



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	15 796 708	15 231 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 796 708</b>	<b>15 231 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	677 273	603 311
Annen driftskostnad		9 100 434	8 982 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 654 118</b>	<b>11 187 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 142 590</b>	<b>4 044 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 930	90 556
Annen rentekostnad		832 916	1 011 937
<b>Netto finans</b>		<b>-646 669</b>	<b>-837 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 495 921</b>	<b>3 207 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 495 921	3 207 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 495 921</b>	<b>3 207 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	81 351 544	81 351 544
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 351 544</b>	<b>81 351 544</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		54 141	81 306
Andre fordringer		2 108 935	1 562 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 843	2 445 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 618 919</b>	<b>4 089 885</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 970 463</b>	<b>85 441 429</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		24 300	24 300
-----------------	--	--------	--------

Annen egenkapital		47 417 276	43 921 355
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 441 576</b>	<b>43 945 655</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 473 770	24 682 016
--------------------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	4	15 094 300	15 094 300
------------------------	---	------------	------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 568 070</b>	<b>39 776 316</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		1 883 327	1 613 236
Skyldige offentlige avgifter		18 059	16 886
Annen kortsiktig gjeld		59 431	89 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 960 817</b>	<b>1 719 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 528 887</b>	<b>41 495 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 970 463</b>	<b>85 441 429</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		36 568 070	39 776 316



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354651

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 588 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 948 588 846  
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	15 796 708	15 231 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 796 708</b>	<b>15 231 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	677 273	603 311
Annen driftskostnad		9 100 434	8 982 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 654 118</b>	<b>11 187 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 142 590</b>	<b>4 044 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 930	90 556
Annen rentekostnad		832 916	1 011 937
<b>Netto finans</b>		<b>-646 669</b>	<b>-837 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 495 921</b>	<b>3 207 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 495 921	3 207 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 495 921</b>	<b>3 207 161</b>



Organisasjonsnr: 948 588 846  
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	81 351 544	81 351 544
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 351 544</b>	<b>81 351 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		54 141	81 306
Andre fordringer		2 108 935	1 562 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 843	2 445 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 618 919</b>	<b>4 089 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 970 463</b>	<b>85 441 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		24 300	24 300
Annen egenkapital		47 417 276	43 921 355
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 441 576</b>	<b>43 945 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 473 770	24 682 016
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 094 300	15 094 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 568 070</b>	<b>39 776 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 883 327	1 613 236
Skyldige offentlige avgifter		18 059	16 886
Annen kortsiktig gjeld		59 431	89 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 960 817</b>	<b>1 719 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 528 887</b>	<b>41 495 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 970 463</b>	<b>85 441 429</b>



POSTER UTENOM BALANSEN  
Pantstillelser

36 568 070

39 776 316



Organisasjonsnr: 948 588 846  
AL SOLLISKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



## RESULTATREGNSKAP 2025 Solliskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		11 276 221	12 921 492	13 308 973	9 613 278
Innkrevde kapitalkostnader/renter		2 022 720	0	0	1 143 716
Andre driftsinntekter	2	2 497 767	2 310 500	2 398 704	2 502 204
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>15 796 708</b>	<b>15 231 992</b>	<b>15 707 677</b>	<b>13 259 198</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	290 676	297 948	300 000	300 000
Styrehonorar		300 000	230 000	230 000	300 000
Arbeidsgiveravgift		86 597	75 363	74 730	84 600
Strøm		397 351	386 127	500 000	500 000
Renhold		208 350	135 150	190 000	190 000
Vedlikehold bygg		1 787 036	2 161 755	900 000	900 000
Vedlikehold VVS		71 624	4 500	50 000	50 000
Vedlikehold elektro		94 036	195 261	100 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg		458 285	538 598	250 000	250 000
Leie vaktmester		0	0	0	170 000
Revisjonshonorar	0	23 000	24 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		497 502	485 370	497 502	497 502
Andre konsulenttjenester		0	15 094	0	0
Telefon/internett		36 572	31 128	30 000	30 000
Årsavgift TV/Internett		1 631 490	1 420 193	1 457 000	1 659 204
Kontingent boligbyggelag		72 900	72 900	60 750	72 900
Forsikringer		1 122 891	949 244	1 175 800	1 205 000
Kommunale avgifter		4 360 083	3 905 625	4 636 000	4 636 000
Andre driftskostnader		215 726	259 525	141 858	170 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>11 654 118</b>	<b>11 187 780</b>	<b>10 613 640</b>	<b>11 135 706</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 142 590</b>	<b>4 044 211</b>	<b>5 094 037</b>	<b>2 123 492</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		81 930	90 556	60 804	25 000
Rentekostnader		832 916	1 011 937	865 218	745 819
Utbytte Gjensidige		104 317	84 331	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-646 669</b>	<b>-837 050</b>	<b>-804 414</b>	<b>-720 819</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 495 921</b>	<b>3 207 161</b>	<b>4 289 623</b>	<b>1 402 673</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		3 495 921	3 207 161	4 289 623	1 402 673
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 495 921</b>	<b>3 207 161</b>	<b>4 289 623</b>	<b>1 402 673</b>

