



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Heidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 796	448 776
Sum inntekter		485 796	448 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 282	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 075	6 075
Annen driftskostnad	2,4,5	256 641	227 720
Sum kostnader		2 275 340	233 795
Driftsresultat		-1 789 544	214 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 664	13 117
Sum finansinntekter		57 664	13 117
Annen rentekostnad	6	80 877	16 270
Sum finanskostnader		80 877	16 270
Netto finans		-23 213	-3 153
Ordinært resultat før skattekostnad		197 585	211 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 585	211 828
Årsresultat		-1 812 757	211 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 812 757	211 829
Sum overføringer og disponeringer		-1 812 757	211 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	4 441 159	4 447 234
Sum varige driftsmidler		4 441 159	4 447 234
Sum anleggsmidler		4 441 159	4 447 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	43 631	41 336
Sum fordringer		43 631	41 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 106 652	354 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 106 652	354 060
Sum omløpsmidler		3 150 283	395 396
SUM EIENDELER		7 591 441	4 842 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	367 243	2 180 000
Sum opptjent egenkapital		367 243	2 180 000
Sum egenkapital		367 243	2 180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	4 874 024	530 805
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 974 024	2 630 805
Sum langsiktig gjeld		6 974 024	2 630 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 237	31 825
Skyldige offentlige avgifter		282	0
Annen kortsiktig gjeld		2 656	0
Sum kortsiktig gjeld		250 175	31 825
Sum gjeld		7 224 199	2 662 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 591 441	4 842 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357219

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Heidal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 946 018 937
EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 796	448 776
Sum inntekter		485 796	448 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 282	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 075	6 075
Annen driftskostnad	2, 4, 5	256 641	227 720
Sum kostnader		2 275 340	233 795
Driftsresultat		-1 789 544	214 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 664	13 117
Sum finansinntekter		57 664	13 117
Annen rentekostnad	6	80 877	16 270
Sum finanskostnader		80 877	16 270
Netto finans		-23 213	-3 153
Ordinært resultat før skattekostnad		197 585	211 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 585	211 828
Årsresultat		-1 812 757	211 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 812 757	211 829
Sum overføringer og disponeringer		-1 812 757	211 829



Organisasjonsnr: 946 018 937
EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	4 441 159	4 447 234
Sum varige driftsmidler		4 441 159	4 447 234

Sum anleggsmidler		4 441 159	4 447 234
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	43 631	41 336
Sum fordringer		43 631	41 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 106 652	354 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 106 652	354 060

Sum omløpsmidler		3 150 283	395 396
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 591 441	4 842 630
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	367 243	2 180 000
Sum opptjent egenkapital		367 243	2 180 000

Sum egenkapital		367 243	2 180 000
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	4 874 024	530 805
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 974 024	2 630 805



Sum langsiktig gjeld	6 974 024	2 630 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	247 237	31 825
Skyldige offentlige avgifter	282	0
Annen kortsiktig gjeld	2 656	0
Sum kortsiktig gjeld	250 175	31 825
Sum gjeld	7 224 199	2 662 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 591 441	4 842 630



Organisasjonsnr: 946 018 937
EILERT SUNDTSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eilert Sundtsgt borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		238 476	202 896	224 260	240 436
Dekning kapitalkostnader renter		16 848	17 136	16 822	295 901
Dekning kapitalkostnader avdrag		230 472	228 744	230 487	61 277
Sum driftsinntekter		485 796	448 776	471 569	597 614
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 660	5 200	5 300	6 000
Styreonorar		2 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		27 052	25 888	27 100	28 500
Andre forvaltningstjenester		10 257	4 968	1 400	1 500
Vaktmesterstjenester		7 125	0	0	0
Lønnskostnader	3	282	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		22 751	28 188	10 000	10 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	250 000	0
Periodisk vedlikehold		0	0	2 000	0
Prosjektkostnader		2 010 343	0	0	71 800
Kabel-tv og bredbånd		45 603	41 934	43 200	48 500
Forsikring		30 262	28 337	30 300	33 300
Kommunale avgifter	4	103 387	86 427	90 300	108 000
Andre driftsutgifter	5	4 544	6 778	3 500	4 200
Avskrivninger	9	6 075	6 075	6 100	6 100
Sum driftskostnader		2 275 340	233 795	469 200	317 900
Driftsresultat		-1 789 544	214 981	2 369	279 714
Finansposter					
Renteinntekter		57 664	13 117	0	500
Sum finansinntekter		57 664	13 117	0	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	80 877	16 270	16 822	295 901
Sum finanskostnader		80 877	16 270	16 822	295 901
Netto finansposter		-23 213	-3 153	-16 822	-295 401
Årsresultat		-1 812 757	211 829	-14 453	-265 687
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-1 812 757	211 829	-14 453	-265 687
Sum overføringer		-1 812 757	211 829	-14 453	-265 687

