



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 642 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL PANORAMA AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 1
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 2 | 35 499 181 | 32 302 099 |
| Sum inntekter | | 35 499 181 | 32 302 099 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 742 118 | 2 681 241 |
| Lønnskostnad | 3, 11 | 11 271 709 | 12 135 927 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 2 897 233 | 1 493 074 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 13 694 266 | 14 254 454 |
| Sum kostnader | | 30 605 326 | 30 564 696 |
| Driftsresultat | | 4 893 855 | 1 737 403 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 291 |
| Annen finansinntekt | | 987 | 4 260 |
| Sum finansinntekter | | 987 | 4 551 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 247 477 | 328 754 |
| Annen rentekostnad | | 5 774 | 668 |
| Annen finanskostnad | | 86 234 | 81 315 |
| Sum finanskostnader | | 339 485 | 410 737 |
| Netto finans | | -338 498 | -406 186 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 555 357 | 1 331 217 |
| Skattekostnad | 8 | 1 032 920 | 339 208 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 522 437 | 992 009 |
| Årsresultat | | 3 522 437 | 992 009 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 522 437 | 992 009 |
| Totalresultat | | 3 522 437 | 992 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 34 789 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 34 789 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5, 10 | 15 406 816 | 18 253 701 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 406 816 | 18 253 701 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 12 | 45 000 | 45 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 000 | 45 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 486 605 | 18 298 701 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 10 | 166 067 | 336 302 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9, 10 | 740 048 | 1 026 176 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 958 105 | 1 985 544 |
| Sum fordringer | | 2 698 153 | 3 011 720 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 000 | 2 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 000 | 2 000 |
| Sum omløpsmidler | | 2 866 220 | 3 350 022 |
| SUM EIENDELER | | 18 352 825 | 21 648 723 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -48 807 | 402 206 |
| Sum opptjent egenkapital | | -48 807 | 402 206 |
| Sum egenkapital | | 1 851 193 | 2 302 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 11 | | |
| Utsatt skatt | 8 | | 53 008 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 53 008 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 53 008 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 633 388 | 1 012 248 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 847 961 | 1 124 018 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 10 | 15 020 283 | 17 157 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 501 632 | 19 293 509 |
| Sum gjeld | | 16 501 632 | 19 346 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 352 825 | 21 648 723 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853340

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 642 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL PANORAMA AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 1
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 965 642 021
QUALITY HOTEL PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 2 | 35 499 181 | 32 302 099 |
| Sum inntekter | | 35 499 181 | 32 302 099 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 742 118 | 2 681 241 |
| Lønnskostnad | 3, 11 | 11 271 709 | 12 135 927 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 2 897 233 | 1 493 074 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 13 694 266 | 14 254 454 |
| Sum kostnader | | 30 605 326 | 30 564 696 |
| Driftsresultat | | 4 893 855 | 1 737 403 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 291 |
| Annen finansinntekt | | 987 | 4 260 |
| Sum finansinntekter | | 987 | 4 551 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 247 477 | 328 754 |
| Annen rentekostnad | | 5 774 | 668 |
| Annen finanskostnad | | 86 234 | 81 315 |
| Sum finanskostnader | | 339 485 | 410 737 |
| Netto finans | | -338 498 | -406 186 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 555 357 | 1 331 217 |
| Skattekostnad | 8 | 1 032 920 | 339 208 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 522 437 | 992 009 |
| Årsresultat | | 3 522 437 | 992 009 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 522 437 | 992 009 |
| Totalresultat | | 3 522 437 | 992 009 |



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -48 807 | 402 206 |
| Sum opptjent egenkapital | | -48 807 | 402 206 |
| Sum egenkapital | | 1 851 193 | 2 302 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 11 | | |
| Utsatt skatt | 8 | | 53 008 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 53 008 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 53 008 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 633 388 | 1 012 248 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 847 961 | 1 124 018 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 10 | 15 020 283 | 17 157 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 501 632 | 19 293 509 |
| Sum gjeld | | 16 501 632 | 19 346 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 352 825 | 21 648 723 |



