20 901 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 958 847</b>	<b>23 273 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 627 815  
VESTOVER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	21915624.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



7739797.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
29655421.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00 0.00

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
29655421.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00 0.00

**Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.