



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 622 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEANGENBUKTA K, L, I OG J
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 930622060

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 273	1 889 292
Sum inntekter		1 488 273	1 889 292
Kostnader			
Lønnskostnad		147 189	102 690
Annen driftskostnad		1 079 744	1 457 294
Sum kostnader		1 226 933	1 559 984
Driftsresultat		261 340	329 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 936	36 924
Sum finansinntekter		60 936	36 924
Annen finanskostnad			45
Sum finanskostnader		0	45
Netto finans		60 936	36 879
Resultat før skattekostnad		322 276	366 186
Årsresultat		322 276	366 186
Totalresultat		322 276	366 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 276	366 186
Sum overføringer og disponeringer		322 276	366 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 108	16 223
Andre fordringer		23 451	
Sum fordringer		24 559	16 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 257	1 815 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 257	1 815 343
Sum omløpsmidler		1 859 817	1 831 566
SUM EIENDELER		1 859 817	1 831 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 702 687	1 380 410
Sum opptjent egenkapital		1 702 687	1 380 410
Sum egenkapital		1 702 687	1 380 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 168	241 440
Annen kortsiktig gjeld		70 962	209 716
Sum kortsiktig gjeld		157 130	451 156
Sum gjeld		157 130	451 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 817	1 831 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349734

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 622 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEANGENBUKTA K, L, I OG J
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 930 622 060
SAMEIET LEANGENBUKTA K, L, I OG J

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 273	1 889 292
Sum inntekter		1 488 273	1 889 292
Kostnader			
Lønnskostnad		147 189	102 690
Annen driftskostnad		1 079 744	1 457 294
Sum kostnader		1 226 933	1 559 984
Driftsresultat		261 340	329 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 936	36 924
Sum finansinntekter		60 936	36 924
Annen finanskostnad			45
Sum finanskostnader		0	45
Netto finans		60 936	36 879
Resultat før skattekostnad		322 276	366 186
Årsresultat		322 276	366 186
Totalresultat		322 276	366 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 276	366 186
Sum overføringer og disponeringer		322 276	366 186



Organisasjonsnr: 930 622 060
SAMEIET LEANGENBUKTA K, L, I OG J

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	1 108	16 223
Andre fordringer	23 451	
Sum fordringer	24 559	16 223
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 835 257	1 815 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 835 257	1 815 343
Sum omløpsmidler	1 859 817	1 831 566
SUM EIENDELER	1 859 817	1 831 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 702 687	1 380 410
Sum opptjent egenkapital	1 702 687	1 380 410



Sum egenkapital	1 702 687	1 380 410
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 168	241 440
Annen kortsiktig gjeld	70 962	209 716
Sum kortsiktig gjeld	157 130	451 156
Sum gjeld	157 130	451 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 859 817	1 831 566



Organisasjonsnr: 930 622 060
SAMEIET LEANGENBUKTA K, L, I OG J

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 1577

SAMEIET LEANGENBUKTA K, L, I OG J



Velkommen til årsmøte i SAMEIET LEANGENBUKTA K, L, I OG J

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 17. mars kl. 09:00 og lukker 20. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1577>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET LEANGENBUKTA K, L, I OG J



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Per Broch Blomsø er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Roma Renate Lernæs er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsregnskap 2025.pdf
2. 1577 Sameiet Leangenbukta K, L, I Og J.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 144.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 144.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mari Helland
33 år og bosatt på Lade. Jeg har utdanning og erfaring innen økonomi og salg, og en interesse for investering i eiendom og erfaring med renovering og vedlikehold av privat- og næringseiendom.
Styre- og selskapskompetanse
 - Styreleder og daglig leder i Tindboden Eiendom
 - Styreleder i Trondheim Engineering
 - Tidligere styremedlem i Fosenfrakt AS
 - Erfaring fra drift og oppgradering av sameie
 - Fullført kurset Styrekompetanse ved Handelshøyskolen BI
- Rolf Falk Larssen
66 år- gift med Mona, 5 voksne barn, 9 barnebarn
pensjonert siden 62 år
Jobbet innen bank/forsikring/finans i 30 år
Eget finansforetak i 10 år, Q-Funds AS- Full konsesjon til aktiv forvaltning
Leder Storebrand sitt regionskontor i Trondheim 6 år



2 år som styremedlem Nedre elvehavn brygge
2 år som styreleder Nedre elvehavn brygge
Ellers er jeg i godt humør, har masse fri, nyter livet.

- **Solveig Fredriksen**

Jobber som administrativ koordinator i helsedirektoratet. Sittet 2 år i styret. Har tidligere vært styreleder i åtte år, med ca 200 timer pr år de første årene, for å rydde opp i manglende oppfølging av vedlikehold fra tidligere styrer. Forlot et godt drevet borettslag da jeg overlot stafettspinnen til nye krefter. Har jobbet som prosjektleder i ca 20 år, og liker å følge opp saker til de har fått en løsning.

- **Sunniva Wannebo Kui**

Bosatt i Leangenbukta. Er utdannet marinbiolog, og har bred erfaring innen drift, kvalitetssikring og forbedringsarbeid
Styreerfaring siden 2013, med ansvar for økonomioppfølging, drift, vedlikeholdsplanlegging og organisasjonsutvikling.

