



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 636 788  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: DOLM INVEST DA  
Forretningsadresse: Dolm Invest AS  
V/ Terje-Ørnulf Korsnes  
Haranesveien 13  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ørnulf Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	71 000	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 915	109 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 915</b>	<b>109 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 085</b>	<b>-33 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 003
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 003</b>
Annen rentekostnad		27 330	31 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 330</b>	<b>31 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 330</b>	<b>-30 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 245</b>	<b>-63 751</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 245</b>	<b>-63 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 245</b>	<b>-63 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 245</b>	<b>-63 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-18 245	-63 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 245</b>	<b>-63 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 050 525	2 050 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		1 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 522	11 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 522</b>	<b>11 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 522</b>	<b>12 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 056 047</b>	<b>2 063 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	252 961	271 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 961</b>	<b>271 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 961</b>	<b>271 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 499 484	
Øvrig langsiktig gjeld			1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 484</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 484</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		303 602	292 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 602</b>	<b>292 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 086</b>	<b>1 792 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 056 047</b>	<b>2 063 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 636 788  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: DOLM INVEST DA  
Forretningsadresse: Dolm Invest AS  
V/ Terje-Ørnulf Korsnes  
Haranesveien 13  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ørnulf Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 917 636 788  
DOLM INVEST DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	71 000	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 915	109 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 915</b>	<b>109 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 085</b>	<b>-33 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 003
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 003</b>
Annen rentekostnad		27 330	31 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 330</b>	<b>31 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 330</b>	<b>-30 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 245</b>	<b>-63 751</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 245</b>	<b>-63 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 245</b>	<b>-63 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 245</b>	<b>-63 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	-18 245	-63 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 245</b>	<b>-63 751</b>



Organisasjonsnr: 917 636 788  
DOLM INVEST DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 050 525	2 050 525
Sum varige driftsmidler		2 050 525	2 050 525

Sum anleggsmidler		2 050 525	2 050 525
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1		1 000
Sum fordringer			1 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 522	11 907
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 522	11 907
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		5 522	12 907
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		2 056 047	2 063 432
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,4	252 961	271 205
Sum opptjent egenkapital		252 961	271 205

Sum egenkapital		252 961	271 205
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 499 484	
Øvrig langsiktig gjeld			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 484	1 500 000



Sum langsiktig gjeld	1 499 484	1 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	303 602	292 226
Sum kortsiktig gjeld	303 602	292 226
Sum gjeld	1 803 086	1 792 226
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 056 047</b>	<b>2 063 432</b>



Organisasjonsnr: 917 636 788  
DOLM INVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Dolm Invest DA**

**Organisasjonsnr. 917636788**



Dolm Invest DA

## Resultatregnskap


	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	71 000	76 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 915	109 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 915</b>	<b>109 260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 085</b>	<b>(33 260)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 003</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 330	31 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 330</b>	<b>31 493</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 330)</b>	<b>(30 490)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 245)</b>	<b>(63 751)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 245)</b>	<b>(63 751)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(18 245)</b>	<b>(63 751)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	(18 245)	(63 751)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 245)</b>	<b>(63 751)</b>




Dolm Invest DA

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 050 525	2 050 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 522	11 907
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 522</b>	<b>12 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 056 047</b>	<b>2 063 432</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	252 961	271 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 961</b>	<b>271 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>252 961</b>	<b>271 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 499 484	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 484</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 499 484</b>	<b>1 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		303 602	292 226
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>303 602</b>	<b>292 226</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 803 086</b>	<b>1 792 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 056 047</b>	<b>2 063 432</b>

Melandsjø 28. juni 2022  
for  
Dolm Invest DA

Terje Ørnulf Korsnes  
Styrets leder



Susann Korsnes  
Styremedlem



Dolm Invest DA

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Dolm Invest DA har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader i 2021.

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2021	271 205
Årets underskudd	- 18 245
<u>Sum annen egenkapital 31.12.2021</u>	<u>252 961</u>

### Note 4 - Annen egenkapital

Deltakerne i Dolm Invest DA pr. 31.12.2021 består av:		
Korsnes Holding AS	(org. nr. 920 598 358)	90%
Susann Korsnes		10%

### Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 499 484	1 500 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Nordfrøyveien gnr. 21 bnr. 22	2 050 525	2 050 525

Noter for Dolm Invest DA

Organisasjonsnr. 917636788