



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 439 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBRAHIMI INVEST AS
Forretningsadresse: Solhøgda 6A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAJIR EBRAHIMI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 552	
Annen driftsinntekt		2 457 027	830 574
Sum inntekter		2 551 579	830 574
Kostnader			
Varekostnad			4 538
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	316 733	127 558
Sum kostnader		316 733	132 096
Driftsresultat		2 234 846	698 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 696	
Sum finansinntekter		4 696	
Annen rentekostnad		510 218	564 590
Annen finanskostnad		323 494	95 851
Sum finanskostnader		833 712	660 441
Netto finans		-829 016	-660 441
Resultat før skattekostnad		1 405 830	38 037
Skattekostnad på resultat	2	309 283	7 783
Årsresultat	3	1 096 547	30 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 096 547	30 254
Totalresultat		1 096 547	30 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		361 588	
Avsatt til annen egenkapital		734 959	29 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 096 547	29 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 222 809	6 092 282
Sum varige driftsmidler		4 222 809	6 092 282
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		361 588	
Sum finansielle anleggsmidler		361 588	
Sum anleggsmidler		4 584 397	6 092 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		389 218	271 028
Andre kortsiktige fordringer		4 171 500	616 949
Sum fordringer		4 560 718	887 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 082	391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 082	391
Sum omløpsmidler		4 657 799	888 368
SUM EIENDELER		9 242 196	6 980 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		2 031 000	2 031 000
Sum innskutt egenkapital		2 031 000	2 031 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 036	29 669
Udekket tap			30 592
Sum opptjent egenkapital		734 036	-923
Sum egenkapital	3	2 765 036	2 030 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	4 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	-119 281	-2 553
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 880 719	4 747 447
Sum langsiktig gjeld		5 880 719	4 747 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 707	154 041
Betalbar skatt	2	309 283	
Skyldig offentlige avgifter		-6 882	-125
Utbytte		361 588	
Annen kortsiktig gjeld		-141 254	48 625
Sum kortsiktig gjeld		596 442	202 541
Sum gjeld		6 477 160	4 949 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 242 196	6 980 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375342

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 439 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBRAHIMI INVEST AS
Forretningsadresse: Solhøgda 6A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HAJIR EBRAHIMI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 439 998
EBRAHIMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 552	
Annen driftsinntekt		2 457 027	830 574
Sum inntekter		2 551 579	830 574
Kostnader			
Varekostnad			4 538
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	316 733	127 558
Sum kostnader		316 733	132 096
Driftsresultat		2 234 846	698 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 696	
Sum finansinntekter		4 696	
Annen rentekostnad		510 218	564 590
Annen finanskostnad		323 494	95 851
Sum finanskostnader		833 712	660 441
Netto finans		-829 016	-660 441
Resultat før skattekostnad		1 405 830	38 037
Skattekostnad på resultat	2	309 283	7 783
Årsresultat	3	1 096 547	30 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 096 547	30 254
Totalresultat		1 096 547	30 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		361 588	
Avsatt til annen egenkapital		734 959	29 669
Sum overføringer og disponeringer		1 096 547	29 669



Organisasjonsnr: 919 439 998
EBRAHIMI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 222 809

6 092 282

Sum varige driftsmidler

4 222 809

6 092 282

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

361 588

Sum finansielle

anleggsmidler

361 588

Sum anleggsmidler

4 584 397

6 092 282

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

389 218

271 028

Andre kortsiktige

fordringer

4 171 500

616 949

Sum fordringer

4 560 718

887 977

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

97 082

391

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

97 082

391

Sum omløpsmidler

4 657 799

888 368

SUM EIENDELER

9 242 196

6 980 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 031 000

2 031 000

Sum innskutt egenkapital

2 031 000

2 031 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

734 036

29 669



Udekket tap			30 592
Sum opptjent egenkapital		734 036	-923
Sum egenkapital	3	2 765 036	2 030 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 000 000	4 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	-119 281	-2 553
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 880 719	4 747 447
Sum langsiktig gjeld		5 880 719	4 747 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 707	154 041
Betalbar skatt	2	309 283	
Skyldig offentlige avgifter		-6 882	-125
Utbytte		361 588	
Annen kortsiktig gjeld		-141 254	48 625
Sum kortsiktig gjeld		596 442	202 541
Sum gjeld		6 477 160	4 949 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 242 196	6 980 065



Organisasjonsnr: 919 439 998
EBRAHIMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Ebrahimi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 439 998



RESULTATREGNSKAP

EBRAHIMI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		94 552	0
Annen driftsinntekt		2 457 027	830 574
Sum driftsinntekter		2 551 579	830 574
Varekostnad		0	4 538
Annen driftskostnad	1	316 733	127 558
Sum driftskostnader		316 733	132 096
Driftsresultat		2 234 846	698 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 696	0
Annen rentekostnad		510 218	564 590
Annen finanskostnad		323 494	95 851
Resultat av finansposter		-829 016	-660 441
Resultat før skattekostnad		1 405 830	38 037
Skattekostnad på resultat	2	309 283	7 783
Årsresultat	3	1 096 547	30 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		361 588	0
Avsatt til annen egenkapital		734 959	29 669
Sum overføringer		1 096 547	29 669



BALANSE

EBRAHIMI INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 222 809	6 092 282
Sum varige driftsmidler		4 222 809	6 092 282
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		361 588	0
Sum finansielle anleggsmidler		361 588	0
Sum anleggsmidler		4 584 397	6 092 282
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		389 218	271 028
Andre kortsiktige fordringer		4 171 500	616 949
Sum fordringer		4 560 718	887 977
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 082	391
Sum omløpsmidler		4 657 799	888 368
Sum eiendeler		9 242 196	6 980 650



BALANSE

EBRAHIMI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 031 000	2 031 000
Sum innskutt egenkapital		2 031 000	2 031 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		734 036	29 669
Udekket tap		0	-30 592
Sum opptjent egenkapital		734 036	-923
Sum egenkapital	3	2 765 036	2 030 077
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	4 750 000
Langsiktig konserngjeld	4	-119 281	-2 553
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 880 719	4 747 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 707	154 041
Betalbar skatt	2	309 283	0
Skyldig offentlige avgifter		-6 882	-125
Utbytte		361 588	0
Annen kortsiktig gjeld		-141 254	48 625
Sum kortsiktig gjeld		596 442	202 541
Sum gjeld		6 477 160	4 949 988
Sum egenkapital og gjeld		9 242 196	6 980 065

Stavanger , 01.03.2026
Styret i Ebrahimi Invest AS

HAJIR EBRAHIMI
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av bolig og lager. Det holder til i Stavanger sentrum.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Ebrahimi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 283	0
Endring i utsatt skattefordel	0	7 783
Skattekostnad ordinært resultat	309 283	7 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 405 830	38 037
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 405 830	38 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 031 000	0	-30 592	29 669	2 030 077
Årets resultat			30 592	1 065 955	1 096 547
Utbytte				-361 588	-361 588
Pr 31.12.2025	2 031 000	0	0	734 036	2 765 036

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	4 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	-119 281	-2 553
Sum	5 880 719	4 747 447

