



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIGURDSGATE 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 540 204 | 467 122 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 89 978 | 130 006 |
| Sum inntekter | | 630 182 | 597 128 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 423 | 3 423 |
| Annen driftskostnad | 3 | 459 912 | 453 357 |
| Sum kostnader | | 463 335 | 456 780 |
| Driftsresultat | | 166 847 | 140 348 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 28 | 17 |
| Annen finanskostnad | | 10 805 | 27 435 |
| Sum finanskostnader | | 10 805 | 27 435 |
| Netto finans | | -10 777 | -27 418 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 156 070 | 112 930 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 156 070 | 112 930 |
| Årsresultat | | 156 070 | 112 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 337 | 1 076 |
| Andre fordringer | 5 | 22 850 | |
| Sum fordringer | | 25 187 | 1 076 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 59 398 | 26 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 398 | 26 341 |
| Sum omløpsmidler | | 84 585 | 27 417 |
| SUM EIENDELER | | 84 585 | 27 417 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -137 964 | -294 034 |
| Sum opptjent egenkapital | | -137 964 | -294 034 |
| Sum egenkapital | | -137 964 | -294 034 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 175 013 | 275 009 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 175 013 | 275 009 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 175 013 | 275 009 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 255 | 27 703 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 281 | 18 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 536 | 46 442 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 222 549 | 321 451 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 585 | 27 417 |



Statsautorisert revisor Per Lange AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Sigurds gate 8

REVISJONSBERETNING FOR 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sigurds gate 8, som består av balanse per 31.12.2015, resultatregnskap som viser overskudd på kr. 156.070 og noteopplysninger.

Styrets ansvar

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet.

Etter vår vurdering er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Sigurds gate 8 per 31.12.2015, og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

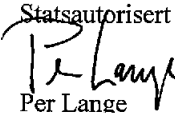
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 5. april 2016

Statsautorisert revisor Per Lange AS


Per Lange

Statsautorisert revisor

Adresse:

Lakkegata 3, 0187 Oslo

Organisasjonsnr.: 988 850 411

Bankgiro: 5081 05 39523

Tlf: 22 17 62 00

Faks: 22 17 62 01

Mob.tlf: 90 58 03 53

E-mail: per@perlange.no



ÅRSBERETNING FOR 2015 FOR SAMEIET SIGURDS GATE 8

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiet tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder : Tor Bjerkestrand
Styremedlemmer : Siri Aamodt og Inger Marie Sætre

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Sameiet har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Av sameiets styre er det 1 mann og 2 kvinner.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.
Sameiet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Bx Boligforvaltning AS frem til 30.09.2015 hvor da OpusCapita Regnskap overtok.

Kontaktperson er som tidligere Tore Gudbrandsen

Epost: tgu@opuscapita.no

Telefon: 22 91 14 07

Sameiets revisor er Statsautorisert revisor Per Lange, Oslo

EIENDOMMEN

Sameiet består av 19 seksjoner.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992 079 126
Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer: 231/393

Sameiet forurensar ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS

Forskrift om systematisk helse-miljø-sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res.6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligsameiet er ansvarlig for det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenheter det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beoer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



REGNSKAPET FOR 2015

Årets resultat på kr. 156 070,- som da føres over til egenkapitalen.

Personalkostnader kr 3 000,-.

Revisors honorar for regnskapsåret 2015 er for revidering av sameiets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet. For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Egenkapitalen i sameiet er negativ.

Likviditeten har bedret seg betraktelig gjennom 2015.

Økning av felleskostnadene vurderes fortløpende. Ytterligere tiltak anses ikke nødvendig.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Styrets arbeid i 2015