Organisasjonsnr: 965 642 021
QUALITY HOTEL PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
18.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Quality Hotel Panorama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 522 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JX6VG-4FCVK-AXOMF-DD211-6AGT1-J351K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Quality Hotel Panorama AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JX6VG-4FCVK-AXOMF-DD211-6AGT1-J351K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JX6VG-4FCVK-AXOMF-DD21I-6AGT1-J351K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Quality Hotel Panorama AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter | 2 | <u>35.499.181</u> | <u>32.302.099</u> |
| Varekostnad | | 2.742.118 | 2.681.241 |
| Lønnskostnad | 3, 11 | 11.271.709 | 12.135.927 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 2.897.233 | 1.493.074 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 13.694.266 | 14.254.454 |
| Sum driftskostnader | | <u>30.605.326</u> | <u>30.564.696</u> |
| Driftsresultat | | <u>4.893.855</u> | <u>1.737.403</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 291 |
| Annen finansinntekt | | 987 | 4.260 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 247.477 | 328.754 |
| Annen rentekostnad | | 5.774 | 668 |
| Annen finanskostnad | | 86.234 | 81.315 |
| Resultat av finansposter | | <u>-338.498</u> | <u>-406.186</u> |
| Årsresultat før skattekostnad | | 4.555.357 | 1.331.217 |
| Skattekostnad | 8 | <u>1.032.920</u> | <u>339.208</u> |
| Årsresultat | | <u>3.522.437</u> | <u>992.009</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Quality Hotel Panorama AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 34.789 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>34.789</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5, 10 | 15.406.816 | 18.253.701 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>15.406.816</u> | <u>18.253.701</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 12 | 45.000 | 45.000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>45.000</u> | <u>45.000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15.486.605</u> | <u>18.298.701</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 10 | 166.067 | 336.302 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9, 10 | 740.048 | 1.026.176 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1.958.105 | 1.985.544 |
| Sum fordringer | | <u>2.698.153</u> | <u>3.011.720</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2.000 | 2.000 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2.866.220</u> | <u>3.350.022</u> |
| Sum eiendeler | | <u>18.352.825</u> | <u>21.648.723</u> |


Quality Hotel Panorama AS

Side 2

H1x-wb8ibK-rJbzwW8iZF



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|--------------------------|
| Quality Hotel Panorama AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100.000 | 100.000 |
| Innskutt annen egenkapital | 7 | <u>1.800.000</u> | <u>1.800.000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1.900.000</u> | <u>1.900.000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | <u>-48.807</u> | <u>402.206</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-48.807</u> | <u>402.206</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1.851.193</u> | <u>2.302.206</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | <u>0</u> | <u>53.008</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>53.008</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 633.388 | 1.012.248 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 847.961 | 1.124.018 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 10 | <u>15.020.283</u> | <u>17.157.243</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>16.501.632</u> | <u>19.293.509</u> |
| Sum gjeld | | <u>16.501.632</u> | <u>19.346.517</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>18.352.825</u> | <u>21.648.723</u> |
| Trondheim, 31.08.2021 | | | |
| <hr/> Espen Viig Syversen styremedlem | | <hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem | |
| <hr/> Torgeir Silseth styreleder | | <hr/> Bjørnar Andre Kristiansen daglig leder | |
| Quality Hotel Panorama AS | | Side 3 | |

 H1x-wb8ibK-rJbzwW8iZF



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestosalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Losjionsetning | 24.931.011 | 24.802.505 |
| Varesalg | 7.854.250 | 7.868.504 |
| Andre driftsinntekter | 4.616.856 | 1.886.427 |
| Gevinst ved salg av driftsmidler | 0 | 10.200 |
| Inntektsreduksjoner | -1.902.936 | -2.265.537 |
| Sum driftsinntekter | 35.499.181 | 32.302.099 |

Selskapet har inntektsført NOK 1.826.500 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 9.263.219 | 9.625.525 |
| Arbeidsgiveravgift | 1.309.732 | 1.423.567 |
| Pensjonskostnader (se note 11) | 291.954 | 278.113 |
| Andre ytelser | 406.804 | 808.722 |
| Sum lønnskostnader | 11.271.709 | 12.135.927 |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 18 23

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 898.851 | 0 |
| Pensjonskostnader | 15.615 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 134.865 | 0 |

