



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høili
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 391 264	7 500 671
Sum inntekter		6 391 264	7 500 671
Kostnader			
Varekostnad		7 607	43 061
Avskrivning	4	1 514 193	1 463 193
Annen driftskostnad	3	2 017 128	2 358 784
Sum kostnader		3 538 928	3 865 038
Driftsresultat		2 852 336	3 635 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 699	13 458
Sum finansinntekter		103 699	13 458
Annen rentekostnad		241 503	187 781
Sum finanskostnader		241 503	187 781
Netto finans		-137 804	-174 323
Ordinært resultat før skattekostnad		2 714 532	3 461 310
Skattekostnad på ordinært resultat	6	597 198	761 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 117 334	2 699 822
Årsresultat		2 117 334	2 699 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 824 983	-2 306 513
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-292 351	-393 309
Sum overføringer og disponeringer		-2 117 334	-2 699 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 818 388	53 482 586
Sum varige driftsmidler		52 818 388	53 482 586
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	5 024 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 024 000	
Sum anleggsmidler		57 842 388	53 482 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 304	617 490
Andre fordringer		72 607	727 781
Sum fordringer		137 911	1 345 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	577 344	204 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 344	204 291
Sum omløpsmidler		715 255	1 549 562
SUM EIENDELER		58 557 643	55 032 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7,8	185 000	185 000
Overkurs	7	32 285 506	32 285 506
Annen innskutt egenkapital	7	9 128 253	9 128 253
Sum innskutt egenkapital		41 598 759	41 598 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 113 053	3 820 702
Sum opptjent egenkapital	9	4 113 053	3 820 702
Sum egenkapital		45 711 812	45 419 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 074 468	3 992 009
Sum avsetninger for forpliktelser		4 074 468	3 992 009
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 332 625	4 836 780
Sum annen langsiktig gjeld		6 332 625	4 836 780
Sum langsiktig gjeld		10 407 093	8 828 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 261	99 855
Annen kortsiktig gjeld		2 356 477	684 043
Sum kortsiktig gjeld		2 438 738	783 898
Sum gjeld		12 845 831	9 612 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 557 643	55 032 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708154

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høili
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 990 223 017
DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 391 264	7 500 671
Sum inntekter		6 391 264	7 500 671
Kostnader			
Varekostnad		7 607	43 061
Avskrivning	4	1 514 193	1 463 193
Annen driftskostnad	3	2 017 128	2 358 784
Sum kostnader		3 538 928	3 865 038
Driftsresultat		2 852 336	3 635 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 699	13 458
Sum finansinntekter		103 699	13 458
Annen rentekostnad		241 503	187 781
Sum finanskostnader		241 503	187 781
Netto finans		-137 804	-174 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	597 198	761 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 117 334	2 699 822
Årsresultat		2 117 334	2 699 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 824 983	-2 306 513
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-292 351	-393 309
Sum overføringer og disponeringer		-2 117 334	-2 699 822



Organisasjonsnr: 990 223 017
DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 818 388	53 482 586
Sum varige driftsmidler		52 818 388	53 482 586
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	5 024 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 024 000	
Sum anleggsmidler		57 842 388	53 482 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 304	617 490
Andre fordringer		72 607	727 781
Sum fordringer		137 911	1 345 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	577 344	204 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 344	204 291
Sum omløpsmidler		715 255	1 549 562
SUM EIENDELER		58 557 643	55 032 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	185 000	185 000
Overkurs	7	32 285 506	32 285 506
Annen innskutt egenkapital	7	9 128 253	9 128 253
Sum innskutt egenkapital		41 598 759	41 598 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 113 053	3 820 702



Sum opptjent egenkapital	9	4 113 053	3 820 702
Sum egenkapital		45 711 812	45 419 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 074 468	3 992 009
Sum avsetninger for forpliktelses		4 074 468	3 992 009
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 332 625	4 836 780
Sum annen langsiktig gjeld		6 332 625	4 836 780
Sum langsiktig gjeld		10 407 093	8 828 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 261	99 855
Annen kortsiktig gjeld		2 356 477	684 043
Sum kortsiktig gjeld		2 438 738	783 898
Sum gjeld		12 845 831	9 612 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 557 643	55 032 148



Organisasjonsnr: 990 223 017
DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	185.00	185000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TH Ove Rammgate AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