Oslo XX.XX.2016

STYRET FOR SIGURDS GATE 8

Tor Bjerkestrand
Styreleder

Siri Aamodt
Styremedlem

Inger Marie Sætre
Styremedlem



Årsregnskap for Sameiet Sigurdsgate 8

Alle beløp i NOK


| | Note | 2015 | 2014 | Budsjett 2015 | Budsjett 2016 |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Felleskostnader | | 540 204 | 467 122 | 505 832 | 589 176 |
| Andre inntekter | 3 | 89 978 | 130 006 | 0 | 0 |
| SUM INNTEKTER | | 630 182 | 597 128 | 505 832 | 589 176 |
| Lønnskostnader | 2 | 3 423 | 3 423 | 3 423 | 3 423 |
| Kostnader lokaler | 3 | 47 956 | 49 425 | 49 500 | 49 000 |
| Kabel TV | | 60 630 | 59 499 | 60 500 | 62 000 |
| Kommunale avgifter | | 135 577 | 116 844 | 135 000 | 138 000 |
| Lys, varme | | 49 468 | 42 891 | 44 000 | 49 000 |
| Rep. og vedlikehold | 3 | 5 100 | 18 372 | 0 | 0 |
| Egenandel forsikring | | 0 | 16 000 | 0 | 0 |
| Frømmede tjenester | 3 | 49 041 | 45 086 | 45 700 | 47 250 |
| Telefon, porto, kopi | | 8 660 | 4 513 | 1 500 | 2 500 |
| Forsikring | | 97 101 | 98 033 | 118 500 | 83 500 |
| Andre kostnader | | 6 379 | 2 695 | 22 300 | 12 300 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 463 335 | 456 780 | 480 423 | 446 973 |
| DRIFTSRESULTAT | | 166 847 | 140 348 | 25 409 | 142 203 |
| Finansinntekter | | 28 | 17 | 300 | 300 |
| Finanskostnader | | 10 805 | 27 435 | 16 600 | 8 000 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -10 777 | -27 417 | -16 300 | -7 700 |
| ÅRSRESULTAT | | 156 070 | 112 931 | 9 109 | 134 503 |




| Balanse | | | |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Sameiet Sigurdsgate 8 | | | |
| | Note | 2015 | 2014 |
| EIENDELER | | | |
| Kundefordringer | | 2 337 | 1 076 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 5 | 22 850 | 0 |
| Sum fordringer | | 25 187 | 1 076 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 59 398 | 26 341 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 84 585 | 27 417 |
| SUM EIENDELER | | 84 585 | 27 417 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -137 964 | -294 034 |
| Sum opplyst egenkapital | | -137 964 | -294 034 |
| SUM EGENKAPITAL | | -137 964 | -294 034 |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 7 | 175 013 | 275 009 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 175 013 | 275 009 |
| Leverandørgjeld | | 28 255 | 27 703 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 281 | 18 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 536 | 46 442 |
| SUM GJELD | | 222 549 | 321 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 585 | 27 417 |

OSLO, 12.03.2016
Styret for Sameiet Sigurdsgate 8


Tor Bjerkestrand Mo
Styrets leder


Inger-Marie Aarhus Sætre
Styremedlem


Siri Marie Aamodt
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader

| | 2015 | 2014 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Styrehonorar | 3 000 | 3 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 423 | 423 |
| Totalt | 3 423 | 3 423 |

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar | 6 500 | 6 250 |



Note 3 Diverse spesifikasjoner

Andre inntekter

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Viderefakturering av egenandel | 8 000 |
| Ekstrainnbetalinger | 81 978 |
| Totalt | 89 978 |

Kostnader lokaler

| | |
|----------------------|---------------|
| Renhold | 45 000 |
| Arbeid på utearealer | 2 956 |
| Totalt | 47 956 |

Rep. og vedlikehold

| | |
|---------------------------|--------------|
| Årskontroll av brannalarm | 5 100 |
| Totalt | 5 100 |

Fremmede tjenester

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Revisjon | 6 500 |
| Forretningsførsel | 36 575 |
| Ligningsoppgaver | 3 450 |
| Andre honorar v/forretningsfører | 2 516 |
| Totalt | 49 041 |

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | -294 034 |
| Resultat 2015 | 156 070 |
| Egenkapital 31.12. | -137 964 |

Egenkapitalen i sameiet er tapt, men byggets verdi overstiger dette.

Note 5 Forskuddsbetalte kostnader

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Forsikring 01.01-31.03.2016 | 22 850 |
| Totalt | 22 850 |

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bankinnskudd konto for bundne skattetreksmidler med kroner 4 759. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2015 utgjorde kr 0. Beløpet vil bli overført til driftskontoen i 2016.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde per 31.12.2015 gjeld på kr 175 013. Lånets innfrielsesdato er 01.09.2017. Rentesats er på kr 4,2%.