



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 780 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		1 157 012
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 157 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 528	221 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 528</b>	<b>221 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 528</b>	<b>935 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 171	10 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 171</b>	<b>10 869</b>
Annen rentekostnad			119 581
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>119 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 171</b>	<b>-108 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 358</b>	<b>827 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 902	209 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 456</b>	<b>617 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 456</b>	<b>617 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 456</b>	<b>617 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 456</b>	<b>617 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	-26 456	617 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 456</b>	<b>617 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 902	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 902</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 902</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 500	145 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 500</b>	<b>145 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 145	8 494 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 145</b>	<b>8 494 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 645</b>	<b>8 639 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>903 547</b>	<b>8 639 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 334</b>	<b>204 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	699 213	8 225 669
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 213</b>	<b>8 225 669</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>903 547</b>	<b>8 430 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		209 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>209 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>209 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 547</b>	<b>8 639 259</b>



---

**Årsregnskap 2017**

**Nannestad Boligeiendom AS**

**Org.nr. 912 780 430**

---



**Årsberetning 2017**  
for  
**Nannestad Boligeiendom AS**

**Virksomhetens art**

Nannestad Boligeiendom AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

**Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nannestad Boligeiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

**Likestilling**

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

**Ytre miljø**

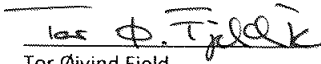
Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.


**Andre forhold**

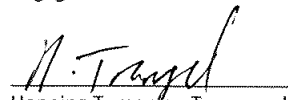
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 21.03.2018

  
Frank Sulebakk  
styreleder

  
Tor Øivind Fjeld  
styremedlem

  
Kjetil Kronborg  
daglig leder

  
Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Nannestad Boligeiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt	1	0	1 157 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 157 012</b>
Annen driftskostnad	2	-38 528	-221 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-38 528</b>	<b>-221 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 528</b>	<b>935 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 171	10 869
Annen rentekostnad		0	-119 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 171</b>	<b>-108 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 358</b>	<b>827 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 902	-209 256
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-26 456</b>	<b>617 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 456</b>	<b>617 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-26 456	617 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 456</b>	<b>617 760</b>




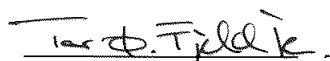

<b>Balanse</b>			
Nannestad Boligeiendom AS			
EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>7 902</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>7 902</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 902</u>	<u>0</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>72 500</u>	<u>145 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>72 500</u>	<u>145 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>823 145</u>	<u>8 494 259</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>895 645</u>	<u>8 639 259</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>903 547</u>	<u>8 639 259</u>

**Balanse**

## Nannestad Boligeiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 334</b>	<b>204 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	699 213	8 225 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 213</b>	<b>8 225 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>903 547</b>	<b>8 430 003</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	0	209 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>209 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>209 256</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>903 547</b>	<b>8 639 259</b>

Oslo, 21.03.2018

  
Frank Sulebakk  
styreleder  
Kjetil Kronborg  
daglig leder  
Tor Øivind Fjeld  
styremedlem  
Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem



## Nannestad Boligeiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 09.09.2013 og eies 50% av REMA Etablering Midtre Østland AS og 50% av Ø. M. Fjeld Utvikling AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Nannestad Boligeiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Lovpålagt revisjon	12 500	11 563
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>11 563</b>

Tall er inkl. mva.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50% av REMA Etablering Midtre Østland AS og 50% av Ø. M. Fjeld Utvikling AS.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	4 334	8 225 669	8 430 003
Utbetalt utbytte	0	0	-7 500 000	-7 500 000
Årets resultat	0	0	-26 456	-26 456
<b>Pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>4 334</b>	<b>699 213</b>	<b>903 547</b>



## Nannestad Boligeiendom AS

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	34 358	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>34 357</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-7 902</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	0	209 256
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	209 256
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-8 246	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	344	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 902</b>	<b>209 256</b>

### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



**PROTOKOLL FRA  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
Nannestad Boligeiendom AS**

Den 21.03.2018 ble det avholdt generalforsamling i Nannestad Boligeiendom AS i Gladengveien 2 i Oslo.

<b>Til stede var aksjonær:</b>		<b>Antall aksjer:</b>	<b>%</b>
REMA Etablering Midtre Østland AS	100	50%	v/Henning Trangerud
Ø. M. Fjeld Utvikling AS	100	50%	v/Tor Øyvind Fjeld

Således var 100 % av aksjene i selskapet representert.

I tillegg møtte Monika Kristiansen.

Til behandling forelå følgende saker:

**1 Godkjenning av innkallingen og dagsorden**

Det var ingen innsigelser til innkallingen eller dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

**2 Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen**

Henning Trangerud ble enstemmig valgt til møteleder, og Monika Kristiansen ble enstemmig valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

**3 Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2017**

Det ble foreslått å godkjenne årets regnskap og årsberetning som fremlagt av styret.

Generalforsamlingen vedtok å godkjenne årsregnskap og årsberetning for 2017.

**4 Godkjenning av godtgjørelse til styret**

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2017.

**5 Godkjenning av godtgjørelse til revisor**

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

**6 Valg av styret**


Det sittende styret ble gjenvalgt.

Det forelå ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet og protokollen undertegnet.

Oslo, 21.03.2018

  
Henning Trangerud  
Møteleder

Monika Kristiansen  
Valgt til å undertegne protokollen





PROTOKOLL  
FRA  
STYREMØTE  
I  
Nannestad Boligeiendom AS

Den 21.03.2018 ble det avholdt styremøte i Nannestad Boligeiendom AS i Gladengveien 2, i Oslo.

Tilstede var:

Kjetil Kronborg, daglig leder  
Henning Tumanjan Trangerud, styremedlem  
Frank Sulebakk, styreleder  
Tor Øivind Fjeld, styremedlem

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå følgende saker:

**SAK 1 - GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP OG STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2017**

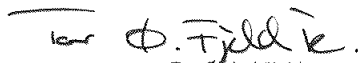
Årsregnskap og årsberetning for 2017 for Nannestad Boligeiendom AS ble gjennomgått og godkjent som fremlagt.

Det forelå ikke flere saker til behandling og styremøtet ble hevet.

Oslo, 21.03.2018



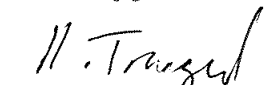
Frank Sulebakk  
styreleder



Tor Øivind Fjeld  
styremedlem



Kjetil Kronborg  
daglig leder



Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 24 00 24 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nannestad Boligeiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nannestad Boligeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2017, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

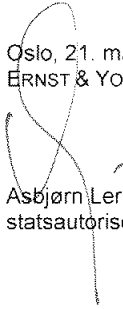
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2018  
ERNST & YOUNG AS

  
Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nannestad Boligeiendom AS

A message from Ernst & Young Global Limited