



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 284 533
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALKAPITAL AS
Forretningsadresse:	Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 532 489	14 460 411
Annen driftsinntekt		868	0
Sum inntekter		15 533 357	14 460 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 822 245	9 668 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 614
Annen driftskostnad		10 890 755	10 401 461
Sum kostnader		14 713 001	20 075 063
Driftsresultat		820 356	-5 614 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		152 212	3 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 456	0
Annen renteinntekt		243 037	664 451
Sum finansinntekter		482 706	4 164 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	35 352
Annen rentekostnad		1 409	0
Sum finanskostnader		1 409	35 352
Netto finans		481 297	4 129 099
Resultat før skattekostnad		1 301 654	-1 485 553
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		1 301 654	-1 485 553
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 301 654	-1 485 553
Sum overføringer og disponeringer		1 301 654	-1 485 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 443 176	18 443 176
Andre langsiktige fordringer	7	66 666	133 333
Sum finansielle anleggsmidler		18 509 842	18 576 509
Sum anleggsmidler		18 509 842	18 576 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	288 991
Andre kortsiktige fordringer	7	1 199 701	882 484
Konsernfordringer	6, 7	8 086 608	4 118 614
Sum fordringer		9 286 309	5 290 089
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 157 010	14 236 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 157 010	14 236 212
Sum omløpsmidler		19 443 319	19 526 302
SUM EIENDELER		37 953 161	38 102 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	12 171 723	12 171 723
Sum innskutt egenkapital		14 171 723	14 171 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 691 322	16 389 668
Sum opptjent egenkapital		17 691 322	16 389 668
Sum egenkapital		31 863 045	30 561 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 408 012	2 408 012
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 012	2 408 012
Sum langsiktig gjeld		2 408 012	2 408 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 589 595	1 538 600
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	1 232 790	1 058 286
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		859 719	2 536 522
Sum kortsiktig gjeld		3 682 104	5 133 407
Sum gjeld		6 090 116	7 541 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 953 161	38 102 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599601

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 284 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 284 533
REALKAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 532 489	14 460 411
Annen driftsinntekt		868	0
Sum inntekter		15 533 357	14 460 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 822 245	9 668 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 614
Annen driftskostnad		10 890 755	10 401 461
Sum kostnader		14 713 001	20 075 063
Driftsresultat		820 356	-5 614 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		152 212	3 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 456	0
Annen renteinntekt		243 037	664 451
Sum finansinntekter		482 706	4 164 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	35 352
Annen rentekostnad		1 409	0
Sum finanskostnader		1 409	35 352
Netto finans		481 297	4 129 099
Resultat før skattekostnad		1 301 654	-1 485 553
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		1 301 654	-1 485 553
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 301 654	-1 485 553
Sum overføringer og disponeringer		1 301 654	-1 485 553



Organisasjonsnr: 989 284 533
REALKAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 443 176	18 443 176
Andre langsiktige fordringer	7	66 666	133 333
Sum finansielle anleggsmidler		18 509 842	18 576 509
Sum anleggsmidler		18 509 842	18 576 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	288 991
Andre kortsiktige fordringer	7	1 199 701	882 484
Konsernfordringer	6, 7	8 086 608	4 118 614
Sum fordringer		9 286 309	5 290 089
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 157 010	14 236 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 157 010	14 236 212
Sum omløpsmidler		19 443 319	19 526 302
SUM EIENDELER		37 953 161	38 102 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	12 171 723	12 171 723



Sum innskutt egenkapital		14 171 723	14 171 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 691 322	16 389 668
Sum opptjent egenkapital		17 691 322	16 389 668
Sum egenkapital		31 863 045	30 561 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 408 012	2 408 012
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 012	2 408 012
Sum langsiktig gjeld		2 408 012	2 408 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 589 595	1 538 600
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	1 232 790	1 058 286
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		859 719	2 536 522
Sum kortsiktig gjeld		3 682 104	5 133 407
Sum gjeld		6 090 116	7 541 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 953 161	38 102 811



Organisasjonsnr: 989 284 533
REALKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	857423.00	6935309.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	662893.00	951328.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	388589.00	360408.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1913341.00	1421944.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3822245.00	9668988.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8086608.00	4118614.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2408012.00	2408012.00



Årsregnskap for
REALKAPITAL AS

989284533

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL AS
989 284 533

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 532 489	14 460 411
Annen driftsinntekt		868	0
Sum driftsinntekter		15 533 357	14 460 411
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 822 245	-9 668 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-4 614
Annen driftskostnad		-10 890 755	-10 401 461
Sum driftskostnader		-14 713 001	-20 075 063
Driftsresultat		820 357	-5 614 652
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		152 212	3 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 456	0
Annen renteinntekt		243 037	664 451
Sum finansinntekter		482 706	4 164 451
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-35 352
Annen rentekostnad		-1 409	0
Sum finanskostnader		-1 409	-35 352
Netto finans		481 297	4 129 099
Årsresultat		1 301 654	-1 485 553
Overføringer			
Annen egenkapital		1 301 654	-1 485 553
Sum overføringer		1 301 654	-1 485 553



REALKAPITAL AS
989 284 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 443 176	18 443 176
Andre langsiktige fordringer	7	66 666	133 333
Sum finansielle anleggsmidler		18 509 842	18 576 509
Sum anleggsmidler		18 509 842	18 576 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	288 991
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	8 086 608	4 118 614
Andre kortsiktige fordringer	7	1 199 701	882 484
Sum fordringer		9 286 309	5 290 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 157 010	14 236 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 157 010	14 236 212
Sum omløpsmidler		19 443 319	19 526 302
SUM EIENDELER		37 953 161	38 102 811



REALKAPITAL AS
989 284 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	12 171 723	12 171 723
Sum innskutt egenkapital		14 171 723	14 171 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 691 322	16 389 668
Sum opptjent egenkapital		17 691 322	16 389 668
Sum egenkapital		31 863 045	30 561 392
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 408 012	2 408 012
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 012	2 408 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 589 595	1 538 600
Skyldige offentlige avgifter	8	1 232 790	1 058 286
Annen kortsiktig gjeld		859 719	2 536 522
Sum kortsiktig gjeld		3 682 104	5 133 407
Sum gjeld		6 090 116	7 541 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 953 161	38 102 811

OSLO, 09.04.2025

Peer Christensen
styrets leder / daglig leder

Per Leif Saxegaard
styremedlem



REALKAPITAL AS
989 284 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REALKAPITAL AS
989 284 533

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	857 423	6 935 309
Arbeidsgiveravgift	662 893	951 328
Pensjonskostnader	388 589	360 408
Andre relaterte ytelser	1 913 341	1 421 944
Sum	3 822 245	9 668 988

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,5

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 301 654	-1 485 553
Permanente forskjeller	-4 576 130	-3 785 488
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	4 614
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	152 212	335 390
Skattepliktig inntekt	-3 122 264	-4 931 037

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-47 529 194	-50 651 458	3 122 264
Netto forskjeller	-47 529 194	-50 651 458	3 122 264
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	47 529 194	50 651 458	-3 122 264
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 086 608	4 118 614



REALKAPITAL AS
989 284 533

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 408 012	2 408 012

Note 7 - Fordringer og gjeld

Foruten forskuddsbetalt leasing kr 66 666,-, så har ikke selskapet fordringer med forfall senere enn 1 år, og ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	290 105
Skyldig skattetrekk	-290 105

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	12 171 723	16 389 668	30 561 392
Årsresultat	0	0	1 301 654	1 301 654
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	12 171 723	17 691 322	31 863 045

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20 000	100	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vikingen AS	10 425	52,13	A-aksjer
Realkapital Holding AS	8 700	43,50	A-aksjer
B-O Consulting AS	675	3,38	A-aksjer
Norden Corporate Finance AS	200	1,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	20 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Daglig leder/styrets leder Peer Christensen via Vikingen AS	14 908	Ingen
Styremedlem Per Leif Saxegaard via Norden Corporate Finance AS	4 416	Ingen



Til generalforsamlingen i
Realkapital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital AS som viser et overskudd på kr 1 301 654,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. april 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: GDDBU-ZQZFE-0I8N9J-IWEGA-0XRK9-HVFXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-23 10:48:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDDBU-ZQZFE-0JN9J-IWEGA-0XRK9-HVFXA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
REALKAPITAL AS

