



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 OSLO AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 486 820	11 294 016
Annen driftsinntekt		30 863	35 301
Sum inntekter		11 517 683	11 329 317
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 524 328	4 555 382
Annen driftskostnad	3	2 700 162	2 430 372
Sum kostnader		7 224 491	6 985 754
Driftsresultat		4 293 192	4 343 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	699 536	1 291 962
Annen rentekostnad		884	303
Sum finanskostnader		700 420	1 292 265
Netto finans		-700 420	-1 292 265
Ordinært resultat før skattekostnad		3 592 772	3 051 297
Skattekostnad på ordinært resultat	5	790 410	671 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 802 362	2 380 011
Årsresultat		2 802 362	2 380 011
Totalresultat		2 802 362	2 380 011
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		2 930 916
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 802 362	-550 905
Sum overføringer og disponeringer		2 802 362	2 380 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	100 181 241	104 656 780
Sum varige driftsmidler		100 181 241	104 656 780
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 739 985	1 842 841
Sum finansielle anleggsmidler		1 739 985	1 842 841
Sum anleggsmidler		101 921 226	106 499 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 449 635	104 302
Andre fordringer	4	17 429	19 117
Sum fordringer		3 467 064	123 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 467 064	123 419
SUM EIENDELER		105 388 290	106 623 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	34 854 092	38 408 438
Sum innskutt egenkapital		64 854 092	68 408 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 199 053	-13 001 415
Sum opptjent egenkapital		-10 199 053	-13 001 415
Sum egenkapital		54 655 039	55 407 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 081 216	9 293 314
Sum avsetninger for forpliktelser		9 081 216	9 293 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 975	150 482
Skyldige offentlige avgifter		162 177	160 414
Annen kortsiktig gjeld	4	41 313 882	41 611 808
Sum kortsiktig gjeld		41 652 034	41 922 703
Sum gjeld		50 733 250	51 216 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 388 290	106 623 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219774

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 OSLO AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 993 125 504
RÅDHUSGATA 2 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 486 820	11 294 016
Annen driftsinntekt		30 863	35 301
Sum inntekter		11 517 683	11 329 317
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 524 328	4 555 382
Annen driftskostnad	3	2 700 162	2 430 372
Sum kostnader		7 224 491	6 985 754
Driftsresultat		4 293 192	4 343 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	699 536	1 291 962
Annen rentekostnad		884	303
Sum finanskostnader		700 420	1 292 265
Netto finans		-700 420	-1 292 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 592 772	3 051 297
Skattekostnad på ordinært resultat	5	790 410	671 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 802 362	2 380 011
Årsresultat		2 802 362	2 380 011
Totalresultat		2 802 362	2 380 011
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		2 930 916
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 802 362	-550 905
Sum overføringer og disponeringer		2 802 362	2 380 011



Organisasjonsnr: 993 125 504
RÅDHUSGATA 2 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 7 100 181 241 104 656 780
Sum varige driftsmidler 100 181 241 104 656 780

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 8 1 739 985 1 842 841
Sum finansielle
anleggsmidler 1 739 985 1 842 841

Sum anleggsmidler 101 921 226 106 499 621

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 3 449 635 104 302
Andre fordringer 4 17 429 19 117
Sum fordringer 3 467 064 123 419

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 3 467 064 123 419

SUM EIENDELER 105 388 290 106 623 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6, 9 1 000 000 1 000 000
Overkurs 6 29 000 000 29 000 000
Annen innskutt egenkapital 6 34 854 092 38 408 438
Sum innskutt egenkapital 64 854 092 68 408 438

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 -10 199 053 -13 001 415
Sum opptjent egenkapital -10 199 053 -13 001 415

Sum egenkapital 54 655 039 55 407 023



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 081 216	9 293 314
Sum avsetninger for forpliktelser		9 081 216	9 293 314
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 975	150 482
Skyldige offentlige avgifter		162 177	160 414
Annen kortsiktig gjeld	4	41 313 882	41 611 808
Sum kortsiktig gjeld		41 652 034	41 922 703
Sum gjeld			
		50 733 250	51 216 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		105 388 290	106 623 040



Organisasjonsnr: 993 125 504
RÅDHUSGATA 2 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusgata 2 Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusgata 2 Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XHAXJ-ETEJZ-ENDAU-LXQLG-GX0AX-1F0NC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 14:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHAXJ-ETEJZ-ENDAU-LXQLG-GX0AX-1F0NC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør

Hathon

**Rådhusgata 2 Oslo AS
2021**

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 993125504



Resultatregnskap
Rådhusgata 2 Oslo AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		11 486 820	11 294 016
Annen driftsinntekt		30 863	35 301
Sum driftsinntekter		11 517 683	11 329 317
Avskrivning	2	4 524 328	4 555 382
Annen driftskostnad	3	2 700 162	2 430 372
Sum driftskostnader		7 224 491	6 985 754
Driftsresultat		4 293 192	4 343 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	699 536	1 291 962
Annen rentekostnad		884	303
Sum finanskostnader		700 420	1 292 265
Sum netto finansposter		-700 420	-1 292 265
Ordinært resultat før skattekostnad		3 592 772	3 051 297
Skattekostnad på ordinært resultat	5	790 410	671 286
Ordinært resultat		2 802 362	2 380 011
Årsresultat		2 802 362	2 380 011
Overført annen egenkapital	6	2 802 362	-550 905
Avsatt til konsernbidrag	6	0	2 930 916
Sum disponert		2 802 362	2 380 011

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



Balanse

Rådhusgata 2 Oslo AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	100 181 241	104 656 780
Sum varige driftsmidler		100 181 241	104 656 780
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 739 985	1 842 841
Sum finansielle anleggsmidler		1 739 985	1 842 841
Sum anleggsmidler		101 921 226	106 499 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 449 635	104 302
Andre fordringer	4	17 429	19 117
Sum fordringer		3 467 064	123 419
Sum omløpsmidler		3 467 064	123 419
Sum eiendeler		105 388 290	106 623 040

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 993125504

**Balanse**
Rådhusgata 2 Oslo AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	34 854 092	38 408 438
Sum innskutt egenkapital		64 854 092	68 408 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 199 053	-13 001 415
Sum opptjent egenkapital		-10 199 053	-13 001 415
Sum egenkapital		54 655 039	55 407 023
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 081 216	9 293 314
Sum avsetninger for forpliktelser		9 081 216	9 293 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 975	150 482
Skyldige offentlige avgifter		162 177	160 414
Annen kortsiktig gjeld	4	41 313 882	41 611 808
Sum kortsiktig gjeld		41 652 034	41 922 703
Sum gjeld		50 733 250	51 216 017
Sum egenkapital og gjeld		105 388 290	106 623 040

Oslo, 31.12.2021 / 31.03.2022
Rådhusgata 2 Oslo ASHalgrim Thon
Styrets lederOlav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 993125504

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidde/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	124 965 136	2 000 000	126 965 136
Tilgang	48 789	0	48 789
Anskaffelseskost 31.12.	125 013 925	2 000 000	127 013 925
Akk. av- og nedskr. 01.01.	22 308 357	0	22 308 357
Årets avskrivninger	4 524 328	0	4 524 328
Akk. av- og nedskr. 31.12.	26 832 685	0	26 832 685
Balanseført 31.12.	98 181 241	2 000 000	100 181 241
Økonomisk levetid	10 - 75 år	Evig	
Avskrivningsplan	1,3 - 10 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2021	2020
Varige driftsmidler i bruk	100 181 241	104 656 780
Sum	100 181 241	104 656 780

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2021	2020
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 910 000	1 876 000

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	17 429	19 117
Sum	17 429	19 117

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	33 294 779	34 626 612
Avsatt konsernbidrag	4 556 854	3 757 585
Andre påløpte kostnader	61 555	89 870
Uopptjent inntekt	3 276 040	3 137 740
Annen kortsiktig gjeld	124 654	0
Sum	41 313 882	41 611 807

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	1 002 508	826 669
Endring utsatt skatt	-212 098	-155 383
Årets skattekostnad	790 410	671 286

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	3 592 772	3 051 297
Endringer midlertidige forskjeller	964 082	706 288
Årets skattegrunnlag	4 556 854	3 757 585
Betalbar skatt	1 002 507	826 668
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 002 507	826 668
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	39 538 266	40 399 492	-861 226
Andre midlertidige forskjeller	1 739 985	1 842 841	-102 856
Sum	41 278 251	42 242 333	-964 082
Utsatt skatt	9 081 216	9 293 314	-212 098

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	29 000 000	38 408 438	-13 001 415	55 407 023
Årets resultat	0	0	0	2 802 362	2 802 362
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 554 346	0	-3 554 346
Egenkapital 31.12.	1 000 000	29 000 000	34 854 092	-10 199 053	54 655 039

Note 7 Pant

	2021	2020
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Varige driftsmidler	100 181 241	104 656 780

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

Note 8 Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Periodiseringer	1 739 985	1 842 841

Andre langsiktige fordringer gjelder meglerhonorar som periodiseres over leieavtalens løpetid.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5994-4-499388

Thon\, Olav Engebret

31.03.2022 15.55



Serienummer: 9578-5999-4-1198142

Thon\, Halgrim

31.03.2022 15.58

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

R R2.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

R BVN.pdf; R CC11.pdf; R D6.pdf; R DVN.pdf; R H21.pdf; R H27.pdf; R M10.pdf; R RH224.pdf; R T1.pdf; R ØSG.pdf; R Å12.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-03-31 15:52 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-03-31 15:52 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-03-31 15:52 Det har blitt sendt et varsel til Halgrim Thon
2022-03-31 15:52 Det har blitt sendt et varsel til Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:54 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:55 Thon\, Olav Engebret har signert dokumentet R R2.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-499388)
2022-03-31 15:55 Alle dokumenter er signert av Olav Engebret Thon
2022-03-31 15:57 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Halgrim Thon
2022-03-31 15:58 Thon\, Halgrim har signert dokumentet R R2.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1198142)
2022-03-31 15:58 Alle dokumenter er signert av Halgrim Thon

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105