



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 798 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Stjern-Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 475	13 485
Sum kostnader		15 475	13 485
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 475</b>	<b>-13 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 124	88 902
Sum finansinntekter		86 124	88 902
Annen rentekostnad		196	110
Sum finanskostnader		196	110
<b>Netto finans</b>		<b>85 928</b>	<b>88 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 453</b>	<b>75 307</b>
Skattekostnad		15 543	16 592
<b>Årsresultat</b>		<b>54 910</b>	<b>58 715</b>
Annen egenkapital	1	54 910	58 715



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 438	1 795 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 438	1 795 577
Sum omløpsmidler		1 849 438	1 795 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 849 438</b>	<b>1 795 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 633 895	1 578 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 633 895</b>	<b>1 578 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 833 895</b>	<b>1 778 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 543	16 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 543</b>	<b>16 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 543</b>	<b>16 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 849 438</b>	<b>1 795 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 798 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJERN EIENDOM AS  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Stjern-Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 798 363  
STJERN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 475	13 485
Sum kostnader		15 475	13 485
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 475</b>	<b>-13 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86 124	88 902
Sum finansinntekter		86 124	88 902
Annen rentekostnad		196	110
Sum finanskostnader		196	110
<b>Netto finans</b>		<b>85 928</b>	<b>88 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 453</b>	<b>75 307</b>
Skattekostnad		15 543	16 592
<b>Årsresultat</b>		<b>54 910</b>	<b>58 715</b>
Annen egenkapital	1	54 910	58 715



Organisasjonsnr: 993 798 363  
STJERN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		1 849 438	1 795 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 438	1 795 577
Sum omløpsmidler		1 849 438	1 795 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 849 438</b>	<b>1 795 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 633 895	1 578 985
Sum opptjent egenkapital		1 633 895	1 578 985



Sum egenkapital	1 833 895	1 778 985
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	15 543	16 592
Sum kortsiktig gjeld	15 543	16 592
Sum gjeld	15 543	16 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 849 438	1 795 577



Organisasjonsnr: 993 798 363  
STJERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Arten av virksomheten og hvor den drives  
Selskapets vedtektsfestede virksomhet er utleie av fast eiendom osv.  
Hovedkontor i Åfjord kommune, Trøndelag.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Konsern  
Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**STJERN EIENDOM AS**

993798363

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STJERN EIENDOM AS  
993 798 363

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 475	-13 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 475</b>	<b>-13 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 475</b>	<b>-13 485</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		86 124	88 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 124</b>	<b>88 902</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-196	-110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-196</b>	<b>-110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 928</b>	<b>88 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 453</b>	<b>75 307</b>
Skattekostnad		-15 543	-16 592
<b>Årsresultat</b>		<b>54 910</b>	<b>58 715</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	1	54 910	58 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 910</b>	<b>58 715</b>



STJERN EIENDOM AS  
993 798 363

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 438	1 795 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 849 438</b>	<b>1 795 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 849 438</b>	<b>1 795 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 849 438</b>	<b>1 795 577</b>



STJERN EIENDOM AS  
993 798 363

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 633 895	1 578 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 633 895</b>	<b>1 578 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 833 895</b>	<b>1 778 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 543	16 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 543</b>	<b>16 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 543</b>	<b>16 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 849 438</b>	<b>1 795 577</b>

ÅFJORD, 29.01.2026

Siri Stjern-Strøm  
styrets leder

Håvard Tinnen Stjern  
styremedlem



**STJERN EIENDOM AS**  
993 798 363

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Arten av virksomheten og hvor den drives**

Selskapets vedtektsfestede virksomhet er utleie av fast eiendom osv. Hovedkontor i Åfjord kommune, Trøndelag.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### **Konsern**

Selskapet inngår i konsern som 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.



STJERN EIENDOM AS  
993 798 363

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	100 000	1 578 985	1 778 985
Årsresultat	0	0	54 910	54 910
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 633 895</b>	<b>1 833 895</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stjern AS	100	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.