



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLHAUGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald P. Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 533 016	1 489 482
Sum inntekter		1 533 016	1 489 482
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-34 230	-57 050
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-706 271	-659 831
Sum kostnader		-740 501	-716 882
Driftsresultat		792 515	772 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 937	13 267
Sum finanskostnader		-65 160	-78 406
Netto finans		-57 223	-65 139
Ordinært resultat før skattekostnad		735 292	707 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 292	707 461
Årsresultat	1,4	735 292	707 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		735 292	707 461
Sum overføringer og disponeringer		735 292	707 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	15 756 664	15 756 664
Sum varige driftsmidler		15 756 664	15 756 664
Sum anleggsmidler		15 756 664	15 756 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 509	118 003
Andre fordringer	3	13 003	15 910
Sum fordringer		138 512	133 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 301 402	1 191 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 914	1 325 448
Sum omløpsmidler		1 439 914	1 325 449
SUM EIENDELER		17 196 578	17 082 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 882 926	7 147 635
Sum opptjent egenkapital		7 882 926	7 147 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 882 926	7 147 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	3 676 567	4 381 601
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 445 000	5 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 121 567	9 826 601
Sum langsiktig gjeld		9 121 567	9 826 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 578	94 935
Skyldige offentlige avgifter		12 855	0
Annen kortsiktig gjeld		12 652	12 942
Sum kortsiktig gjeld		192 085	107 877
Sum gjeld		9 313 652	9 934 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 196 578	17 082 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	9 121 567	9 826 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553795

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLHAUGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krabugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald P. Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 976 731 131
GULLHAUGLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 533 016	1 489 482
Sum inntekter		1 533 016	1 489 482
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-34 230	-57 050
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-706 271	-659 831
Sum kostnader		-740 501	-716 882
Driftsresultat		792 515	772 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 937	13 267
Sum finanskostnader		-65 160	-78 406
Netto finans		-57 223	-65 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 292	707 461
Årsresultat	1,4	735 292	707 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		735 292	707 461
Sum overføringer og disponeringer		735 292	707 461



Organisasjonsnr: 976 731 131
GULLHAUGLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	15 756 664	15 756 664
Sum varige driftsmidler		15 756 664	15 756 664

Sum anleggsmidler		15 756 664	15 756 664
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 509	118 003
Andre fordringer	3	13 003	15 910
Sum fordringer		138 512	133 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 301 402	1 191 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 914	1 325 448

Sum omløpsmidler		1 439 914	1 325 449
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 196 578	17 082 112
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 882 926	7 147 635
Sum opptjent egenkapital		7 882 926	7 147 635

Sum egenkapital		7 882 926	7 147 635
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	3 676 567	4 381 601
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 445 000	5 445 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 121 567	9 826 601
Sum langsiktig gjeld	9 121 567	9 826 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 578	94 935
Skyldige offentlige avgifter	12 855	0
Annen kortsiktig gjeld	12 652	12 942
Sum kortsiktig gjeld	192 085	107 877
Sum gjeld	9 313 652	9 934 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 196 578	17 082 112
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 9 121 567	9 826 601



Organisasjonsnr: 976 731 131
GULLHAUGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gullhauglia Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
Felleskostnader	1 392 828	1 352 316	1 392 873	1 434 660
Inntekter garasjer	37 120	39 390	45 960	38 280
Tillegg elektroniske fellesavtaler	103 068	97 776	103 000	106 000
Sum driftsinntekter	1 533 016	1 489 482	1 541 833	1 578 940
Driftskostnader				
Personalkostnader	7 -4 230	-7 050	0	0
Styrehonorar	8 -30 000	-50 000	0	0
Forretningsførerhonorar	-54 576	-53 136	-54 600	-56 200
Eksterne honorar	9 -9 563	-11 105	-9 900	-10 200
Kontingent boligbyggelag	-6 900	-6 900	-6 900	-6 900
Drifts- og serviceavtaler	10 -72 447	-81 001	-75 700	-76 900
Løpende vedlikehold	11 -7 334	-7 626	-25 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	12 -23 866	0	-63 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler	-101 952	-97 751	-103 000	-106 000
Forsikring	-93 565	-86 633	-95 300	-101 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-248 180	-232 093	-239 200	-255 700
Eiendomsavgifter	-76 557	-74 426	-84 000	-80 000
Energi, felles	13 -5 208	-4 578	-3 700	-5 000
Andre driftsutgifter	14 -6 123	-4 582	-4 100	-4 300
Sum driftskostnader	-740 501	-716 882	-764 400	-812 200
DRIFTSRESULTAT	792 515	772 600	777 433	766 740
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	7 937	13 267	10 800	10 800
Finanskostnader	-65 160	-78 406	-86 900	-45 000
Netto finansposter	-57 223	-65 139	-76 100	-34 200
Ordinært resultat før skatt	735 292	707 461	701 333	732 540
Ordinært resultat etter skatt	735 292	707 461	701 333	732 540
ÅRSRESULTAT	1, 4 735 292	707 461	701 333	732 540
Disponering av totalresultat:	735 292	707 461	701 333	732 540
Overført til annen egenkapital	735 292	707 461	0	0

