



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 524 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 4B AS
Forretningsadresse: Kapellveien 4B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Torgeir Modahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		800 000	600 000
Sum inntekter		800 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 181	389 365
Annen driftskostnad	2	57 268	102 877
Sum kostnader		446 449	492 242
Driftsresultat		353 551	107 758
Annen rentekostnad		315 981	303 246
Annen finanskostnad		1 255	
Sum finanskostnader		317 236	303 246
Netto finans		-317 236	-303 246
Resultat før skattekostnad		36 315	-195 488
Skattekostnad på resultat	3		-29 124
Årsresultat		36 315	-166 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 315	-166 364
Totalresultat		36 315	-166 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 315	
Overført fra annen egenkapital			-166 364
Sum overføringer og disponeringer		36 315	-166 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 153 067	10 542 248
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		10 153 067	10 542 248
Sum anleggsmidler		10 153 067	10 542 248
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 745	11 485
Sum fordringer		202 745	11 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 201	51 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 201	51 054
Sum omløpsmidler		394 945	62 539
SUM EIENDELER		10 548 013	10 604 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 670 000	2 670 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 753	221 438
Sum opptjent egenkapital		257 753	221 438
Sum egenkapital		2 957 753	2 921 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 807 560	4 058 600
Langsiktig konserngjeld		3 567 394	3 567 394
Sum annen langsiktig gjeld		7 374 954	7 625 994
Sum langsiktig gjeld		7 374 954	7 625 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			12 743
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		215 306	44 612
Sum kortsiktig gjeld		215 306	57 355
Sum gjeld		7 590 260	7 683 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 548 013	10 604 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362616

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 524 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 4B AS
Forretningsadresse: Kapellveien 4B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Torgeir Modahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 924 524 316
KAPELLVEIEN 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		800 000	600 000
Sum inntekter		800 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	389 181	389 365
Annen driftskostnad			
	2	57 268	102 877
Sum kostnader		446 449	492 242
Driftsresultat		353 551	107 758
Annen rentekostnad			
		315 981	303 246
Annen finanskostnad			
		1 255	
Sum finanskostnader		317 236	303 246
Netto finans		-317 236	-303 246
Resultat før skattekostnad			
		36 315	-195 488
Skattekostnad på resultat			
	3		-29 124
Årsresultat		36 315	-166 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		36 315	-166 364
Totalresultat		36 315	-166 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		36 315	
Overført fra annen egenkapital			
			-166 364
Sum overføringer og disponeringer		36 315	-166 364



Organisasjonsnr: 924 524 316
KAPELLVEIEN 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	10 153 067	10 542 248
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		10 153 067	10 542 248
Sum anleggsmidler		10 153 067	10 542 248
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		2 745	11 485
Sum fordringer		202 745	11 485
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		192 201	51 054
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		192 201	51 054
Sum omløpsmidler		394 945	62 539
SUM EIENDELER		10 548 013	10 604 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 670 000	2 670 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	257 753	221 438
Sum opptjent egenkapital	257 753	221 438
Sum egenkapital	2 957 753	2 921 438
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	3 807 560	4 058 600
Sum annen langsiktig gjeld	3 567 394	3 567 394
Sum langsiktig gjeld	7 374 954	7 625 994
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		12 743
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	215 306	44 612
Sum kortsiktig gjeld	215 306	57 355
Sum gjeld	7 590 260	7 683 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 548 013	10 604 787



Organisasjonsnr: 924 524 316
KAPELLVEIEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kapellveien 4b AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q4ICE-DT4N0-VZ7VX-1HJ5C-WHZE4-64YE

Organisasjonsnr: 924 524 316



Resultatregnskap

Kapellveien 4b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		800 000	600 000
Sum driftsinntekter		800 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 181	389 365
Annen driftskostnad	2	57 268	102 877
Sum driftskostnader		446 449	492 242
Driftsresultat		353 551	107 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		315 981	303 246
Annen finanskostnad		1 255	0
Resultat av finansposter		-317 236	-303 246
Resultat før skattekostnad		36 315	-195 488
Skattekostnad på resultat	3	0	-29 124
Årsresultat		36 315	-166 364
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 315	0
Overført fra annen egenkapital		0	166 364
Sum overføringer		36 315	-166 364

Penneo Dokumentnøkkel: Q4ICE-DT4NO-VZ7VX-1HJ5C-WHZE4-64YYE



Balanse Kapellveien 4b AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 153 067	10 542 248
Sum varige driftsmidler		10 153 067	10 542 248
Sum anleggsmidler		10 153 067	10 542 248
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 745	11 485
Sum fordringer		202 745	11 485
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 201	51 054
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		192 201	51 054
Sum omløpsmidler		394 945	62 539
Sum eiendeler		10 548 013	10 604 787

Penneo Dokumentnøkkel: Q4ICE-DT4N0-VZ7VX-1HJ5C-WHZE4-64WYE



Balanse Kapellveien 4b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		2 670 000	2 670 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		257 753	221 438
Sum opptjent egenkapital		257 753	221 438
Sum egenkapital		2 957 753	2 921 438
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		3 567 394	3 567 394
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 807 560	4 058 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 374 954	7 625 994
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 743
Annen kortsiktig gjeld		215 306	44 612
Sum kortsiktig gjeld		215 306	57 355
Sum gjeld		7 590 260	7 683 349
Sum egenkapital og gjeld		10 548 013	10 604 787

Kolbotn
Styret i Kapellveien 4b AS

Jon Erik Modahl
styreleder

Lars Torgeir Modahl
styremedlem/daglig leder

Marius Torgeir Modahl
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q4ICE-DT4N0-VZ7VX-1HJ5C-WHZE4-64WYE



Kapellveien 4B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: Q4ICE-DT4N0-VZ7VX-1HJ5C-WHZE4-64WYE



Kapellveien 4B AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 776 676	1 168 658	11 945 333
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 776 676	1 168 658	11 945 333
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 792 266	0	-1 792 266
Balanseført verdi 31.12	8 984 410	1 168 658	10 153 067

Årets avskrivninger	389 181	0	389 181
Avskrivningsprosent	2-10%	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-29 124
Skattekostnad ordinært resultat	0	-29 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 315	-195 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 591	52 675
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 906	0
Skattepliktig inntekt	0	-142 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 117	79 708	72 591
Sum	7 117	79 708	72 591
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 907	-142 813	-108 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 790	63 105	36 315
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kapellveien 4B AS

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 552 360	2 803 400
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 807 560	4 058 600
Sum	3 807 560	4 058 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 153 067	10 542 248
Sum	10 153 067	10 542 248

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Modahl Holding AS		50	50 %
Mojo Investering AS		50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: Q4ICE-DT4N0-VZ7VX-1HJ5C-WHZE4-64WYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Modahl, Jon Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-465625

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-03-31 11:29:33 UTC



Modahl, Lars Torgeir

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3113731

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-04-01 12:44:49 UTC



Modahl, Lars Torgeir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3113731

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-04-01 12:44:49 UTC



Modahl, Marius Torgeir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3265000

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-04-01 13:20:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4ICE-DT4NO-VZ7VX-THJSC-WHZE4-64VYE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kapellveien 4B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kapellveien 4B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Monica Hegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3KUH-HYEAJ-620KZ-JCVI1-HKSYS-PODBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hegg, Monica

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 14:46:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KUH-NHYEAJ-620KZ-JCVIT-HKSYS-PODBN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.