



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randmælsveien 34
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		705 972	1 468 261
Sum inntekter		705 972	1 468 261
Kostnader			
Varekostnad		256 396	27 765
Lønnskostnad		0	9 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 367	299 144
Annen driftskostnad	2, 3	1 601 505	1 944 889
Sum kostnader		2 185 268	2 280 919
Driftsresultat		-1 479 296	-812 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	35
Sum finansinntekter		105	35
Annen rentekostnad		519 740	405 518
Sum finanskostnader		519 740	405 518
Netto finans		-519 635	-405 483
Resultat før skattekostnad		-1 998 931	-1 218 140
Skattekostnad	4, 5	-439 765	-267 979
Årsresultat		-1 559 166	-950 161
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-171 161
Konsernbidrag		1 170 000	0
Udekket tap		-389 166	-239 404
Annen egenkapital		0	-539 597
Sum overføringer og disponeringer		-1 559 166	-950 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	839 281	729 516
Sum immaterielle eiendeler		839 281	729 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 111 387	4 438 754
Sum varige driftsmidler		4 111 387	4 438 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 950 668	5 168 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 440	61 240
Andre kortsiktige fordringer	7	177 673	4 156
Konsernfordringer	6	1 500 000	0
Sum fordringer		1 732 113	65 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 794	1 880 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 794	1 880 712
Sum omløpsmidler		1 863 907	1 946 108
SUM EIENDELER		6 814 575	7 114 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	628 570	239 404
Sum opptjent egenkapital		-628 570	-239 404
Sum egenkapital		-148 570	240 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 187 500	6 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 500	6 737 500
Sum langsiktig gjeld		6 187 500	6 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 287	83 942
Skyldige offentlige avgifter		9	9
Annen kortsiktig gjeld		60 349	52 331
Sum kortsiktig gjeld		775 645	136 282
Sum gjeld		6 963 145	6 873 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 575	7 114 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537069

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randmølsveien 34
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 984 396 996
ALVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		705 972	1 468 261
Sum inntekter		705 972	1 468 261
Kostnader			
Varekostnad		256 396	27 765
Lønnskostnad		0	9 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 367	299 144
Annen driftskostnad	2, 3	1 601 505	1 944 889
Sum kostnader		2 185 268	2 280 919
Driftsresultat		-1 479 296	-812 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	35
Sum finansinntekter		105	35
Annen rentekostnad		519 740	405 518
Sum finanskostnader		519 740	405 518
Netto finans		-519 635	-405 483
Resultat før skattekostnad		-1 998 931	-1 218 140
Skattekostnad	4, 5	-439 765	-267 979
Årsresultat		-1 559 166	-950 161
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-171 161
Konsernbidrag		1 170 000	0
Udekket tap		-389 166	-239 404
Annen egenkapital		0	-539 597
Sum overføringer og disponeringer		-1 559 166	-950 162



Organisasjonsnr: 984 396 996
ALVDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	839 281	729 516
Sum immaterielle eiendeler		839 281	729 516

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 111 387	4 438 754
Sum varige driftsmidler		4 111 387	4 438 754

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 950 668	5 168 270
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 440	61 240
Andre kortsiktige fordringer	7	177 673	4 156
Konsernfordringer	6	1 500 000	0
Sum fordringer		1 732 113	65 396

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 794	1 880 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 794	1 880 712

Sum omløpsmidler		1 863 907	1 946 108
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 814 575	7 114 378
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	480 000	480 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0



Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	628 570	239 404
Sum opptjent egenkapital		-628 570	-239 404
Sum egenkapital		-148 570	240 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 187 500	6 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 500	6 737 500
Sum langsiktig gjeld		6 187 500	6 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 287	83 942
Skyldige offentlige avgifter		9	9
Annen kortsiktig gjeld		60 349	52 331
Sum kortsiktig gjeld		775 645	136 282
Sum gjeld		6 963 145	6 873 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 575	7 114 378



Organisasjonsnr: 984 396 996
ALVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 og har fra regnskapsåret 2019 valgt bort revisjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9211515.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9211515.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5100129.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4111386.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327367.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3437500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6187500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4179427.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALVDAL EIENDOM AS
984 396 996