989284533

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL AS
989 284 533

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 532 489	14 460 411
Annen driftsinntekt		868	0
Sum driftsinntekter		15 533 357	14 460 411
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 822 245	-9 668 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-4 614
Annen driftskostnad		-10 890 755	-10 401 461
Sum driftskostnader		-14 713 001	-20 075 063
Driftsresultat		820 357	-5 614 652
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		152 212	3 835 390
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 456	0
Annen renteinntekt		243 037	329 061
Sum finansinntekter		482 706	4 164 451
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-35 352
Annen rentekostnad		-1 409	0
Sum finanskostnader		-1 409	-35 352
Netto finans		481 297	4 129 099
Årsresultat		1 301 654	-1 485 553
Overføringer			
Annen egenkapital		1 301 654	-1 485 553
Sum overføringer		1 301 654	-1 485 553



REALKAPITAL AS
989 284 533

Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 443 176	18 443 176
Andre langsiktige fordringer	7	66 666	133 333
Sum finansielle anleggsmidler		18 509 842	18 576 509
Sum anleggsmidler		18 509 842	18 576 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	288 991
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	8 086 608	4 118 614
Andre kortsiktige fordringer	7	1 199 701	882 484
Sum fordringer		9 286 309	5 290 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 157 010	14 236 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 157 010	14 236 212
Sum omløpsmidler		19 443 319	19 526 302
SUM EIENDELER		37 953 161	38 102 811




REALKAPITAL AS
989 284 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	12 171 723	12 171 723
Sum innskutt egenkapital		14 171 723	14 171 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 691 322	16 389 668
Sum opptjent egenkapital		17 691 322	16 389 668
Sum egenkapital		31 863 045	30 561 392
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 408 012	2 408 012
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 012	2 408 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 589 595	1 538 600
Skyldige offentlige avgifter	8	1 232 790	1 058 286
Annen kortsiktig gjeld		859 719	2 536 522
Sum kortsiktig gjeld		3 682 104	5 133 407
Sum gjeld		6 090 116	7 541 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 953 161	38 102 811

OSLO, 09.04.2025
 bankID
SIGNERT
15.04.2025
Christensen, Peer
Peer Christensen
styrets leder / daglig leder

 bankID
SIGNERT
19.04.2025
Saxegaard, Per Leif
Per Leif Saxegaard
styremedlem



REALKAPITAL AS
989 284 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REALKAPITAL AS
989 284 533

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	857 423	6 935 309
Arbeidsgiveravgift	662 893	951 328
Pensjonskostnader	388 589	360 408
Andre relaterte ytelser	1 913 341	1 421 944
Sum	3 822 245	9 668 988

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,5

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 301 654	-1 485 553
Permanente forskjeller	-4 576 130	-3 785 488
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	4 614
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	152 212	335 390
Skattepliktig inntekt	-3 122 264	-4 931 037

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-47 529 194	-50 651 458	3 122 264
Netto forskjeller	-47 529 194	-50 651 458	3 122 264
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	47 529 194	50 651 458	-3 122 264
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 086 608	4 118 614

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 408 012	2 408 012



REALKAPITAL AS
989 284 533

Note 7 - Fordringer og gjeld

Foruten forskuddsbetalt leasing kr 66 666,-, så har ikke selskapet fordringer med forfall senere enn 1 år, og ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	290 105
Skyldig skattetrekk	-290 105

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	12 171 723	16 389 668	30 561 392
Årsresultat	0	0	1 301 654	1 301 654
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	12 171 723	17 691 322	31 863 045

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20 000	100	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vikingen AS	10 425	52,13	A-aksjer
Realkapital Holding AS	8 700	43,50	A-aksjer
B-O Consulting AS	675	3,38	A-aksjer
Norden Corporate Finance AS	200	1,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	20 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Daglig leder/styrets leder Peer Christensen via Vikingen AS	14 908	Ingen
Styremedlem Per Leif Saxegaard via Norden Corporate Finance AS	4 416	Ingen