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

| Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 46.000 | 39.000 |

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 48.062. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Energi | 785.884 | 1.205.337 |
| Leie maskiner/utstyr | 384.061 | 247.235 |
| Driftsmateriell | 1.132.740 | 1.276.073 |
| Vedlikehold | 1.015.122 | 1.121.161 |
| Husleie (se note 5) | 6.509.042 | 6.326.391 |
| Tap på fordringer | 76.286 | 8.015 |
| Andre kostnader | 3.791.131 | 4.070.242 |
| Sum driftskostnader | 13.694.266 | 14.254.454 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner |
|--|--|
| Anskaffelseskost 1.1.2020 | 27.670.728 |
| Tilgang driftsmidler | 50.348 |
| Avgang driftsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 27.721.076 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020 | 12.314.262 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2020 | 15.406.816 |
| Årets avskrivninger | 2.897.233 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 6.509.042 (i 2019 NOK 6.326.391). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 03.05.2005 og frem til 03.05.2025 med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2035.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Innskutt annen EK | Annen EK | Totalt |
|------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|------------------|
| EK. 01.01.2020 | 100.000 | 1.800.000 | 402.206 | 2.302.206 |
| <u>Årets endring i EK:</u> | | | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | | -3.973.450 | -3.973.450 |
| Årets resultat | | | 3.522.437 | 3.522.437 |
| EK 31.12.2020 | 100.000 | 1.800.000 | -48.807 | 1.851.193 |



Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -87.797 | 164.447 |
| Skatt knyttet til konsernbidrag | 1.120.717 | 174.761 |
| Skattekostnad | 1.032.920 | 339.208 |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad | 4.555.357 | 1.331.217 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 % | 1 002 179 | 292 868 |

Skatteeffekten av følgende poster:

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Ikke fradragsberettigede kostnader | 30 741 | 46 340 |
| Effekt av endring i skattesats | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 1.032.920 | 339.208 |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | | 2019 | |
|--|---------------|--------------|----------|---------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | 16 220 | 0 | 0 | 54 794 |
| Fordringer | 18 569 | 0 | 1 786 | 0 |
| Sum | 34.789 | 0 | 1.786 | 54.794 |
| Netto utsatt forpliktelse/fordel i balansen | 34.789 | 0 | 0 | 53.008 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|--------------------|
| Kundefordringer | 0 | 10.948 |
| Andre fordringer | 1.053.274 | 1.800.000 |
| Leverandørgjeld | -157.052 | -238.252 |
| Annen kortsiktig gjeld | -9.958.652 | -15.218.848 |
| Sum mellomværende med selskap i samme konsern *) | -9.062.430 | -13.646.152 |

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som pant | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|----------|
| Driftsløsøre | 15.406.816 | 0 |
| Varelager | 166.067 | 0 |
| Kundefordringer | 740.048 | 0 |
| Fordring konsernkontosystem | 0 | 0 |
| Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant | 16.312.931 | 0 |



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 276.524.

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 153.482.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2020. Kostnadsført premie til ordningen i 2020 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 138.472.

Note 12 Investeringer i aksjer og andeler

| | Antall aksjer | Anskaffelseskost | Bokført verdi |
|--|---------------|------------------|---------------|
| Visit Trondheim AS | 45 | 45.000 | 45.000 |
| Sum investeringer i aksjer og andeler | | 45 000 | 45 000 |

Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretningssituasjonen for Quality Hotel Panorama AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.



Verification

| | |
|----------------|--|
| Transaction ID | H1x-wb8ibK-rJbzwW8iZF |
| Document | Quality Hotel Panorama AS årsregnskap 2020.pdf |
| Pages | 8 |
| Sent by | Kjetil Furseth |

Signing parties

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|
| Torgeir Silseth | torgeir.silseth@choice.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Trine Marsdal | trine.marsdal@choice.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Espen Syversen | espen.syversen@choice.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Bjørnar A. Kristiansen | bjornar.kristiansen@choice.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |

Activity log

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 08:53:15 CEST,

E-mail invitation sent to bjornar.kristiansen@choice.no
2021-08-31 08:53:15 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 08:53:15 CEST,

E-mail invitation sent to toorgeir.silseth@choice.no
2021-08-31 08:53:15 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 10:49:11 CEST,IP address: 185.179.246.62

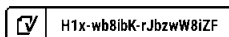
Document signed by Espen Vilg Syversen
Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 10:50:03 CEST,

Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 10:53:13 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 10:54:35 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 12:07:32 CEST,IP address: 81.166.21.228

Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-08-31 12:08:15 CEST,





Clicked invitation link Bjørnar A. Kristiansen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 12:37:05 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Bjørnar Andre Kristiansen

Birth date: 1966/10/07,2021-08-31 12:43:09 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