40000.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dikeveien 48 Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Dikeveien 48 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>6 391 264</u>	<u>7 500 671</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		7 607	43 061
Avskrivning	4	1 514 193	1 463 193
Annen driftskostnad	3	<u>2 017 128</u>	<u>2 358 784</u>
Sum driftskostnader		<u>3 538 928</u>	<u>3 865 038</u>
Driftsresultat		<u>2 852 336</u>	<u>3 635 633</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 699	13 458
Annen finanskostnad		<u>241 503</u>	<u>187 781</u>
Netto finansposter		<u>-137 804</u>	<u>-174 323</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 714 532</u>	<u>3 461 310</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>597 198</u>	<u>761 488</u>
Årsresultat		<u>2 117 334</u>	<u>2 699 822</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 824 983	2 306 512
Overføringer annen egenkapital	7	<u>292 351</u>	<u>393 310</u>
Sum disponert		<u>2 117 334</u>	<u>2 699 822</u>



Dikeveien 48 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>52 818 388</u>	<u>53 482 586</u>
Sum varige driftsmidler		<u>52 818 388</u>	<u>53 482 586</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	<u>5 024 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 024 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 842 388</u>	<u>53 482 586</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		65 304	617 490
Andre fordringer		<u>72 607</u>	<u>727 781</u>
Sum fordringer		<u>137 911</u>	<u>1 345 271</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>577 344</u>	<u>204 291</u>
Sum omløpsmidler		<u>715 255</u>	<u>1 549 562</u>
Sum eiendeler		<u>58 557 643</u>	<u>55 032 148</u>



Dikeveien 48 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	185 000	185 000
Overkurs	7	32 285 506	32 285 506
Annen innskutt egenkapital	7	9 128 253	9 128 253
Sum innskutt egenkapital		<u>41 598 759</u>	<u>41 598 759</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 113 053	3 820 702
Sum opptjent egenkapital	9	<u>4 113 053</u>	<u>3 820 702</u>
Sum egenkapital		<u>45 711 812</u>	<u>45 419 461</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	4 074 468	3 992 009
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 074 468</u>	<u>3 992 009</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 332 625	4 836 780
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 332 625</u>	<u>4 836 780</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 261	99 855
Annen kortsiktig gjeld	5	2 356 477	684 043
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 438 738</u>	<u>783 898</u>
Sum gjeld		<u>12 845 831</u>	<u>9 612 687</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 557 643</u>	<u>55 032 148</u>

31. desember 2020

Fredrikstad, .

Terje Tom Høili

Styrets leder / Daglig leder



Dikeveien 48 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2020.



Dikeveien 48 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og driftes via innleide tjenester fra morselskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	21 000
Andre tjenester	19 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	66 462 971	2 348 063	68 811 034
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	849 995	849 995
Anskaffelseskost 31.12.20	66 462 971	3 198 058	69 661 029
Akk.avskrivning 31.12.	-15 228 097	-1 614 544	-16 842 641
Balanseført pr. 31.12.20	51 234 874	1 583 514	52 818 388
Årets avskrivninger	1 282 634	231 559	1 514 193
Økonomisk levetid	50 år	20-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	5 024 000	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	2 339 722	663 943
Gjeld til selskap i samme konsern	6 332 625	4 836 780
Sum	<u>8 672 347</u>	<u>5 500 723</u>



Dikeveien 48 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	514 739	650 555
Endring utsatt skatt	82 459	110 933
Årets totale skattekostnad	<u>597 198</u>	<u>761 488</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 714 532	3 461 310
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-374 810</u>	<u>-504 243</u>
Alminnelig inntekt	2 339 722	2 957 067
Ytet konsernbidrag	<u>-2 339 722</u>	<u>-2 957 067</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>18 520 307</u>	<u>18 145 497</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>18 520 307</u>	<u>18 145 497</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 074 468	3 992 009

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	185 000	32 285 506	9 128 253	3 820 702	45 419 461
Egenkapital 01.01.20	185 000	32 285 506	9 128 253	3 820 702	45 419 461
Årsresultat	0	0	0	2 117 334	2 117 334
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 824 983	-1 824 983
Egenkapital 31.12.20	185 000	32 285 506	9 128 253	4 113 053	45 711 812

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	185	185 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TH Ove Rammgate AS	1 000	100 %	100 %



Dikeveien 48 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - COVID-19

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapets drift blitt påvirket. Styret følger utviklingen av COVID-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse selskapets drift ut i fra de rådende markedsforholdene.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dikeveien 48 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien 48 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 27. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Pennneo Dokument nr: DL1DC-ZYL7Z-ZGSNM-KCBGJ-QEUEJ-183TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-27 12:55:45Z



Penneo Dokument ID: DLTDC-ZYL7Z-ZG5NM-KCBGJ-QEUG-183TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>