



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 929 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjergvegen 128  
6657 RINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K. Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 000	582 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 000</b>	<b>582 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		570	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 616	117 530
Annen driftskostnad		330 604	229 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 790</b>	<b>346 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 210</b>	<b>235 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		92 758	101 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 758</b>	<b>101 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 758</b>	<b>-101 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 452</b>	<b>133 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 140	18 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 312</b>	<b>114 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 312</b>	<b>114 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 312</b>	<b>114 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 312	114 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 312</b>	<b>114 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 249 143	2 360 759
Maskiner og anlegg	1	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			-1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 249 144</b>	<b>2 360 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 249 144</b>	<b>2 360 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 000	105 273
Andre fordringer		4 048	
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 048</b>	<b>105 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 048</b>	<b>105 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 394 192</b>	<b>2 466 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap		69 105	103 417



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 105</b>	<b>-103 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 895</b>	<b>296 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 103 718	2 189 695
Øvrig langsiktig gjeld		29 676	49 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 133 394</b>	<b>2 239 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 394</b>	<b>2 254 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-16 595	-41 814
Leverandørgjeld		229	8 168
Betalbar skatt	2	-74 421	-67 615
Skyldige offentlige avgifter		1 330	12 068
Annen kortsiktig gjeld		4 359	4 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-85 097</b>	<b>-84 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 063 297</b>	<b>2 169 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 394 192</b>	<b>2 466 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 929 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URDA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjergvegen 128  
6657 RINDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K. Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 994 929 143  
URDA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 000	582 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 000</b>	<b>582 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		570	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 616	117 530
Annen driftskostnad		330 604	229 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 790</b>	<b>346 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 210</b>	<b>235 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		92 758	101 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 758</b>	<b>101 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 758</b>	<b>-101 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	12 140	18 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 312</b>	<b>114 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 312</b>	<b>114 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 312</b>	<b>114 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 312	114 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 312</b>	<b>114 139</b>



Organisasjonsnr: 994 929 143  
URDA INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 249 143	2 360 759
Maskiner og anlegg	1		1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			-1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 249 144</b>	<b>2 360 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 249 144</b>	<b>2 360 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 000	105 273
Andre fordringer		4 048	
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 048</b>	<b>105 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 048</b>	<b>105 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 394 192</b>	<b>2 466 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap		69 105	103 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 105</b>	<b>-103 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 895</b>	<b>296 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		15 000	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 103 718	2 189 695
Øvrig langsiktig gjeld		29 676	49 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 133 394</b>	<b>2 239 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 394</b>	<b>2 254 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	-16 595	-41 814
Leverandørgjeld		229	8 168
Betalbar skatt	2	-74 421	-67 615
Skyldige offentlige avgifter		1 330	12 068
Annen kortsiktig gjeld		4 359	4 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-85 097</b>	<b>-84 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 063 297</b>	<b>2 169 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 394 192</b>	<b>2 466 032</b>



Organisasjonsnr: 994 929 143  
URDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Urda Invest AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		582 000	582 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 000</b>	<b>582 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnader		570	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		111 616	117 530
Annen driftskostnad		330 604	229 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>442 790</b>	<b>346 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 210</b>	<b>235 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		92 758	101 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 758</b>	<b>-101 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 452</b>	<b>133 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 140	18 946
<b>Ordinært resultat</b>		<b>34 312</b>	<b>114 139</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>34 312</b>	<b>114 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-34 312	-114 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 312</b>	<b>114 139</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Urda Invest AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 249 143	2 360 759
Maskiner og anlegg		1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	-1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 249 144</b>	<b>2 360 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 249 144</b>	<b>2 360 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		141 000	105 273
Andre fordringer		4 048	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 048</b>	<b>105 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 048</b>	<b>105 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 394 192</b>	<b>2 466 032</b>



Årsregnskap 2021			
Urda Invest AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap		-69 105	-103 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 105</b>	<b>-103 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>330 895</b>	<b>296 584</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 103 718	2 189 695
Øvrig langsiktig gjeld		29 676	49 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 133 394</b>	<b>2 239 372</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-16 595	-41 814
Leverandørgjeld		229	8 168
Betalbar skatt	2	-74 421	-67 615
Skyldig offentlige avgifter		1 330	12 068
Annen kortsiktig gjeld		4 359	4 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-85 097</b>	<b>-84 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 063 297</b>	<b>2 169 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 394 192</b>	<b>2 466 032</b>
Rindal			
 Bård Korshamn Bakken Styrets leder		 Lars Ole Heggem Styremedlem	
NO 994 929 143 M VA		Urda Invest AS	Side 3



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	46 452	
+/- Endring midlertidige forskjeller	8 732	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>55 184</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>12 140</b>	
Betalbar skatt	12 140	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>12 140</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler og goodwill	-425 987	-417 255
Utestående fordringer	-5 000	-5 000
Andre midlertidige forskjeller	430 987	412 255
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	-10 000
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Pantstillelser og garantier

Urda Invest AS har fordringer for kr 0,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Av langsiktig gjeld på kr 2 239 371 forfaller kr 1 721 123 om mer enn 5år.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr.2 133 394.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2 749 024,-.

### Note 4 - Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 -Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 1000,-. Alle aksjene har lik stemmerett. Foretaket har en akseklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Navn	Ant.aksjer	Eierandel
BBH AS	300	100%

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	100 000	(217 555)	182 445
Årets resultat			114 139	114 139
Avgitt utbytte			(74 880)	-74 880
Egenkapital 31.12	300 000	100 000	(28 536)	221 704

## Note 7 -Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelskost 01 01	120 000	3 586 457	267 949	3 974 406
Tilgang/avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelskost 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>3 586 457</b>	<b>267 949</b>	<b>3 974 406</b>
Akk.av og nedskr.0101		(1 228 168)	(267 949)	(1 496 117)
Akkumulerte avskr.31.12		(1 345 698)	(267 949)	(1 613 647)
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>2 240 759</b>	<b>0</b>	<b>2 360 759</b>