Styre- og organisasjonserfaring

Styremedlem i Leangenbukta I, J, K & L siden oktober 2022

Styremedlem i Havsport (nov 2025-jan 2026)

Styreleder i Aarsætherveien veilag (mar 2020- mar 2023)

Styreleder og styremedlem i Ålesund Judoklubb (mar 2015-mai 2019)

Styremedlem i Judoregion Midt (mar 2017- mar 2018)

Styremedlem i Bodø Judoklubb (mar 2013-mar 2014)

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- **Arve Hauan**

63 år, to voksne barn. Gift med Jorunn og vi trives veldig bra i Leangenbukta. Utdanning innenfor økonomi og revisjon. 38 års jobberfaring innenfor fagfeltet, med bland annet lovanvendelser, budsjett og analyser. Har erfaring fra styre i mindre lag/organisasjoner og sameie



Styrets årsrapport

Dette har styret jobbet med i året som var:

- Markiser (Byttet leverandør til Fasadeprodukter)
- Vannmålere, sameiet har gått fra kommunalt avlesning til privat. Dette gjøres av Divako, hvor vi allerede har fjernvarme. Vann og avløp ble nå først fakturert fra januar 2026.
- Vi så et behov for å flikk male i oppgangene til I og J blokken etter innflytting.
- Budsjett, gjennomført budsjett møte. Største endring ble at vi økte felleskostnadene.
- Vi stemte for online system for brikke systemet etter vi har hatt mye innbrudd.
- Hadde beboer møte.
- Vannlekkasje i I blokken, dette blir håndtert av vårt forsikringsselskap.



SAMEIET LEANGENBUKTA K, L, I OG J

ORG.NR. 930622060, KLIENTNR. 1577

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 336 181	1 179 226	1 361 000	1 592 236
Andre inntekter	3	152 092	710 066	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 488 273	1 889 292	1 361 000	1 592 236
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-18 189	-12 690	-20 304	-20 304
Styrehonorar	5	-129 000	-90 000	-144 000	-144 000
Revisjonshonorar	6	-11 284	-8 315	-12 000	-12 360
Forretningsførerhonorar		-183 600	-198 900	-183 600	-191 862
Konsulenthonorar		-26 205	-24 561	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-363 795	-354 151	-275 000	-440 000
Forsikringer		-46 900	-511 516	-261 000	-280 000
Energi/fyring	8	-37 974	-6 325	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-54 450	-20 700	-33 000	-43 200
Andre driftskostnader	9	-355 536	-332 826	-291 500	-411 376
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 226 933	-1 559 984	-1 280 404	-1 603 102
DRIFTSRESULTAT		261 340	329 308	80 596	-10 866
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	60 936	36 924	0	0
Finanskostnader		0	-45	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		60 936	36 879	0	0
ÅRSRESULTAT		322 276	366 186	80 596	-10 866
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		322 276	366 186		



SAMEIET LEANGENBUKTA K, L, I OG J

ORG.NR. 930622060, KLIENTNR. 1577

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 108	16 223
Forskuddsbetalte kostnader		23 451	0
Driftskonto OBOS-banken		54 301	71 869
Sparekonto OBOS-banken		1 780 956	1 743 474
SUM OMLØPSMIDLER		1 859 817	1 831 566
SUM EIENDELER		1 859 817	1 831 566
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 702 687	1 380 410
SUM EGENKAPITAL		1 702 687	1 380 410
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		70 997	76 419
Leverandørgjeld		86 168	241 440
Annen kortsiktig gjeld	11	-35	133 297
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 130	451 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 817	1 831 566
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 05.02.2026

Styret i Sameiet Leangenbukta K, L, I Og J

Roma Renate Lernæs/S/

Roar Nilsen/S/

Solveig Fredriksen/S/

Tom Arve Jensen/S/

Sunniva Wannebo Kui/S/

ANNEN KORTSIKTIG GJELD



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Unloc	29 427
Drift takterrasse I og J	75 214
Felleskostnader	1 197 811
OpenNet	32 889
Kontingent felles.	412 680
Kontingent overført til Leangenbukta Fellesameie	-411 840
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 336 181

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Korr avregning	3 425
Kreditert forretningsførerhonorar	98 600
Diverse	20 067
Startkapital	30 000
SUM ANDRE INNTEKTER	152 092

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-18 189
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 189

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er



derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for 2025	-129 000
SUM STYREHONORAR	-129 000

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonorar	-11 284
SUM REVISJONSHONORAR	-11 284

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-78 550
Drift/vedlikehold VVS	-27 017
Drift/vedlikehold elektro	-64 255
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 174
Drift/vedlikehold heisanlegg	-95 595
Drift/vedlikehold brannsikring	-95 025
Kostnader dugnader	-179
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-363 795

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-33 446
Andre fyringskostnader	-4 528
SUM ENERGI / FYRING	-37 974

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 863
Vakthold	-5 910
Renhold ved firmaer	-300 082
Andre driftskostnader	-22 371
Andre kontorkostnader	-18 154
Kontingenter	-3 200
Bank- og kortgebyr	-3 948
Tap på fordringer	-10
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-355 536

NOTE 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	423
Renter av sparekonto i OBOS-banken	60 482
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	31
SUM FINANSINTEKTER	60 936



NOTE 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr og fakturaomkostninger 35

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD 35

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET LEANGENBUKTA K, L, I OG J.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-17 20:15:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TTEHE-ESPOJ-AOLE7-2OSMD-XMZME-6EVEH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller vår valideringsverktøy for digitale signaturer.

13 av 16

157 / Sameiet Leangenbukta K, L, I Og J.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 17.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 20.03.26

Selskapsnummer: 1577 Selskapsnavn: SAMEIET LEANGENBUKTA K, L, I OG J

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Per Broch Blomsø er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Roma Renate Lernæs er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 144.000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 3 skal velges)

Mari Helland

Rolf Falk Larssen

Solveig Fredriksen

Sunniva Wannebo Kui

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Arve Hauan



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.