



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEKVARTALET BYGÅRD 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 993	842 918
Sum inntekter		853 993	842 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 099	0
Annen driftskostnad	2,3	963 800	527 126
Sum kostnader		1 030 899	527 126
Driftsresultat		-176 906	315 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 148	2 523
Sum finanskostnader		0	178
Netto finans		-5 148	-2 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 906	315 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 906	315 792
Årsresultat	4	-171 758	318 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 419	0
Andre fordringer		170 001	131 186
Sum fordringer		176 420	131 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 325	354 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 325	354 053
Sum omløpsmidler		453 745	485 239
SUM EIENDELER		453 745	485 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 379	318 136
Sum opptjent egenkapital		146 379	318 136
Sum egenkapital	5	146 379	318 136
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 431	144 412
Annen kortsiktig gjeld		98 935	22 692
Sum kortsiktig gjeld		307 366	167 103
Sum gjeld		307 366	167 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 745	485 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398704

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEKVARTALET BYGÅRD 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 928 846 997
MØLLEKVARTALET BYGÅRD 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 993	842 918
Sum inntekter		853 993	842 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 099	0
Annen driftskostnad	2,3	963 800	527 126
Sum kostnader		1 030 899	527 126
Driftsresultat		-176 906	315 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 148	2 523
Sum finanskostnader		0	178
Netto finans		-5 148	-2 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 906	315 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 906	315 792
Årsresultat	4	-171 758	318 136



Organisasjonsnr: 928 846 997
MØLLEKVARTALET BYGÅRD 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 419	0
Andre fordringer		170 001	131 186
Sum fordringer		176 420	131 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 325	354 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 325	354 053
Sum omløpsmidler		453 745	485 239
SUM EIENDELER		453 745	485 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 379	318 136
Sum opptjent egenkapital		146 379	318 136
Sum egenkapital	5	146 379	318 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 431	144 412
Annen kortsiktig gjeld		98 935	22 692
Sum kortsiktig gjeld		307 366	167 103
Sum gjeld		307 366	167 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 745	485 239



Organisasjonsnr: 928 846 997
MØLLEKVARTALET BYGÅRD 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		616 440	624 918	652 296
Innbetalt felleskostnader næring		180 000	195 000	270 000
Andre driftsinntekter		0	23 000	0
Lading el-bil		57 553	0	20 000
Sum inntekter		853 993	842 918	942 296
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	67 099	0	66 977
Forretningsførerhonorar		49 848	49 848	52 250
Tilleggstjenester forretningsfører		5 860	0	5 888
Revisjonshonorar	2	16 640	0	5 350
Vaktmestertjenester		79 032	47 010	42 044
Drift og vedlikehold	3	198 686	116 842	323 357
Forsikringer		129 586	132 121	131 400
Kommunale avgifter		360 912	0	190 000
Energi/strøm		119 924	171 431	100 000
Administrasjonskostnader		3 312	9 874	8 500
Sum kostnader		1 030 899	527 126	925 766
Driftsresultat		-176 906	315 792	16 530
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 148	2 523	0
Rentekostnader		0	178	0
Netto finanskostnader		-5 148	-2 344	0
Resultat	4	-171 758	318 136	16 530

Årsregnskap



1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 419	0
Forskuddsbetalte kostnader		140 745	129 586
Andre fordringer		29 256	1 600
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		277 325	354 053
Sum omløpsmidler		453 745	485 239
SUM EIENDELER		453 745	485 239

Balanse 2023



1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		146 379	318 136
Sum egenkapital	5	146 379	318 136
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 600
Leverandørgjeld		208 431	144 412
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		67 099	0
Annen kortsiktig gjeld		31 836	21 092
Sum kortsiktig gjeld		307 366	167 103
Sum gjeld		307 366	167 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 745	485 239

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Martin Amdal
Styreleder

Idar Hamre
Styremedlem

Torhild Olsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	58 810	0
Arbeidsgiveravgift	8 289	0
Sum personalkostnader	67 099	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	40 584	31 538
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 578	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	28 025
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	108 537	54 490
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 988	2 789
Sum	198 686	116 842

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-171 758	318 136
Endring arbeidskapital	-171 758	318 136
Omløpsmidler	453 745	485 239
Kortsiktig gjeld	307 366	167 103
Arbeidskapital	146 379	318 136

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	-45 309	-143 928	98 619
Sameiekapital, seksjonseiere	191 687	-27 830	219 517
Sum Egenkapital	146 379	-171 757	318 136

Noter 1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie



Noter 1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	611 740	4 700	616 440
Innbetalt felleskostnader næring	0	180 000	180 000
Lading el-bil	57 553	0	57 553
Sum inntekter	669 293	184 700	853 993
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	34 015	33 084	67 099
Forretningsførerhonorar	25 273	24 575	49 848
Tilleggstjenester forretningsfører	2 971	2 889	5 860
Revisjonshonorar	8 436	8 204	16 640
Vaktmestertjenester	40 069	38 963	79 032
Drift og vedlikehold	167 772	30 914	198 686
Forsikringer	65 700	63 886	129 586
Kommunale avgifter	233 893	127 019	360 912
Energi/strøm	119 924	0	119 924
Administrasjonskostnader	1 679	1 633	3 312
Sum kostnader	699 733	331 166	1 030 899
Driftsresultat	-30 439	-146 466	-176 906
Finansielle poster			
Renteinntekter	2 610	2 538	5 148
Netto finanskostnader	-2 610	-2 538	-5 148
Resultat	-27 829	-143 928	-171 758

Noter 1756 Møllekvartalet Bygård 1 sameie



Resultat og balanse med noter for Møllekvartalet Bygård 1 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Møllekvartalet Bygård 1 sameie

Styreleder	Martin Amdal (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Idar Hamre (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Torhild Olsen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Møllekvartalet Bygård 1 sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllekvartalet Bygård 1 sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: P177H-ZUJG-HHJH8-IBIA-P-6ID7L-FB4SL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PJJ7H-ZUJIG-HHJH8-IBIA-P-6ID7L-FB4SL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 00:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P17H-2UIG-HHJH8-IBIAP-6ID7L-FB4SL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>