Eilert Sundtsgt borettslag



Balanse Eilert Sundtsgt borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	4 430 021	4 430 021
Asfaltering	9, 11	11 138	17 213
Sum anleggsmidler		4 441 159	4 447 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	0	321
Forskuddsbetalte kostnader		43 631	41 015
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 106 652	354 060
Sum omløpsmidler		3 150 283	395 396
SUM EIENDELER		7 591 441	4 842 630

Eilert Sundtsgt borettslag



Balanse Eilert Sundtsgt borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	600	600
Opptjent egenkapital	8	366 643	2 179 400
Sum egenkapital		367 243	2 180 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	4 874 024	530 805
Borettsinnskudd	11	2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		6 974 024	2 630 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 237	31 825
Skyldig off. myndigheter		282	0
Påløpte renter		2 656	0
Sum kortsiktig gjeld		250 175	31 825
Sum gjeld		7 224 199	2 662 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 591 441	4 842 630

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Björg Heidal
Leder

Heidi Brestrup
Styremedlem

Tom Olaf Einar Røyten
Styremedlem

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	363 571	379 716
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 812 757	211 829
Tilbakeføring av avskrivninger	6 075	6 075
Nedbetaling av lån	-548 781	-234 048
Opptak av lån	4 892 000	0
Årets endring i disponible midler	2 536 537	-16 144
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 900 108	363 571
Omløpsmidler	3 150 283	395 396
Kortsiktig gjeld	-250 175	-31 825
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 900 108	363 571

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 660	5 200
Sum	5 660	5 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	282	0
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	282	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	83 809	66 849
7760 Eiendomsskatt	19 578	19 578
Sum	103 387	86 427

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	35	19
7720 Generalforsamling/Årsmøte	156	138
7770 Bank- og kortgebyr	3 853	3 022
7790 Andre kostnader	0	3 600
Sum	4 544	6 778

Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	80 877	16 057
8170 Finanskostnader	0	213
Sum	80 877	16 270

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	321
Sum	0	321

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	600	600
2075 Akkumulert resultat	366 643	2 179 400
Sum	367 243	2 180 000

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Eilert Sundtsgt borettslag



Noter

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 430 021	60 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 430 021	60 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	49 613
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 430 021	11 138
Årets avskrivninger :	0	6 075
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	25517706879	26108610653
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	4,99 %	5,24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2053	02.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 892 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	0	530 805
Avdrag i perioden:	17 976	530 805
Opptak i perioden:	4 892 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 874 024	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 874 024	-530 805
Borettsinnskudd	-2 100 000	-2 100 000
Sum	-6 974 024	-2 630 805
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Asfaltering	11 138	17 213
Bygninger/påkostninger	4 430 021	4 430 021
Sum	4 441 159	4 447 234

Eilert Sundtsgt borettslag



Resultat og balanse med noter for Eilert Sundtsgt borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eilert Sundtsgt borettslag

Styreleder	Björg Heidal (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Heidi Brestrup (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Tom Olaf Einar Røytan (sign.)	05.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eilert Sundtsgt borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundtsgt borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: f10XL-HLCDQ-05P2F-DHL51-12Z33-BEFO3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:29:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 110XL-HLDCQ-0SP2F-DHLS1-1Z233-BEFO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>