



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 970 876
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AGNES BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Athene Regnskap AS Stavernsveien 2 3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Halvard Svenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	252 671	1 659 285
Sum kostnader		252 671	1 659 285
Driftsresultat		191 329	-1 215 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 490	4 312
Sum finansinntekter		5 490	4 312
Annen rentekostnad		61 683	42 110
Sum finanskostnader		61 683	42 110
Netto finans		-56 193	-37 798
Ordinært resultat før skattekostnad		135 137	-1 253 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 136	-1 253 083
Årsresultat	2	135 137	-1 253 082
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	135 137	-1 253 082
Sum overføringer og disponeringer		135 137	-1 253 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	3 332 786	3 332 786
Sum varige driftsmidler		3 332 786	3 332 786
Sum anleggsmidler		3 332 786	3 332 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	57 616	51 443
Sum fordringer		57 616	51 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 666	239 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 666	239 530
Sum omløpsmidler		237 282	290 974
SUM EIENDELER		3 570 068	3 623 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	534 844	399 707
Sum opptjent egenkapital		534 844	399 707
Sum egenkapital	2	534 844	399 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 170 193	2 269 266
Øvrig langsiktig gjeld	6	859 000	859 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 029 193	3 128 266
Sum langsiktig gjeld		3 029 193	3 128 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 990	89 973
Annen kortsiktig gjeld		4 041	5 813
Sum kortsiktig gjeld		6 031	95 786
Sum gjeld		3 035 224	3 224 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 068	3 623 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524344

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 970 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AGNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Athene Regnskap AS
Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvard Svenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 954 970 876
AGNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	252 671	1 659 285
Sum kostnader		252 671	1 659 285
Driftsresultat		191 329	-1 215 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 490	4 312
Sum finansinntekter		5 490	4 312
Annen rentekostnad		61 683	42 110
Sum finanskostnader		61 683	42 110
Netto finans		-56 193	-37 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 137	-1 253 082
Årsresultat	2	135 137	-1 253 082
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	135 137	-1 253 082
Sum overføringer og disponeringer		135 137	-1 253 082



Organisasjonsnr: 954 970 876
AGNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	3 332 786	3 332 786
Sum varige driftsmidler		3 332 786	3 332 786

Sum anleggsmidler		3 332 786	3 332 786
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	57 616	51 443
Sum fordringer		57 616	51 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 666	239 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 666	239 530

Sum omløpsmidler		237 282	290 974
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 570 068	3 623 760
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	534 844	399 707
Sum opptjent egenkapital		534 844	399 707

Sum egenkapital	2	534 844	399 707
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 170 193	2 269 266
Øvrig langsiktig gjeld	6	859 000	859 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 029 193	3 128 266



Sum langsiktig gjeld	3 029 193	3 128 266
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 990	89 973
Annen kortsiktig gjeld	4 041	5 813
Sum kortsiktig gjeld	6 031	95 786
Sum gjeld	3 035 224	3 224 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 570 068	3 623 760



Organisasjonsnr: 954 970 876
AGNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og " Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borrettslag".

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for 2022

**AGNES BORETTSLAG
3264 LARVIK**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022
AGNES BORETTSLAG

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Annen driftskostnad	1	(252 671)	(1 659 285)
Sum driftskostnader		(252 671)	(1 659 285)
Driftsresultat		191 329	(1 215 285)
Annen finansinntekt		5 490	4 312
Sum finansinntekter		5 490	4 312
Annen rentekostnad		(61 683)	(42 110)
Sum finanskostnader		(61 683)	(42 110)
Netto finans		(56 193)	(37 798)
Resultat før skattekostnad		135 137	(1 253 082)
Årsresultat	2	135 137	(1 253 082)
Overføringer			
Annen egenkapital	2	135 137	(1 253 082)
Sum		135 137	(1 253 082)



Balanse pr. 31. desember 2022

AGNES BORETTSLAG

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	3 332 786	3 332 786
Sum varige driftsmidler		3 332 786	3 332 786
Sum anleggsmidler		3 332 786	3 332 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	57 616	51 443
Sum fordringer		57 616	51 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 666	239 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 666	239 530
Sum omløpsmidler		237 282	290 974
Sum eiendeler		3 570 068	3 623 760



Balanse pr. 31. desember 2022
AGNES BORETTSLAG

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>534 844</u>	<u>399 707</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>534 844</u>	<u>399 707</u>
Sum egenkapital	2	<u>534 844</u>	<u>399 707</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	2 170 193	2 269 266
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>859 000</u>	<u>859 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 029 193</u>	<u>3 128 266</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>3 029 193</u>	<u>3 128 266</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 990	89 973
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 041</u>	<u>5 813</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 031</u>	<u>95 786</u>
Sum gjeld		<u>3 035 224</u>	<u>3 224 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 570 068</u>	<u>3 623 760</u>

Larvik, 31.05.23

Ole Halvard Sveen
Styrets leder

Petter Sørum-Johansen
Styremedlem

Jan Kristian Andresen
Styremedlem



Noter 2022 AGNES BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Note 1 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Budsjett 2022</u>	<u>Budsjett 2023</u>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	120 335	118 388	120 300	142 888
Rep. og vedlikehold bygg og annet	1 499	1 405 368	0	50 000
Revisjonshonorar	12 875	12 813	13 492	13 776
Regnskapshonorar	33 754	27 460	33 756	35 772
Konsulenthonorar	0	17 050	0	0
Bredbånd TV	23 880	25 868	25 146	25 552
Kontingent	1 890	1 490	1 890	2 022
Gaver	0	570	2 000	1 000
Forsikringspremie	56 681	47 620	56 124	62 856
Bank og kortgebyr	1 757	2 658	2 762	2 000
Samling borettslag	0	0	2 000	2 000
Sum driftskostnader	252 671	1 659 285	257 470	337 866

Note 2 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital 1.1.	399 707	1 652 789
+ Årets resultat	135 137	(1 253 082)
= Egenkapital 31.12.	534 844	399 707

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omløpsmidler 31.12.	237 282	290 974
- Kortsiktig gjeld 31.12.	6 031	95 786
= Disponible midler 31.12.	231 251	195 188

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omløpsmidler pr. 1.1.	290 974	1 610 521
- Kortsiktig gjeld pr. 1.1.	95 786	13 802
= Disponible midler pr. 1.1.	195 188	1 596 719
- Fradrag for avdrag på langsiktig gjeld	99 073	148 450
+ Økning i langsiktig gjeld	0	0
+ Årets resultat	135 137	(1 253 082)
= Disponible midler pr. 31.12.	231 251	195 188



Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 940 994
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 170 193
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 332 786

Mer om gjeld

Gjeld til Larvikbanken, opprinnelig låneår: 2020; Løpetid: 15 år; Restsaldo pr. 31.12.22 er kr. 2 170 193,-; Rentesats: 4 % . Panstillelse er kr. 3 000 000,-

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 332 786
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 332 786
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 332 786
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr. 858 000,-. Innskuddene er ikke sikret ved pant i eiendommene pr. 31.12.22. Borettsinnskuddet skal styret sikre med pant i borettslagets faste eiendom i 2023.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



AGNES BORETTSLAG Informasjon fra styret 2022

VIRKSOMHETENS ART

Borettslagets formål og virksomhet er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom. Agnes Borettslag er et ordinært borettslag med 10 leiligheter som er lokalisert i Børrestadveien 2-20 på Agnes i Larvik kommune

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.22. Styret består av 3 menn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Borettslagets forretningsfører er Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er BDO AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring AS – forsikringsnr. 78239862. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styrets leder, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

I 2022 har borettslaget ikke hatt noe skader.

Tallene for budsjett for 2022 er vist som egen kolonne i note 1.

Årsregnskapet 2022 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende dekning av årsoverskuddet:

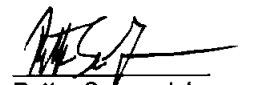
- Overført til annen egenkapital NOK. 135 137,-

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Larvik, 31.05.23
I styret for Agnes Borettslag


Jan Kristian Andresen
Styremedlem


Ole Halvard Sveen
Styrets leder


Petter Solum-Johansen
Styremedlem



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agnes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agnes Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Informasjon fra styret 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisors underskrift: Jarle Haukvik, 11/17/2024, 11:17:11 AM, 11/17/2024



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 08:50:36 UTC



Penneo er et registrert handelsmerke i Norge. Penneo er et registrert handelsmerke i Norge.

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>