



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 012 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellgårdsveien 29
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	533 000
Sum inntekter		528 000	533 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	122 215	127 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 800	10 800
Annen driftskostnad	6	58 251	34 385
Sum kostnader		191 266	172 493
Driftsresultat		336 734	360 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	338
Sum finansinntekter		43	338
Annen rentekostnad	7	101 367	115 335
Sum finanskostnader		101 367	115 335
Netto finans		101 324	114 997
Ordinært resultat før skattekostnad		235 410	245 509
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 878	54 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 532	191 483
Årsresultat		183 532	191 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 532	191 483
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	183 532	191 483
Sum overføringer og disponeringer		183 532	191 483



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,8 3 286 991 3 420 006

Sum varige driftsmidler 3 286 991 3 420 006

Sum anleggsmidler 3 286 991 3 420 006

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 325 761 334 359

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 325 761 334 359

Sum omløpsmidler 325 761 334 359

SUM EIENDELER 3 612 752 3 754 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,3 50 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 659 638 1 042 683

Sum opptjent egenkapital 659 638 1 042 683

Sum egenkapital 709 638 1 142 683

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 707	30 128
Sum avsetninger for forpliktelser		29 707	30 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 789 784	
Øvrig langsiktig gjeld	7	550 295	2 505 897
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 079	2 505 897
Sum langsiktig gjeld		2 369 786	2 536 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 578	-125
Betalbar skatt	4	52 299	54 184
Skyldige offentlige avgifter		117 878	21 599
Annen kortsiktig gjeld	8	360 574	
Sum kortsiktig gjeld		533 328	75 658
Sum gjeld		2 903 114	2 611 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 752	3 754 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651313

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 012 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellgårdsveien 29
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 012 303
JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	533 000
Sum inntekter		528 000	533 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	122 215	127 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 800	10 800
Annen driftskostnad	6	58 251	34 385
Sum kostnader		191 266	172 493
Driftsresultat		336 734	360 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	338
Sum finansinntekter		43	338
Annen rentekostnad	7	101 367	115 335
Sum finanskostnader		101 367	115 335
Netto finans		101 324	114 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 878	54 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 532	191 483
Årsresultat		183 532	191 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 532	191 483
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	183 532	191 483
Sum overføringer og disponeringer		183 532	191 483



Organisasjonsnr: 991 012 303
JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 286 991	3 420 006
Sum varige driftsmidler		3 286 991	3 420 006
Sum anleggsmidler		3 286 991	3 420 006
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 761	334 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 761	334 359
Sum omløpsmidler		325 761	334 359
SUM EIENDELER		3 612 752	3 754 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,3	50 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	659 638	1 042 683
Sum opptjent egenkapital		659 638	1 042 683
Sum egenkapital		709 638	1 142 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 707	30 128
Sum avsetninger for forpliktelser		29 707	30 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 789 784	
Øvrig langsiktig gjeld	7	550 295	2 505 897



Sum annen langsiktig gjeld		2 340 079	2 505 897
Sum langsiktig gjeld		2 369 786	2 536 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 578	-125
Betalbar skatt	4	52 299	54 184
Skyldige offentlige avgifter		117 878	21 599
Annen kortsiktig gjeld	8	360 574	
Sum kortsiktig gjeld		533 328	75 658
Sum gjeld		2 903 114	2 611 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 612 752	3 754 365



Organisasjonsnr: 991 012 303
JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Jonskås	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

JV ENTREPRENØR EIENDOM AS Organisasjonsnr. 991 012 303

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med regelverket for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 082 489	0	4 082 489
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	4 082 489	0	4 082 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-763 098	0	-763 098
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	-32 400	0	-32 400
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balansført verdi 31.12.20	3 286 991	0	3 286 991
Årets avskrivninger	122 215	0	122 215
Årets nedskrivninger	10 800	0	10 800
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsstavs	4%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frank Jonskås	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	50	100,00	100,00
Sum			50	100,00	100,00



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	52 299	54 184
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-421	-158
Skattekostnad	51 878	54 026
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	235 411	245 510
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 914	716
Permanente forskjeller	396	65
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	237 721	246 291
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	52 299	54 184
Balanseført betalbar skatt	52 299	54 184

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			1 042 683	1 142 683
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			1 042 683	1 142 683
Årsresultat				183 532	183 532
Ordinært utbytte					
Andre endringer	- 50 000			- 566 577	-616 577
Egenkapital 31.12.2020	50 000			659 638	709 638

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Den pågående Covid-19 pandemien synes ikke å påvirke selskapets drift.

Andre endringer gjelder reduksjon i egenkapital i forbindelse med en skattefri utfisjonering av 50 % av selskapet til Vågsland Fjellboring AS, org.nr. 925 231 665



Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er følgelig heller ikke pliktige til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisjon.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Denne posten består av langsiktig gjeld til aksjonærene på tilsammen kr. 550 295. Det er kostnadsført tilsammen kr. 90 261 i renter. Det er ikke stillet sikkerhet for disse lånene.

Note 8 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Drangedal sparebank	1 092 840	0
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygg med tomt	3 286 991	0
Pantsikret gjeld	2020	2019
Drangedal sparebank	1 789 784	0
Kortsiktig gjeld ifm fisjonen	2020	2019
Vågsland Fjellboring AS	308 288	
JV Entreprenør AS	50 000	