



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIGBULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 35
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Bjørnback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	394 900	394 900
Sum inntekter		394 900	394 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		52 496	21 162
Sum kostnader		105 496	74 162
Driftsresultat		289 404	320 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		57 727	76 083
Sum finanskostnader		57 727	76 083
Netto finans		-57 727	-76 048
Ordinært resultat før skattekostnad		231 677	244 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 969	53 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 708	190 855
Årsresultat		180 708	190 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 708	190 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		180 708	190 855
Sum overføringer og disponeringer		180 708	190 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 149 000	2 202 000
Sum varige driftsmidler		2 149 000	2 202 000
Sum anleggsmidler		2 149 000	2 202 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 994	185 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 994	185 408
Sum omløpsmidler		187 994	185 408
SUM EIENDELER		2 336 994	2 387 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	505 643	324 935
Sum opptjent egenkapital		505 643	324 935
Sum egenkapital		595 643	414 935
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,7	97 237	107 600
Sum avsetninger for forpliktelser		97 237	107 600
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 184 073	1 417 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 073	1 417 292
Sum langsiktig gjeld		1 281 310	1 524 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 162	2 774
Betalbar skatt	3	61 332	64 268
Skyldig offentlige avgifter		94 587	94 714
Kortsiktig konserngjeld	8	278 181	278 181
Annen kortsiktig gjeld		7 779	7 643
Sum kortsiktig gjeld		460 041	447 580
Sum gjeld		1 741 351	1 972 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 336 994	2 387 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277002

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIGBULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 35
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Bjørnback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 229 026
BIGBULL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	394 900	394 900
Sum inntekter		394 900	394 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		52 496	21 162
Sum kostnader		105 496	74 162
Driftsresultat		289 404	320 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		57 727	76 083
Sum finanskostnader		57 727	76 083
Netto finans		-57 727	-76 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 969	53 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 708	190 855
Årsresultat		180 708	190 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 708	190 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		180 708	190 855
Sum overføringer og disponeringer		180 708	190 855



Organisasjonsnr: 999 229 026
BIGBULL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 149 000	2 202 000
Sum varige driftsmidler		2 149 000	2 202 000

Sum anleggsmidler		2 149 000	2 202 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 994	185 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 994	185 408

Sum omløpsmidler		187 994	185 408
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 336 994	2 387 408
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	505 643	324 935
Sum opptjent egenkapital		505 643	324 935

Sum egenkapital		595 643	414 935
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,7	97 237	107 600
Sum avsetninger for forpliktelse		97 237	107 600

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 184 073	1 417 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 073	1 417 292



Sum langsiktig gjeld		1 281 310	1 524 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 162	2 774
Betalbar skatt	3	61 332	64 268
Skyldig offentlige avgifter		94 587	94 714
Kortsiktig konserngjeld	8	278 181	278 181
Annen kortsiktig gjeld		7 779	7 643
Sum kortsiktig gjeld		460 041	447 580
Sum gjeld		1 741 351	1 972 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 336 994	2 387 408



Organisasjonsnr: 999 229 026
BIGBULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bigbull Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999229026

Utarbeidet av:

Økonomi og Regnskapspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Flatås vei 36
7079 FLATÅSEN
Organisasjonsnr. 984127448

Transaksjon 09222115557468135758



Signert AB



Bigbull Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	394 900	394 900
Sum driftsinntekter		394 900	394 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 000	53 000
Annen driftskostnad		52 497	21 162
Sum driftskostnader		105 497	74 162
DRIFTSRESULTAT		289 404	320 738
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 727	76 083
Sum finanskostnader		57 727	76 083
NETTO FINANSPOSTER		-57 727	-76 048
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		231 677	244 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 969	53 835
ORDINÆRT RESULTAT		180 708	190 855
ARSRESULTAT		180 708	190 855
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		180 708	190 855
SUM OVERF. OG DISP.		180 708	190 855





Bigbull Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 149 000	2 202 000
Sum varige driftsmidler		2 149 000	2 202 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 149 000	2 202 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 994	185 408
SUM OMLØPSMIDLER		187 994	185 408
SUM EIENDELER		2 336 994	2 387 408
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	505 643	324 935
Sum opptjent egenkapital		505 643	324 935
SUM EGENKAPITAL		595 643	414 935
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,7	97 237	107 600
Sum avsetning for forpliktelser		97 237	107 600
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 184 073	1 417 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 073	1 417 292
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 281 310	1 524 892
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 162	2 774
Betalbar skatt	3	61 332	64 268
Skyldig offentlige avgifter		94 587	94 714
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	278 181	278 181
Annen kortsiktig gjeld		7 779	7 643
SUM KORTSIKTIG GJELD		460 041	447 580
SUM GJELD		1 741 351	1 972 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 336 994	2 387 408

Trondheim, 27. april 2022

Aina Bjørnback
styrets leder/ daglig leder





Bigbull Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

Spredning av koronaviruset, og utvikling i markedet som følge av dette, er å anse som en hendelse etter balansedagen uten direkte regnskapsmessig konsekvens for selskapet. Vi mener for øvrig at årets avskrivninger på eiendeler er tilstrekkelig og at selskapets eiendeler er tilstrekkelig forsiktig vurdert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Vedlikehold/ påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggekvalitet i dag), kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen utover standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris; dvs. balanseføres.

Fordringer

Fordringer er ført i balansen til pålydende etter fradrag for usikre poster.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og kommer følgelig ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatt og endring utsatt skatt/ skattefordel.

Noter for Bigbull Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999229026

Transaksjon 09222115557468135758



Signert AB



Bigbull Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Driftsinntektene består av utleieinntekter.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 642 853
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 642 853
Akk. av/nedskr. pr 1/1	440 853
+ Ordinære avskrivninger	53 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	493 853
Balanseført verdi pr 31/12	2 149 000
Prosentsats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	231 677
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	47 106
= Inntekt	278 783

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	61 332
= Sum betalbar skatt	61 332
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 363
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	50 969
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	61 332
= Betalbar skatt i balansen	61 332

Noter for Bigbull Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999229026

Transaksjon 09222115557468135758



Signert AB



Bigbull Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 184 073.

Lånet har en nedbetalingstid på mer enn 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 184 073	1 417 292
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	2 149 000	2 202 000

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	0	324 935	414 935
+Fra årets resultat	0	0	180 708	180 708
Pr 31.12.	90 000	0	505 643	595 643

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Weidemanns Holding AS	90

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	529 045	597 915
+ Gevinst- og tapskonto	-87 058	-108 822
= Grunnlag utsatt skatt	441 987	489 093
Utsatt skatt	97 237	107 600

Noter for Bigbull Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999229026

Transaksjon 09222115557468135758



Signert AB



Bigbull Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper (mor) inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	278 181	278 181
Sum gjeld	278 181	278 181

Noter for Bigbull Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999229026

Transaksjon 09222115557468135758



Signert AB



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468135758

Dokument

10671 årsregnskap 2021

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-04-28 11:15:35 CEST (+0200) av Eigil

Johansen (EJ)

Ferdigstilt den 2022-04-28 18:16:53 CEST (+0200)

Initiativtaker

Eigil Johansen (EJ)

Økonomi og Regnskapspartner AS

Fødselsnummer 15116636929

Organisasjonsnr. 984127448

eigil@orpartner.no

+4791140158

Signerende parter

Aina Bjørnback (AB)

aina@talkto.no

+4799602787

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Aina Bjørnback"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-04-13 19:16:29 CEST (+0200)

Signert 2022-04-28 18:16:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

