



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 484 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIGGASTEMMA NEDRE AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 89 465 | 114 246 |
| Sum kostnader | | 89 465 | 114 246 |
| Driftsresultat | | -89 465 | -114 246 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 379 184 | 200 767 |
| Sum finanskostnader | | 379 184 | 200 767 |
| Netto finans | | -379 184 | -200 767 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -468 649 | -315 013 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -116 641 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -352 008 | -315 013 |
| Årsresultat | | -352 008 | -315 013 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -352 008 | -315 013 |
| Totalresultat | | -352 008 | -315 013 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overført fra overkurs | 3 | -352 008 | -315 013 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -352 008 | -315 013 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 9 349 600 | 9 349 600 |
| Anlegg under utførelse | 4 | 3 382 424 | 3 279 337 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 732 024 | 12 628 937 |
| Sum anleggsmidler | | 12 732 024 | 12 628 937 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | |
| Konsernfordringer | 5 | 530 187 | |
| Sum fordringer | | 530 187 | |
| Sum omløpsmidler | | 530 187 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 13 262 211 | 12 628 937 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 76 400 | 76 400 |
| Overkurs | 3 | 5 327 526 | 5 679 534 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 407 976 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 811 902 | 5 750 364 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 5 811 902 | 5 750 364 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 57 791 | 150 495 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 7 392 517 | 6 683 047 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 45 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 450 308 | 6 878 572 |
| Sum gjeld | | 7 450 308 | 6 878 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 262 211 | 12 628 937 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628257

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 484 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIGGASTEMMA NEDRE AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 925 484 075
GRIGGASTEMMA NEDRE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 89 465 | 114 246 |
| Sum kostnader | | 89 465 | 114 246 |
| Driftsresultat | | -89 465 | -114 246 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 379 184 | 200 767 |
| Sum finanskostnader | | 379 184 | 200 767 |
| Netto finans | | -379 184 | -200 767 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -468 649 | -315 013 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -116 641 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -352 008 | -315 013 |
| Årsresultat | | -352 008 | -315 013 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -352 008 | -315 013 |
| Totalresultat | | -352 008 | -315 013 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overført fra overkurs | 3 | -352 008 | -315 013 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -352 008 | -315 013 |



Organisasjonsnr: 925 484 075
GRIGGASTEMMA NEDRE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4, 5 | 9 349 600 | 9 349 600 |
| Anlegg under utførelse | 4 | 3 382 424 | 3 279 337 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 732 024 | 12 628 937 |
| Sum anleggsmidler | | 12 732 024 | 12 628 937 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | |
| Konsernfordringer | 5 | 530 187 | |
| Sum fordringer | | 530 187 | |
| Sum omløpsmidler | | 530 187 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 13 262 211 | 12 628 937 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 76 400 | 76 400 |
| Overkurs | 3 | 5 327 526 | 5 679 534 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 407 976 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 811 902 | 5 750 364 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 5 811 902 | 5 750 364 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 57 791 | 150 495 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 7 392 517 | 6 683 047 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 45 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 450 308 | 6 878 572 |
| Sum gjeld | | 7 450 308 | 6 878 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 262 211 | 12 628 937 |



Organisasjonsnr: 925 484 075
GRIGGASTEMMA NEDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Griggastemma Nedre AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Griggastemma Nedre AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EVEEF-840P7-W6CWG-BN55P-H0385-F2IMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVEEF-840P7-W6QWG-BN5SB-H0385-F2IMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Griggastemma Nedre AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MX115-C0520-AS05G-K8MW5-1Y123-SL57Z

Org.nr.: 925 484 075



Resultatregnskap

Griggastemma Nedre AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 89 465 | 114 246 |
| Sum driftskostnader | | 89 465 | 114 246 |
| Driftsresultat | | -89 465 | -114 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 379 184 | 200 767 |
| Resultat av finansposter | | -379 184 | -200 767 |
| Resultat før skattekostnad | | -468 649 | -315 013 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -116 641 | 0 |
| Resultat | | -352 008 | -315 013 |
| Årsresultat | | -352 008 | -315 013 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra overkurs | 3 | 352 008 | 315 013 |
| Sum overføringer | | -352 008 | -315 013 |

Penneo Dokumentnr: MX115-C0520-AS05G-K8MW5-1Y123-SL57Z



Balanse

Griggastemma Nedre AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 9 349 600 | 9 349 600 |
| Anlegg under utførelse | 4 | 3 382 424 | 3 279 337 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 732 024 | 12 628 937 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 732 024 | 12 628 937 |
| | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 530 187 | 0 |
| Sum fordringer | | 530 187 | 0 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 530 187 | 0 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 13 262 211 | 12 628 937 |

Penneo Dokumentnr: MX115-C0520-AS05G-K8MW5-1Y123-SL57Z



Balanse

Griggastemma Nedre AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 76 400 | 76 400 |
| Overkurs | 3 | 5 327 526 | 5 679 534 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 407 976 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 811 902 | 5 750 364 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 5 811 902 | 5 750 364 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 57 791 | 150 495 |
| Konserngjeld | 1 | 7 392 517 | 6 683 047 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 45 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 450 308 | 6 878 572 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 450 308 | 6 878 572 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 262 211 | 12 628 937 |

Oslo

Styret i Griggastemma Nedre AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem

Penneo Dokumentnr: MX115-C0520-AS05G-K8MW5-1Y123-SL57Z



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

Griggastemma Nedre AS

Side 5

Penneo Dokument Innekket: MX115-C0520-AS05G-K8MW5-1Y123-SL57Z



Noter til årsregnskapet 2023

skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokument ID: MX115-C0520-AS05G-K8MW5-1Y123-SL57Z



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|------------------------|------------------|----------|
| Kortsiktige fordringer | 530 187 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 530 187 | 0 |
| Sum fordringer | 1 060 374 | 0 |

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 57 791 | 133 055 |
| Kortsiktig gjeld | 7 392 517 | 6 683 047 |
| Sum gjeld | 7 450 308 | 6 816 102 |

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2023 er saldo kr -7 392 517.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -116 641 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -116 641 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -468 649 | -315 013 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 530 187 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -61 538 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -315 014 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -116 641 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 116 641 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -627 550 | -689 088 | -61 538 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 627 550 | 689 088 | 61 538 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 76 400 | 5 679 534 | -5 570 | 0 | 5 750 364 |
| Mottatt konsernbidrag | | | | 413 546 | 413 546 |
| Årets resultat | | -352 008 | | | -352 008 |
| Pr 31.12 | 76 400 | 5 327 526 | -5 570 | 413 546 | 5 811 902 |

Note 4 Byggeprosjekt

| | Tomt | AUU (bolig) | Totalt |
|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 9 349 600 | 3 279 337 | 12 628 937 |
| Tilgang | 0 | 103 087 | 103 087 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 9 349 600 | 3 382 424 | 12 732 024 |

Avskrivingsplan

Ingen

Ingen

Selskapet har opsjon til teig i Åsane, balanseført til kostpris som er antatt å være markedspris. Prosjektet er igangsatt, og det har påløpt kostnader i forbindelse med prosjektet som er aktivert som anlegg under utførelse.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2023. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og interne fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 12 732 024, og sum pantsatte fordringer er kr 0.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-06 13:31:17 UTC



Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-07 06:52:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MXT15-C0520-AS05G-K8MW5-1Y123-SLS7Z