



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 424 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 28  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		150 404	266 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 404</b>	<b>266 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 042	188 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		292 974	287 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 016</b>	<b>475 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 612</b>	<b>-209 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 204	120 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 204</b>	<b>120 443</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 204</b>	<b>120 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 408</b>	<b>-88 871</b>
Skattekostnad	3, 4	-45 410	-56 741
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 998</b>	<b>-32 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		128 607	0
Konsernbidrag	5	128 607	0
Annen egenkapital		-160 998	-32 130



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	65 877	56 741
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 877</b>	<b>56 741</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 384 119	4 488 663
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 384 119</b>	<b>4 488 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 449 996</b>	<b>4 545 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	150 000
Andre kortsiktige fordringer	6	103 911	51 161
Konsernfordringer		218 897	54 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 808</b>	<b>255 177</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 366	3 082 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 152 366</b>	<b>3 082 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		3 475 174	3 338 026
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 925 171</b>	<b>7 883 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	182 623	54 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 623</b>	<b>384 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 067 284	7 228 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 067 284</b>	<b>7 228 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 579 907</b>	<b>7 612 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 968	257 125
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 296	14 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 264</b>	<b>271 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 264</b>	<b>271 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 925 171</b>	<b>7 883 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373450

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 893 424 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 28  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 893 424 512  
E-B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		150 404	266 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 404</b>	<b>266 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 042	188 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		292 974	287 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 016</b>	<b>475 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 612</b>	<b>-209 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 204	120 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 204</b>	<b>120 443</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 204</b>	<b>120 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 408</b>	<b>-88 871</b>
Skattekostnad	3, 4	-45 410	-56 741
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 998</b>	<b>-32 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		128 607	0
Konsernbidrag	5	128 607	0
Annen egenkapital		-160 998	-32 130



Organisasjonsnr: 893 424 512  
E-B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	65 877	56 741
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 877</b>	<b>56 741</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 384 119	4 488 663
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 384 119</b>	<b>4 488 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 449 996</b>	<b>4 545 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	150 000
Andre kortsiktige fordringer	6	103 911	51 161
Konsernfordringer		218 897	54 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 808</b>	<b>255 177</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 366	3 082 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 152 366</b>	<b>3 082 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 475 174</b>	<b>3 338 026</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 925 171</b>	<b>7 883 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	182 623	54 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 623</b>	<b>384 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 067 284	7 228 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 067 284</b>	<b>7 228 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 579 907</b>	<b>7 612 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 968	257 125
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 296	14 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 264</b>	<b>271 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 264</b>	<b>271 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 925 171</b>	<b>7 883 430</b>



Organisasjonsnr: 893 424 512  
E-B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



	7773906.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86497.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7860403.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3476285.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4384118.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	191042.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsoppgjør for**  
**E-B EIENDOM AS**  
893424512

01.01.2025 - 31.12.2025

<b>Innhold</b>	<b>Side</b>
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



E-B EIENDOM AS  
893 424 512

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		150 404	266 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 404</b>	<b>266 413</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-191 042	-188 604
Annen driftskostnad		-292 974	-287 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-484 016</b>	<b>-475 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-333 612</b>	<b>-209 314</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		127 204	120 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 204</b>	<b>120 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 204</b>	<b>120 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 408</b>	<b>-88 871</b>
Skattekostnad	3, 4	45 410	56 741
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 998</b>	<b>-32 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		128 607	0
Mottatt konsernbidrag	5	-128 607	0
Annen egenkapital		-160 998	-32 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>-160 998</b>	<b>-32 130</b>



E-B EIENDOM AS  
893 424 512

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	65 877	56 741
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 877</b>	<b>56 741</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 384 119	4 488 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 384 119</b>	<b>4 488 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 449 996</b>	<b>4 545 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	150 000
Kortsiktige konsernfordringer		218 897	54 016
Andre kortsiktige fordringer	6	103 911	51 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 808</b>	<b>255 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 366	3 082 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 152 366</b>	<b>3 082 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 475 174</b>	<b>3 338 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 925 171</b>	<b>7 883 430</b>




E-B EIENDOM AS  
893 424 512

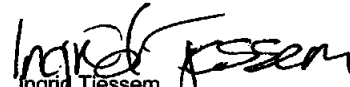
**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	5	182 623	54 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 623</b>	<b>384 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 067 284	7 228 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 067 284</b>	<b>7 228 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 579 907</b>	<b>7 612 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 968	257 125
Annen kortsiktig gjeld		14 296	14 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 264</b>	<b>271 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 264</b>	<b>271 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 925 171</b>	<b>7 883 430</b>

EVJE, 20.03.2026

  
Kåre Jan Tjessem  
styrets leder / daglig leder

  
Øystein Tjessem  
styremedlem

  
Ingrid Tjessem  
styremedlem



E-B EIENDOM AS  
893 424 512

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 773 906
Tilgang i året	86 497
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 860 403</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 476 285
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 384 118</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	191 042



E-B EIENDOM AS  
893 424 512

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-36 274	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 136	-56 741
<b>Skattekostnad</b>	<b>-45 410</b>	<b>-56 741</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-206 408	-88 871
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 671	62 727
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 144	0
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	164 881	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-26 144</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-231 771	-299 442	67 671
Fremførbart underskudd	-26 144	0	-26 144
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-257 915</b>	<b>-299 442</b>	<b>41 527</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-257 915</b>	<b>-299 442</b>	<b>41 527</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-56 741</b>	<b>-65 877</b>	<b>9 136</b>

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	330 000	54 016	7 228 282	7 612 298
Årsresultat	0	0	-160 998	-160 998
Mottatt konsemsbidrag	0	128 607	0	128 607
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>330 000</b>	<b>182 623</b>	<b>7 067 284</b>	<b>7 579 907</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	330	330 000
<b>Aksjonærer</b>			
Evje Bygg Invest AS	1 000	100,00	Ordinære



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i E-B Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet E-B Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 160 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

E-B Eiendom AS – revisors beretning 2025

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mars 2026  
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor