



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olavsgate 26
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 110 000	
Annen driftsinntekt		147 900	135 000
Sum inntekter	1	16 257 900	135 000
Kostnader			
Varekostnad		15 973 839	-26 590
Annen driftskostnad		100 606	85 266
Sum kostnader		16 074 445	58 676
Driftsresultat		183 455	76 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	324
Annen finansinntekt			587
Sum finansinntekter		69	911
Annen rentekostnad		832 095	249 794
Sum finanskostnader		832 095	249 794
Netto finans		-832 025	-248 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 570	-172 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-142 685	-35 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 885	-137 146
Årsresultat		-505 885	-137 146
Totalresultat		-505 885	-137 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-505 885	-137 146
Sum overføringer og disponeringer		-505 885	-137 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	178 099	35 414
Sum immaterielle eiendeler		178 099	35 414
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		178 099	35 414
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 067 809	4 940 680
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		135 000	135 000
Andre fordringer		2 864 415	5 120
Sum fordringer		2 999 415	140 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 730	18 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 730	18 127
Sum omløpsmidler		6 251 954	5 098 927
SUM EIENDELER		6 430 053	5 134 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 924	808 809
Sum opptjent egenkapital	2	302 924	808 809
Sum egenkapital		332 924	838 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 603 344	3 449 968
Sum annen langsiktig gjeld		3 603 344	3 449 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 300	-14 130
Annen kortsiktig gjeld		2 206 485	859 694
Sum kortsiktig gjeld		2 493 785	845 564
Sum gjeld		6 097 129	4 295 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 430 053	5 134 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812211

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olavsgate 26
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 312 498
STOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 110 000	
Annen driftsinntekt		147 900	135 000
Sum inntekter	1	16 257 900	135 000
Kostnader			
Varekostnad		15 973 839	-26 590
Annen driftskostnad		100 606	85 266
Sum kostnader		16 074 445	58 676
Driftsresultat		183 455	76 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	324
Annen finansinntekt			587
Sum finansinntekter		69	911
Annen rentekostnad		832 095	249 794
Sum finanskostnader		832 095	249 794
Netto finans		-832 025	-248 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-142 685	-35 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 885	-137 146
Årsresultat		-505 885	-137 146
Totalresultat		-505 885	-137 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-505 885	-137 146
Sum overføringer og disponeringer		-505 885	-137 146



Organisasjonsnr: 918 312 498
STOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	178 099	35 414
Sum immaterielle eiendeler		178 099	35 414
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		178 099	35 414
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 067 809	4 940 680
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		135 000	135 000
Andre fordringer		2 864 415	5 120
Sum fordringer		2 999 415	140 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 730	18 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 730	18 127
Sum omløpsmidler		6 251 954	5 098 927
SUM EIENDELER		6 430 053	5 134 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	302 924	808 809
Sum opptjent egenkapital	2 302 924	808 809
Sum egenkapital	332 924	838 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 603 344	3 449 968
Sum annen langsiktig gjeld	3 603 344	3 449 968
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	287 300	-14 130
Annen kortsiktig gjeld	2 206 485	859 694
Sum kortsiktig gjeld	2 493 785	845 564
Sum gjeld	6 097 129	4 295 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 430 053	5 134 341



Organisasjonsnr: 918 312 498
STOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Konstantin Petunov	15.00	50.00%	Ordinære
Sergejus Chaliapinas	15.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stor Eiendom AS

Org.nr: 918 312 498

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Finansielle anleggsmidler vurderes til kostpris.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v:

I regnskapsåret 2020 har det ikke vært ansatte.

Note nr.2 Egenkapital og aksjonærinformasjon:

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkursfond	Sum
Egenkapital 01.01.	kr 30 000	kr 0	kr 808 808
Årets endring i egenkapital	kr -		kr -
Årsresultat (etter utbytte)	kr -		kr -505 885
Egenkapital 31.12.	kr 30 000	kr 0	kr 302 923

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Konstantin Petunov	15	kr 1 000	kr 15 000	Daglig leder
Sergejus Chaliapinas	15	kr 1 000	kr 15 000	Styrets leder
Totalkapitalen	30	kr 1 000	kr 30 000	



Stor Eiendom AS

Org.nr: 918 312 498

Note nr. 3 Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr -648 570		
Ikke fradragsberettigede utgifter			
Ikke skattepliktige inntekter	kr -		
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr 648 570		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig innt.	kr -	22,0 %	kr -
Betalbar skatt for året	kr -		kr -
Refusjon skatt	kr -		kr -
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr -648 570	22,0 %	kr -142 684
Sum skatt i resultatregnskapet			kr -142 684

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Kundefordringer	kr -	kr -	kr -	kr -
Varebeholdning	kr 3 067 909	kr 3 067 909	kr -	kr -
Driftsmidler	kr -	kr -	kr -	kr -
Garantiavsetning	kr -		kr -	kr -
Fremførbart underskudd lign.		kr -809 547	kr -809 547	kr -178 099
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr -809 547	kr -178 099
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -160 977	kr -35 415
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr -648 570	kr -142 684

Utsatt skatt/skattefordel er balanseført