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		705 972	1 468 261
Sum driftsinntekter		705 972	1 468 261
Driftskostnader			
Varekostnad		-256 396	-27 765
Lønnskostnad		0	-9 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-327 367	-299 144
Annen driftskostnad	2, 3	-1 601 505	-1 944 889
Sum driftskostnader		-2 185 268	-2 280 919
Driftsresultat		-1 479 296	-812 658
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		105	35
Sum finansinntekter		105	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-519 740	-405 518
Sum finanskostnader		-519 740	-405 518
Netto finans		-519 635	-405 483
Resultat før skattekostnad		-1 998 931	-1 218 140
Skattekostnad	4, 5	439 765	267 979
Årsresultat		-1 559 166	-950 161
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-171 161
Mottatt konsernbidrag		-1 170 000	0
Annen egenkapital		0	-539 597
Udekket tap		-389 166	-239 404
Sum overføringer		-1 559 166	-950 161



ALVDAL EIENDOM AS
984 396 996

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	839 281	729 516
Sum immaterielle eiendeler		839 281	729 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 111 387	4 438 754
Sum varige driftsmidler		4 111 387	4 438 754
Sum anleggsmidler		4 950 668	5 168 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 440	61 240
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	177 673	4 156
Sum fordringer		1 732 113	65 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 794	1 880 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 794	1 880 712
Sum omløpsmidler		1 863 907	1 946 108
SUM EIENDELER		6 814 575	7 114 378



ALVDAL EIENDOM AS
984 396 996

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	-628 570	-239 404
Sum opptjent egenkapital		-628 570	-239 404
Sum egenkapital		-148 570	240 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 187 500	6 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 500	6 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 287	83 942
Skyldige offentlige avgifter		9	9
Annen kortsiktig gjeld		60 349	52 331
Sum kortsiktig gjeld		775 645	136 282
Sum gjeld		6 963 145	6 873 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 575	7 114 378

Alvdal, 30.06.2024

Ole Gjermundshaug
styrets leder / daglig leder



ALVDAL EIENDOM AS
984 396 996

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALVDAL EIENDOM AS
984 396 996

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 211 515
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 211 515
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 100 129
Balansført verdi per 31.12.	4 111 386
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	327 367

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 og har fra regnskapsåret 2019 valgt bort revisjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 593 035	-1 767 083	174 048
Omløpsmidler	0	1 362	-1 362
Gevinst- og tapskonto	-509 580	-407 664	-101 916
Fremførbart underskudd	-1 213 367	-1 641 528	428 161
Netto forskjeller	-3 315 982	-3 814 913	498 931
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 315 982	-3 814 913	498 931
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-729 516	-839 281	109 765

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-330 000	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 765	-267 979
Skattekostnad	-439 765	-267 979
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 998 931	-1 218 140
Permanente forskjeller	0	57
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 770	4 716
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 500 000	0
Skattepliktig inntekt	-428 161	-1 213 367



ALVDAL EIENDOM AS
984 396 996

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	480 000	0	-239 404	240 596
Årsresultat	0	-1 170 000	-389 166	-1 559 166
Mottatt konsernbidrag	0	1 170 000	0	1 170 000
Egenkapital 31.12.2023	480 000	0	-628 570	-148 570

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 000	40	480 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gjermundshaug Gruppen AS	12 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Gjermundshaug Gruppen AS eies 80% av Gjermundshaug AS som igjen eies 100% av daglig leder og styremedlem Ole Gjermundshaug.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 437 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 187 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 179 427
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ALVDAL EIENDOM AS
984 396 996