Org.nr: 976 731 131 - 209



Gullhauglia Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	15 756 664	15 756 664
Sum anleggsmidler		15 756 664	15 756 664
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		125 509	118 003
Andre fordringer	3	0	3 398
Mellomregning BBL Finans	3	12 190	12 512
Opptjente renter	3	813	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 301 402	1 191 536
Sum omløpsmidler		1 439 914	1 325 448
SUM EIENDELER		17 196 578	17 082 112

Org.nr: 976 731 131 - 209



Gullhauglia Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 880 826	7 145 535
Sum egenkapital		7 882 926	7 147 635
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	3 676 567	4 381 601
Borettsinnskudd	5, 6	5 445 000	5 445 000
Sum langsiktig gjeld		9 121 567	9 826 601
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		12 190	12 512
Leverandørgjeld		166 578	94 935
Skyldig off. myndigheter		12 855	0
Påløpte kostnader		462	430
Sum kortsiktig gjeld		192 085	107 877
Sum gjeld		9 313 652	9 934 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 196 578	17 082 112
Pantstillelser	6	9 121 567	9 826 601

Sted: _____, dato: _____

Harald P. Kjøren
Leder

Mary Julie Mo
Styremedlem

Snefrid Ressem
Styremedlem

Org.nr: 976 731 131 - 209



Gullhauglia Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Gullhauglia Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 217 572	1 199 421
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	735 292	707 461
Avdrag lån	-705 034	-689 310
Årets endring i disponible midler	30 258	18 151
Disponible midler i periodens slutt	1 247 829	1 217 572
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 247 829	1 217 572

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8 628	3
Bankinnskudd	1 292 774	1 191 533
Sum bankinnskudd	1 301 402	1 191 536

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 147 635	6 440 174
Andelskapital 01.01	2 100	2 100
Andelskapital 31.12	2 100	2 100
Annen egenkapital 01.01	7 145 535	6 438 074
Årets resultat	735 292	707 461
Annen egenkapital 31.12	7 880 826	7 145 535
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 882 926	7 147 635

Andelskapitalen er kr 2 100,- fordelt på 21andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	5 445 000	5 445 000
Sum innskudd	5 445 000	5 445 000



Gullhauglia Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	15 756 664
Restgjeld 31.12	9 121 567

Pålydende pantstillelser var 34 930 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 230	7 050
Sum personalkostnader	4 230	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	50 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 563	9 750
Fakturerte tjenester	0	1 355
Sum eksterne honorarer	9 563	11 105

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	5 500	5 844
Avtale om HMS-tjenester	14 042	13 633
Andre administrasjonsavtaler	500	0
Avtale om vintervedlikehold	23 648	22 112
Avtale om sommervedlikehold	28 757	39 412
Sum drifts- og serviceavtaler	72 447	81 001



Gullhauglia Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Fjernvarmeanlegg	290	0
Garasje leiet av BRL	6 670	6 960
Renholdartikler/renhold	374	0
Forbruksmaterieil	0	666
Sum vedlikehold	7 334	7 626



Gullhauglia Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Balkong/veranda/terrasser	23 866	0
Sum periodisk vedlikehold	23 866	0

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 208	4 578
Sum energikostnader	5 208	4 578

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 823	0
Telefon og porto	0	15
Drift maskiner	0	503
Generalforsamling/årsmøte	0	350
Bankgebyrer	1 946	1 802
Andre gebyrer	262	99
Julebord/ styresamling	0	1 813
Servering dognad	93	0
Sum andre driftsutgifter	6 123	4 582



Gullhauglia Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husband	Den Norske Stats Husband
Lånenummer:	14608645930	14608645910
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2006
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.04.2023	01.01.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 780 000	7 705 000
Lånesaldo 01.01:	1 002 534	3 379 067
Avdrag i perioden:	303 507	401 527
Lånesaldo 31.12:	699 027	2 977 540
Saldo 5 år frem i tid:	0	988 231

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14608645910	1	172 168	172 168
	13	146 268	1 901 484
	7	129 126	903 882
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14608645930	1	40 419	40 419
	13	34 339	446 407
	7	30 315	212 205



Gullhauglia Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	286 520	15 383 805	544 760	86 339
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	286 520	15 383 805	544 760	86 339
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	544 760	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	286 520	15 383 805	0	86 339
Antatt levetid i år :			20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1996.



Resultat og balanse med noter for Gullhauglia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gullhauglia Borettslag

Styreleder	Harald P. Kjøren (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Snefrid Ressem (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Mary Julie Mo (sign.)	05.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gullhauglia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullhauglia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 0ZUJ4-2F2YC-J2AX5-DZHHL-SP2HT-GGD30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 13:27:58Z



Penneo DokumentID: OZUJ4-2F2YC-J2AX5-DZHHL-SP2HT-GGD30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>