



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 167 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUFT AV R21 AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	177 086	148 893
Sum kostnader		177 086	148 893
Driftsresultat		-177 086	-148 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	141
Sum finansinntekter		27	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		474 919
Annen rentekostnad	6	294 078	91
Sum finanskostnader		294 078	475 010
Netto finans		-294 051	-474 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 138	-623 762
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 138	-623 762
Årsresultat	7	-471 138	-623 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 138	-623 762
Totalresultat		-471 138	-623 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-471 138	-623 762
Sum overføringer og disponeringer		-471 138	-623 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 9	47 006 202	16 390 462
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 169	18 730
Sum fordringer		15 169	18 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 509 236	88 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 509 236	88 367
Sum omløpsmidler		51 530 607	16 497 559
SUM EIENDELER		51 530 607	16 497 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		16 305	16 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 146 079	674 941
Sum opptjent egenkapital		-1 146 079	-674 941
Sum egenkapital	7, 8	-1 129 774	-658 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	24 860 020	
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 789 264	
Sum annen langsiktig gjeld		44 649 284	
Sum langsiktig gjeld		44 649 284	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 011 097	33 618
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		17 122 577
Sum kortsiktig gjeld		8 011 097	17 156 195
Sum gjeld		52 660 381	17 156 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 530 607	16 497 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742551

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 167 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUFT AV R21 AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 167 725
LUFT AV R21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	177 086	148 893
Sum kostnader		177 086	148 893
Driftsresultat		-177 086	-148 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	141
Sum finansinntekter		27	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		474 919
Annen rentekostnad	6	294 078	91
Sum finanskostnader		294 078	475 010
Netto finans		-294 051	-474 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 138	-623 762
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 138	-623 762
Årsresultat	7	-471 138	-623 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 138	-623 762
Totalresultat		-471 138	-623 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-471 138	-623 762
Sum overføringer og disponeringer		-471 138	-623 762



Organisasjonsnr: 921 167 725
LUFT AV R21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 9	47 006 202	16 390 462
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 169	18 730
Sum fordringer		15 169	18 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 509 236	88 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 509 236	88 367
Sum omløpsmidler		51 530 607	16 497 559
SUM EIENDELER		51 530 607	16 497 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		16 305	16 305



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 146 079	674 941
Sum opptjent egenkapital		-1 146 079	-674 941
Sum egenkapital	7, 8	-1 129 774	-658 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 9	24 860 020	
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 789 264	
Sum annen langsiktig gjeld		44 649 284	
Sum langsiktig gjeld		44 649 284	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 011 097	33 618
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		17 122 577
Sum kortsiktig gjeld		8 011 097	17 156 195
Sum gjeld		52 660 381	17 156 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 530 607	16 497 559



Organisasjonsnr: 921 167 725
LUFT AV R21 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Johannes Thorsnes
01.09.2021

 Legally signed by
Thomas Thorsnes
01.09.2021

 Legally signed by
Kristian Ødegaard
01.09.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Luft Av R21 AS

921 167 725



Resultatregnskap

Luft Av R21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	177 086	148 893
Sum driftskostnader		177 086	148 893
Driftsresultat		-177 086	-148 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	474 919
Rentekostnad til tilknyttet selskap	6	292 457	0
Annen rentekostnad		1 621	91
Resultat av finansposter		-294 051	-474 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 138	-623 762
Ordinært resultat		-471 138	-623 762
Årsresultat	7	-471 138	-623 762
Overføringer			
Overført til udekket tap		471 138	623 762
Sum overføringer		-471 138	-623 762



Balanse

Luft Av R21 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	47 006 202	16 390 462
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 169	18 730
Sum fordringer		15 169	18 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 509 236	88 367
Sum omløpsmidler		51 530 607	16 497 559
Sum eiendeler		51 530 607	16 497 559



Balanse

Luft Av R21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		16 305	16 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 146 079	-674 941
Sum opptjent egenkapital		-1 146 079	-674 941
Sum egenkapital	7, 8	-1 129 774	-658 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	24 860 020	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	19 789 264	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 649 284	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 011 097	33 618
Annen kortsiktig gjeld	6	0	17 122 577
Sum kortsiktig gjeld		8 011 097	17 156 195
Sum gjeld		52 660 381	17 156 195
Sum egenkapital og gjeld		51 530 607	16 497 559

Oslo, 30.08.2021
Styret i Luft Av R21 AS

Johannes Thorsnes
styreleder

Kristian Ødegaard
styremedlem/daglig leder

Thomas Thorsnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Luft Av R21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ikke kostnader knyttet til revisjon i 2020.

Av andre driftskostnader utgjør kr 81 092 kostnader som er direkte knyttet til daglig drift av boligen som pr i dag ligger på tomten hvor det drives prosjektutvikling.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-471 138	-623 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-727 811	0
Skattepliktig inntekt	-1 198 948	-623 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	727 811	0	-727 811
Sum	727 811	0	-727 811
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 887 585	-688 636	1 198 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 159 774	688 636	-471 138
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varer

	2020	2019
Kostpris tomt	14 351 222	14 351 222
Aktiverte utviklingskostnader	31 927 169	2 039 240
Aktiverte byggelånsrenter	727 811	0
Sum varelager	47 006 202	16 390 462

Selskapet bygger boliger på selskapets tomt. Utviklingsarbeidene og tomten er klassifisert som varelager i balansen.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luft Av R21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B2k Holding AS	40	40,0	40,0
Urbania Eiendom AS	40	40,0	40,0
Sorgenfri Holding AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styremedlemmene eier selskapet indirekte via eierskap i sine respektive selskaper.

Note 6 Lån, mellomværende, kortsiktige fordringer

Selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet med kr. 19 789 264 pr 31.12.2020 . Årets kostnadsførte renter på lånet utgjorde kr. 292 457.

Tilsvarende for 2019 var kr. 17 116 807, da klassifisert som kortsiktig.

Andre kortsiktige fordringer kr 15 169 gjelder forskuddsbetalt forsikring på eiendommen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-13 695	-674 941	-658 636
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	30 000	-13 695	-674 941	-658 636
Årets resultat			-471 138	-471 138
Pr 31.12.2020	30 000	-13 695	-1 146 079	-1 129 774



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som arbeider med eiendomsutvikling. Det arbeides med oppføring av boliger selskapets tomt. Salget av boliger har vært bra. Styret anser fremtidsutsiktene som positive for prosjektet.

Selskapets aksjonærer er også kreditorer til selskapet og de er innstilt på å fortsette å drifte selskapet.

Av disse hensyn mener styret at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

Note 9 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ett byggelån i forbindelse med oppføring av boliger. Byggelånet er på kr. 24 860 020 pr. 31.12.2020. Rentene på byggelånet er aktivert regnskapsmessig som varelager med akkumulert kr. 727 811 pr. 31.12.2020. Gjelden forfaller i 2021. Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom.