



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 871 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12
Forretningsadresse: Epleveien 4A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 217 870	2 844 766
Sum inntekter		3 217 870	2 844 766
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	85 575	85 575
Annen driftskostnad	2,5,6	2 325 838	1 878 859
Sum kostnader		2 411 412	1 964 433
Driftsresultat		806 458	880 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 599	2 246
Sum finansinntekter		1 599	2 246
Annen finanskostnad		614 282	350 105
Sum finanskostnader		614 282	350 105
Netto finans		-612 683	-347 859
Ordinært resultat før skattekostnad		193 774	532 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 774	532 473
Årsresultat	7,8	193 774	532 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-193 774	-532 474
Sum overføringer og disponeringer		-193 774	-532 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	13 987 434	13 987 434
Sum varige driftsmidler		13 987 434	13 987 434
Sum anleggsmidler		13 987 434	13 987 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	261 716	261 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 588	821 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 588	821 211
Sum omløpsmidler	7	778 304	1 082 307
SUM EIENDELER		14 765 738	15 069 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 186 059	-5 379 833
Sum egenkapital	8	-5 180 059	-5 373 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	12 110 127	12 537 275
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	7 494 000	7 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 604 127	20 031 275
Sum langsiktig gjeld		19 604 127	20 031 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 115	216 165
Annen kortsiktig gjeld	13	179 556	196 134
Sum kortsiktig gjeld	7	341 670	412 298
Sum gjeld		19 945 797	20 443 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 765 738	15 069 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588952

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 871 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12
Forretningsadresse: Epleveien 4A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 953 871 157
BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 217 870	2 844 766
Sum inntekter		3 217 870	2 844 766
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	85 575	85 575
Annen driftskostnad	2,5,6	2 325 838	1 878 859
Sum kostnader		2 411 412	1 964 433
Driftsresultat		806 458	880 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 599	2 246
Sum finansinntekter		1 599	2 246
Annen finanskostnad		614 282	350 105
Sum finanskostnader		614 282	350 105
Netto finans		-612 683	-347 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
		193 774	532 473
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		193 774	532 473
Årsresultat	7,8	193 774	532 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-193 774	-532 474
Sum overføringer og disponeringer		-193 774	-532 474



Organisasjonsnr: 953 871 157
BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	13 987 434	13 987 434
Sum varige driftsmidler		13 987 434	13 987 434
Sum anleggsmidler		13 987 434	13 987 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	261 716	261 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 588	821 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 588	821 211
Sum omløpsmidler	7	778 304	1 082 307
SUM EIENDELER		14 765 738	15 069 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 186 059	-5 379 833
Sum egenkapital	8	-5 180 059	-5 373 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	12 110 127	12 537 275
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	7 494 000	7 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 604 127	20 031 275



Sum langsiktig gjeld		19 604 127	20 031 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 115	216 165
Annen kortsiktig gjeld	13	179 556	196 134
Sum kortsiktig gjeld	7	341 670	412 298
Sum gjeld		19 945 797	20 443 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 765 738	15 069 740



Organisasjonsnr: 953 871 157
BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 462 BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 622 380	1 450 920	1 596 012	1 755 584
Inndekning av renter		606 770	337 576	413 985	693 025
Inndekning av ord. avdrag		420 400	513 870	486 784	400 176
Innbetalt kabel TV		375 120	349 200	370 000	399 000
Vedlikeholdsfond	1	164 400	164 400	164 400	164 400
Innbetalte dugnadspenger		28 800	28 800	28 800	28 800
Sum inntekter		3 217 870	2 844 766	3 059 981	3 440 985
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	15 000	16 875	14 500	16 000
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	75 000
Forretningsførerhonorar		81 625	80 865	81 000	85 000
Rådgivningstjenester		36 000	36 000	38 000	38 000
Vaktmestertjenester		0	3 594	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	10 575	10 575	10 575	10 575
Vedlikehold/serviceavtaler	5	600 964	253 375	437 800	374 209
Kabel-tv		371 546	342 871	370 000	399 000
Forsikring		275 327	263 634	281 000	299 000
Kommunale avgifter		923 300	857 926	903 000	1 030 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 771	10 691	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Telefon og porto		1 976	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	15 329	13 028	15 000	15 000
Sum driftskostnader		2 411 412	1 964 433	2 231 875	2 347 784
Driftsresultat		806 458	880 333	828 106	1 093 201
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 599	2 246	0	0
Rentekostnad		614 282	350 105	413 985	693 025
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-612 684	-347 859	-413 985	-693 025
Årsresultat	7, 8	193 774	532 474	414 121	400 176
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-193 774	-532 474	414 121	400 176
Sum disponering av resultat		-193 774	-532 474	414 121	400 176

BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12



Balanserapport klient 462 BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	13 987 434	13 987 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 987 434	13 987 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 012	30 760
Andre fordringer	11	225 704	230 336
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		516 571	821 194
Skattetrekkskonto, bundne midler		17	17
Sum omløpsmidler	7	778 304	1 082 307
SUM EIENDELER		14 765 738	15 069 740

BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12



Balanserapport klient 462 BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Annen egenkapital		-5 379 833	-5 379 833
Årets resultat		193 774	0
Sum egenkapital	8	-5 180 059	-5 373 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	12 110 127	12 537 275
Borettsinnskudd	10, 12	7 494 000	7 494 000
Sum langsiktig gjeld		19 604 127	20 031 275
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	293
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		162 115	216 165
Påløpne renter		12 025	8 429
Annen kortsiktig gjeld	13	167 531	187 342
Sum kortsiktig gjeld	7	341 670	412 298
Sum gjeld		19 945 797	20 443 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 765 738	15 069 740

Sted: _____, dato: _____

Daniel Hauge
Styreleder

Kirsten Irene Melhus
Styremedlem

Jørn-Harald Aarsheim Paulsen
Styremedlem

Greta Kylling
Styremedlem

Frank Halseth
Styremedlem

BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Innkrevd til vedlikeholdsfond

Innbetaling til vedlikeholdsfond pålydende kr 164 400 inngår i ordinært resultat, som så inngår i egenkapitalen.

Således vil ikke vedlikeholdsfond fremkomme som egen post i balansen, men inngå i opptjent egenkapital.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	15 000	16 875
Sum	15 000	16 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 575	10 575
Sum	10 575	10 575

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe til styremedlemmer ut over styrehonorar



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 763	57 900
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	17 548	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	13 017
6609 KJØP AV MALING	38 198	13 988
6627 VEDLIKEHOLD VINDUER / DØRER	70 794	141 922
6630 BRØYTING	40 056	17 908
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	403 125	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	12 480	8 640
Sum	600 964	253 375

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6640 Per. vedlikehold bygg gjelder malerarbeid utført av Malco.
Konto 6627 Vedlikehold vinduer/dører gjelder utskifting av vinduer og dører.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	5 704	2 850
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 229	3 037
7720 GENERALFORSAMLING	899	898
7770 BANKOMKOSTNINGER	6 374	6 243
7790 ANDRE KOSTNADER	123	0
Sum	15 329	13 028

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	670 008	786 302
Årets resultat	193 774	532 474
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-427 148	-648 767
B. Årets endringer i disponible midler	-233 374	-116 293
C. Disponible midler UB	436 634	670 008
Omløpsmidler	778 304	1 082 307
- Kortsiktig gjeld	341 670	412 298
Disponible midler 31.12	436 634	670 008



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	6 000	6 000
Annen egenkapital 01.01	-5 379 833	-5 912 307
Årets resultat	193 774	532 474
Sum egenkapital 31.12	-5 180 059	-5 373 833

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 987 434
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 987 434
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 987 434
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	19 604 127	20 031 275
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 987 434	13 987 434

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:

kr 5331,- mellomregning Klare

kr 220 372,- periodisering av kostnader 2023/24



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	DNB
Formål:	Vedlikehold, refinansiering	Vedlikehold
Lånenummer:	30008752903	16363942419
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5,35 %	5,89 %
Betingelser:	Nom flytende rente 5,30%	Flytende 5,84% nominelt
Beregnet innfridd:	25.09.2041	20.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	12 213 000	13 330 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 537 275
Avdrag i perioden:	102 873	12 537 275
Opptak i perioden:	12 213 000	0
Lånesaldo 31.12:	12 110 127	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008752903	40	225 672	9 026 880
	10	171 944	1 719 440
	10	136 380	1 363 800

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av konto 2981 Garasjeanlegg, kr 171 630,50-. Kontoen inneholder innbetalte driftsinntekter fra garasjeeiere, fratrukket drifts- og vedlikeholdskostnader til garasjeanlegget. Beløpet i balansen utgjør den restverdi som garasjeeiere har til gode av boligselskapet, som skal brukes til fremtidig drift og vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET EPLEVEIEN 4-12

Styreleder	Daniel Hauge (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Jørn-Harald Aarsheim Paulsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Kirsten Irene Melhus (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Greta Kylling (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Frank Halseth (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Epleveien 4-12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Epleveien 4-12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: G757K-QSOOL-3XMSJ-TKNDF-OEUXX-701CU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 07:17:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G757K-QS00L-3XMSJ-TKN0F-OEUXX-701CU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>