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		705 972	1 468 261
Sum driftsinntekter		705 972	1 468 261
Driftskostnader			
Varekostnad		-256 396	-27 765
Lønnskostnad		0	-9 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-327 367	-299 144
Annen driftskostnad	2, 3	-1 601 505	-1 944 889
Sum driftskostnader		-2 185 268	-2 280 919
Driftsresultat		-1 479 296	-812 658
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		105	35
Sum finansinntekter		105	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-519 740	-405 518
Sum finanskostnader		-519 740	-405 518
Netto finans		-519 635	-405 483
Resultat før skattekostnad		-1 998 931	-1 218 140
Skattekostnad	4, 5	439 765	267 979
Årsresultat		-1 559 166	-950 161
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-171 161
Mottatt konsernbidrag		-1 170 000	0
Annen egenkapital		0	-539 597
Udekket tap		-389 166	-239 404
Sum overføringer		-1 559 166	-950 161



ALVDAL EIENDOM AS
984 396 996

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	839 281	729 516
Sum immaterielle eiendeler		839 281	729 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 111 387	4 438 754
Sum varige driftsmidler		4 111 387	4 438 754
Sum anleggsmidler		4 950 668	5 168 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 440	61 240
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	177 673	4 156
Sum fordringer		1 732 113	65 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 794	1 880 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 794	1 880 712
Sum omløpsmidler		1 863 907	1 946 108
SUM EIENDELER		6 814 575	7 114 378



ALVDAL EIENDOM AS
984 396 996

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	-628 570	-239 404
Sum opptjent egenkapital		-628 570	-239 404
Sum egenkapital		-148 570	240 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 187 500	6 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 500	6 737 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 287	83 942
Skyldige offentlige avgifter		9	9
Annen kortsiktig gjeld		60 349	52 331
Sum kortsiktig gjeld		775 645	136 282
Sum gjeld		6 963 145	6 873 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 575	7 114 378

Alvdal, 20.06.2024

Ole Gjermundshaug
Ole Gjermundshaug (Jun 20, 2024 13:00 GMT+2)

Ole Gjermundshaug
styrets leder / daglig leder



ALVDAL EIENDOM AS
984 396 996

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALVDAL EIENDOM AS
984 396 996

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 211 515
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 211 515
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 100 129
Balansført verdi per 31.12.	4 111 386
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	327 367

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 og har fra regnskapsåret 2019 valgt bort revisjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 593 035	-1 767 083	174 048
Omløpsmidler	0	1 362	-1 362
Gevinst- og tapskonto	-509 580	-407 664	-101 916
Fremførbart underskudd	-1 213 367	-1 641 528	428 161
Netto forskjeller	-3 315 982	-3 814 913	498 931
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 315 982	-3 814 913	498 931
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-729 516	-839 281	109 765

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-330 000	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 765	-267 979
Skattekostnad	-439 765	-267 979
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 998 931	-1 218 140
Permanente forskjeller	0	57
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 770	4 716
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 500 000	0
Skattepliktig inntekt	-428 161	-1 213 367



ALVDAL EIENDOM AS
984 396 996

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	480 000	0	-239 404	240 596
Årsresultat	0	-1 170 000	-389 166	-1 559 166
Mottatt konsernbidrag	0	1 170 000	0	1 170 000
Egenkapital 31.12.2023	480 000	0	-628 570	-148 570

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 000	40	480 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gjermundshaug Gruppen AS	12 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Gjermundshaug Gruppen AS eies 80% av Gjermundshaug AS som igjen eies 100% av daglig leder og styremedlem Ole Gjermundshaug.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 437 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 187 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 179 427
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0









AE - Utkast årsregnskap 2023

Final Audit Report

2024-06-20

Created:	2024-06-20
By:	Hans Bjørnstad (hans@bga.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAAd8fXnf455IfU9CIRQeM7i8iDrZB8YTIP

"AE - Utkast årsregnskap 2023" History

-  Document created by Hans Bjørnstad (hans@bga.no)
2024-06-20 - 10:33:07 AM GMT
-  Document emailed to ole@bga.no for signature
2024-06-20 - 10:33:34 AM GMT
-  Email viewed by ole@bga.no
2024-06-20 - 10:59:58 AM GMT
-  Signer ole@bga.no entered name at signing as Ole Gjermundshaug
2024-06-20 - 11:00:39 AM GMT
-  Document e-signed by Ole Gjermundshaug (ole@bga.no)
Signature Date: 2024-06-20 - 11:00:41 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-06-20 - 11:00:41 AM GMT