



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	813 772 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMESTRANDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Holmestrandsveien 98 3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 572 008	6 200 000
Sum inntekter		7 572 008	6 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 734 257	2 854 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 091 199	621 355
Sum kostnader		2 825 456	3 475 885
Driftsresultat		4 746 552	2 724 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 900	9 573
Annen finansinntekt		16 301	16 111
Sum finansinntekter		78 201	25 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 507 068	1 230 939
Annen rentekostnad		4 177 000	2 820 098
Annen finanskostnad		40 662	13 037
Sum finanskostnader		5 724 730	4 064 074
Netto finans		-5 646 528	-4 038 390
Resultat før skattekostnad		-899 976	-1 314 275
Skattekostnad på resultat	4	-336 801	-258 831
Årsresultat		-563 175	-1 055 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 175	-1 055 444
Totalresultat		-563 175	-1 055 444
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-563 175	-1 055 444
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-563 175	-1 055 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		132 904
Sum immaterielle eiendeler			132 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 494 476	82 986 405
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		98 494 476	82 986 405
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 138 103	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		8 138 261	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		13 276 364	
Sum anleggsmidler		111 770 840	83 119 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		101 942	2 492 788
Sum fordringer		101 942	2 492 788
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 382	182 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 382	182 761
Sum omløpsmidler		902 324	2 675 549
SUM EIENDELER		112 673 165	85 794 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	38 315	38 315
Sum innskutt egenkapital		143 315	143 315

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 164 881	984 455
Sum opptjent egenkapital		6 164 881	984 455

Sum egenkapital

6 308 197 **1 127 770**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 150 285	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 150 285	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	7	30 491 440	25 291 058
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 222 591	51 145 501
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	7 411 295	
Sum annen langsiktig gjeld		105 125 326	76 436 559

Sum langsiktig gjeld

106 275 611 **76 436 559**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		89 357	8 230 528
-----------------	--	--------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		89 357	8 230 528
Sum gjeld		106 364 968	84 667 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 673 165	85 794 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607541

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 772 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmestrandsvæien 98
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 813 772 892
HOLMESTRANDSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 572 008	6 200 000
Sum inntekter		7 572 008	6 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 734 257	2 854 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 091 199	621 355
Sum kostnader		2 825 456	3 475 885
Driftsresultat		4 746 552	2 724 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 900	9 573
Annen finansinntekt		16 301	16 111
Sum finansinntekter		78 201	25 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 507 068	1 230 939
Annen rentekostnad		4 177 000	2 820 098
Annen finanskostnad		40 662	13 037
Sum finanskostnader		5 724 730	4 064 074
Netto finans		-5 646 528	-4 038 390
Resultat før skattekostnad		-899 976	-1 314 275
Skattekostnad på resultat	4	-336 801	-258 831
Årsresultat		-563 175	-1 055 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 175	-1 055 444
Totalresultat		-563 175	-1 055 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-563 175	-1 055 444
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-563 175	-1 055 444



Organisasjonsnr: 813 772 892
HOLMESTRANDSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		132 904
Sum immaterielle eiendeler			132 904

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 494 476	82 986 405
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		98 494 476	82 986 405

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	5 138 103	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		8 138 261	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		13 276 364	
Sum anleggsmidler		111 770 840	83 119 309

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		101 942	2 492 788
Sum fordringer		101 942	2 492 788

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		800 382	182 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 382	182 761
Sum omløpsmidler		902 324	2 675 549
SUM EIENDELER		112 673 165	85 794 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	38 315	38 315
Sum innskutt egenkapital		143 315	143 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 164 881	984 455
Sum opptjent egenkapital		6 164 881	984 455
Sum egenkapital		6 308 197	1 127 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 150 285	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 150 285	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	7	30 491 440	25 291 058
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 222 591	51 145 501
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	7 411 295	
Sum annen langsiktig gjeld		105 125 326	76 436 559
Sum langsiktig gjeld		106 275 611	76 436 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 357	8 230 528
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		89 357	8 230 528
Sum gjeld		106 364 968	84 667 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 673 165	85 794 858



Organisasjonsnr: 813 772 892
HOLMESTRANDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Holmestrandsveien Eiendom AS



Resultatregnskap			
Holmestrandsvæien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		7 572 008	6 200 000
Sum inntekter		7 572 008	6 200 000
Avskrivning av driftsmidler	3	1 734 257	2 854 530
Annen driftskostnad		1 091 199	621 355
Sum driftskostnader		2 825 456	3 475 885
Driftsresultat		4 746 552	2 724 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 900	9 573
Annen finansinntekt		16 301	16 111
Sum finansinntekter		78 201	25 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 507 068	1 230 939
Annen rentekostnad		4 177 000	2 820 098
Annen finanskostnad		40 662	13 037
Sum finanskostnader		5 724 730	4 064 074
Resultat av finansposter		-5 646 528	-4 038 390
Resultat før skattekostnad		-899 976	-1 314 275
Skattekostnad på resultat	4	-336 801	-258 831
Årsresultat		-563 175	-1 055 444
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-563 175	-1 055 444
Sum overføringer		-563 175	-1 055 444


