



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 310 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM INDREFILETEN AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Sum omløpsmidler		100 000	100 000
SUM EIENDELER		100 000	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	100 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325221

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 310 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM INDREFILETEN AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 987 310 944
LILLESTRØM INDREFILETEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	2		



Organisasjonsnr: 987 310 944
LILLESTRØM INDREFILETEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3, 3 100 000 100 000
Sum fordringer 100 000 100 000

Sum omløpsmidler 100 000 100 000

SUM EIENDELER 100 000 100 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs 2
Annen innskutt egenkapital 2
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2
Udekket tap 2

Sum egenkapital 100 000 100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 3

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 3

Sum gjeld



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	100 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 310 944
LILLESTRØM INDREFILETEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Knut Øivind Ruud Johansen
2026-03-02

BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-02

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2026-03-02

BankID Signing
Per Atle Tufte
2026-03-02



Årsregnskap 2025

Lillestrøm Indrefilet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 310 944



BankID Signing
Knut Øivind Ruud Johansen
2026-03-02

BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-02

BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2026-03-02

BankID Signing
Per Atle Tufte
2026-03-02

BALANSE

LILLESTRØM INDREFILETEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Sum omløpsmidler		100 000	100 000
Sum eiendeler		100 000	100 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital og gjeld		100 000	100 000

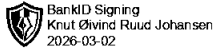
Oslo, 02.03.2026
Styret i Lillestrøm Indrefiletten AS

Jørn Steinar Seljelid
styreleder

Morten Austestad
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem

Knut Øivind Ruud Johansen
daglig leder



LILLESTRØM INDREFILETEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål å investere i fast eiendom eller selskap som eier fast eiendom, og alt som dermed står i den forbindelse. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Lillestrøm.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

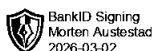
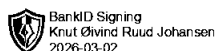
SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



LILLESTRØM INDREFILETEN AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	100 000
Pr 31.12.2025	100 000	100 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Konsernfordringen på kr 100 000 knytter seg til innskutt aksjekapital

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lillestrøm Indrefiletten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1		100 000


Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.


Oversikt over de aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BNE Parkering AS	1	1	100 %	100 %
Sum	1	1	100 %	100 %

Lillestrøm Indrefiletten AS sitt ultimate morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



 BankID Signing
Knut Øivind Ruud Johansen
2026-03-02

 BankID Signing
Morten Austestad
2026-03-02

 BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2026-03-02
LILLESTRØM INDFILETEN AS

 BankID Signing
Per Atle Tufte
2026-03-02

NOTE 5 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.