207 Solliskogen Borettslag



## BALANSE 2025 Solliskogen Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	3	24 268 970	24 268 970
Bygninger	5	57 082 574	57 082 574
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>81 351 544</b>	<b>81 351 544</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		49 201	74 429
Andre restanser		4 940	6 877
Andre fordringer		2 108 935	1 562 999
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		2 446 484	2 437 401
Kontanter		1 130	1 130
Skattetrekk		8 229	7 049
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 618 919</b>	<b>4 089 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 970 463</b>	<b>85 441 429</b>

207 Solliskogen Borettslag



## BALANSE 2025 Solliskogen Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		24 300	24 300
Annen egenkapital		43 921 355	43 921 355
Årets resultat		3 495 921	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 441 576</b>	<b>43 945 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	6	21 473 770	24 682 016
Borettsinnskudd	4	15 094 300	15 094 300
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>36 568 070</b>	<b>39 776 316</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		0	35
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 179	78 495
Leverandørgjeld		1 883 327	1 613 236
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		31 976	32 348
Annen kortsiktig gjeld		2 276	-21 542
Offentlige avgifter		18 059	16 886
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 960 817</b>	<b>1 719 458</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>38 528 887</b>	<b>41 495 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 970 463</b>	<b>85 441 429</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>36 568 070</b>	<b>39 776 316</b>

Moss 31.12.25  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Fjeld  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Rune Strøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Lindstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Marie Lillevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Engebretsen  
Styremedlem

207 Solliskogen Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Solliskogen Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.  
Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 370 427</b>	<b>2 282 283</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	3 495 921	3 207 161
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 208 246	-3 119 017
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>287 675</b>	<b>88 144</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 658 102</b>	<b>2 370 427</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Solliskogen Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 2 personer ansatt på deltid og 6 personer på forefallende arbeid.

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2025	2024
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	1 440 504	1 440 504
3265 RENHOLD/TRAPPEVASK	162 000	162 000
3285 EL-BIL LADING	9 088	7 196
3299 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	188 375	0
3601 GARASJELEIE/PARKERING	697 800	700 800
<b>Sum</b>	<b>-2 497 767</b>	<b>-2 310 500</b>

### Note 3 - Tomt

Navn	Bokført verdi 31.12
Kjøp av tomt 24.05.12017	24 268 970
.....	

### Note 4 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 BORETTSINNSKUDD	15 094 300	15 094 300
<b>Sum</b>	<b>-15 094 300</b>	<b>-15 094 300</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 5 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1978	56 897 172
Sykkelbod 1996	39 787
Paviljong 2011	145 615
<b>Sum bygninger</b>	<b>57 082 574</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Solliskogen Borettslag

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Kjøp av festetomt	Tilleggs lån	
Låne nummer:	67143370782	61188182436	67143496069
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010	2006
Rentesats:	3.45 %	5.95 %	5.29 %
Betingelser:	NIBOR - bundet rente frem til juni 2032 - 1,15 % margin	Flytende rente	NIBOR, flytende rente, margin 1,15%
Beregnet innfridd:	30.06.2057	31.03.2026	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	24 300 000	925 000	37 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 834 184	75 760	2 772 072
Avdrag i perioden:	375 514	60 660	2 772 072
Lånesaldo 31.12:	21 458 670	15 100	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143370782	10	100 851	1 008 510
	11	100 356	1 103 916
	22	95 637	2 104 014
	16	95 480	1 527 680
	53	94 959	5 032 827
	13	94 489	1 228 357
	30	91 700	2 751 000
	30	87 032	2 610 960
	30	71 649	2 149 470
	14	70 632	988 848
	14	68 077	953 078

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Solliskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solliskogen Borettslag**

Styreleder	Vidar Fjeld (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Trond Engebretsen (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Ole Jørgen Lindstad (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Stig Rune Strøm (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Randi Marie Lillevik (sign.)	08.03.2026





Til generalforsamlingen i Solliskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solliskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. mars 2026  
**Tell Norge AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-12 15:10:10 UTC+01:00


**Jon Audun Feldt Hansen**

 **bankID**

NO BankID - 89374bdd-5662-47eb-9e6b-de7e8659615f

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.