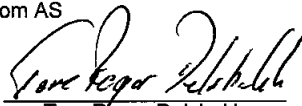


Balanse			
Holmestrandsveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	132 904
Sum immaterielle eiendeler		0	132 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 494 476	82 986 405
Sum varige driftsmidler		98 494 476	82 986 405
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 138 103	0
Lån til foretak i samme konsern		8 138 261	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 276 364	0
Sum anleggsmidler		111 770 840	83 119 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 942	2 492 788
Sum fordringer		101 942	2 492 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 382	182 761
Sum omløpsmidler		902 324	2 675 549
Sum eiendeler		112 673 165	85 794 858



Balanse			
Holmestrandsveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	105 000	105 000
Overkurs	9	38 315	38 315
Sum innskutt egenkapital		143 315	143 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 164 881	984 455
Sum opptjent egenkapital		6 164 881	984 455
Sum egenkapital		6 308 197	1 127 770
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 150 285	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	30 491 440	25 291 058
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	67 222 591	51 145 501
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	7 411 295	0
Sum annen langsiktig gjeld		105 125 326	76 436 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 357	8 230 528
Sum kortsiktig gjeld		89 357	8 230 528
Sum gjeld		106 364 968	84 667 088
Sum egenkapital og gjeld		112 673 165	85 794 858

Drammen, 22. mai 2025
Styret i Holmestrandsveien Eiendom AS

 Willem Jan Van Der Mey styreleder/daglig leder	 Tom Roger Delsbekk styremedlem
--	---

Holmestrandsveien Eiendom AS Side 4



Holmestrandsvæien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper



Holmestrandsveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	11 065 890	72 129 450	21 629 204	104 824 544
Tilgang	0	20 944 632	0	20 944 632
Avgang	11 065 890	0	0	11 065 890
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	93 074 082	21 629 204	114 703 286
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	16 208 810	0	16 208 810
Bokført verdi 31.12.2024	0	76 865 272	21 629 204	98 494 476
Årets avskrivninger	0	1 734 257	0	1 734 257
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0	0
Reverseringseffekt som følge av endring i levetid på driftsmidler		7 363 592		
Økonomisk levetid		25 - 50 år		
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	avskrives ikke	

Nedgangen i årets avskrivninger sammenlignet med fjorårets avskrivninger skyldes endringer i levetid på enkelte driftsmidler fra 25 år til 50 år.

**Holmestrandsveien Eiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-336 801	-258 831
Skattekostnad ordinært resultat	-336 801	-258 831
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-899 976	-1 314 275
Permanente forskjeller	7 361 735	-2 138
Endring i midlertidige forskjeller	-8 431 093	836 002
Skattepliktig inntekt	-1 969 334	-480 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 095 795	9 664 703	-8 431 093
Sum	18 095 795	9 664 703	-8 431 093
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 729 225	-759 891	1 969 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 138 000	-9 508 918	629 082
Grunnlag for utsatt skatt	5 228 570	-604 107	-5 832 677
Utsatt skatt (22 %)	1 150 285	-132 904	-1 283 189

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	105 000	38 315	0	984 455	1 127 770
Reverseringseffekt som følge av endring i levetid på driftsmidler				7 363 592	7 363 592
Utsatt skatt reverseringseffekt				-1 619 990	-1 619 990
Årets resultat				-563 175	-563 175
Pr 31.12.2024	105 000	38 315	0	6 164 881	6 308 197



Holmestrandsvæien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Eiendomsselskapet Drammen AS	29.11.2024	Holmestrandsvæien 98 3036 Drammen	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Eiendomsselskapet Drammen AS	218 361	180 428

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Andre fordringer		Annen gjeld	
		2024	2023	2024	2023
Drammen Liftutleie AS	Søster	0	0	30 491 440	25 291 058
Delsbekk Invest AS	Aksjonær i HE AS (20%)	0	0	7 411 295	0
Eiendomsselskapet Drammen AS	Datterselskap	8 138 261	0	0	0
Sum		8 138 261	0	37 902 735	25 291 058

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med NIBOR + p.t 1.9 %

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	36 984 741

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	67 222 591	51 145 501
Bokført verdi på eiendommer stilt som sikkerhet	98 494 476	82 986 405
Bokført verdi på aksjer stilt som sikkerhet	0	0



Holmestrandsveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmestrandsveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 050,0	105 000
Sum	100		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åskollen Lift Holding AS	80	80,0	80,0
Delsbekk Invest AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmestrandsvæien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmestrandsvæien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



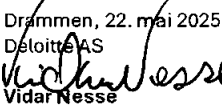
Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Holmestrandsvæien Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mai 2025
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor