



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 500	96 000
Sum inntekter		90 500	96 000
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	6	31 663	14 788
Annen driftskostnad		66 375	64 005
Sum kostnader		98 038	78 793
Driftsresultat		-7 538	17 207
Annen rentekostnad		82 766	77 657
Sum finanskostnader		82 766	77 657
Netto finans		-82 766	-77 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 304	-60 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 867	-13 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 437	-47 150
Årsresultat		-70 437	-47 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 437	-47 150
Totalresultat		-70 437	-47 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-70 437	-28 135
Overført fra annen egenkapital	1		-19 015
Sum overføringer og disponeringer		-70 437	-47 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 411	15 544
Sum immaterielle eiendeler		35 411	15 544
Varige driftsmidler			
Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	39 717	71 380
Sum varige driftsmidler		2 939 717	2 971 380
Sum anleggsmidler		2 975 128	2 986 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	164 300	96 000
Sum fordringer		164 300	96 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7		
Sum omløpsmidler		164 300	96 000
SUM EIENDELER		3 139 428	3 082 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	98 572	28 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-98 572	-28 135
Sum egenkapital		1 428	71 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 774	53 872
Annen kortsiktig gjeld	7	3 135 225	2 957 187
Sum kortsiktig gjeld		3 138 000	3 011 059
Sum gjeld		3 138 000	3 011 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 139 428	3 082 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266098

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 533 730
PINDSLE BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 500	96 000
Sum inntekter		90 500	96 000
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	6	31 663	14 788
Annen driftskostnad		66 375	64 005
Sum kostnader		98 038	78 793
Driftsresultat		-7 538	17 207
Annen rentekostnad		82 766	77 657
Sum finanskostnader		82 766	77 657
Netto finans		-82 766	-77 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 867	-13 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 437	-47 150
Årsresultat		-70 437	-47 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 437	-47 150
Totalresultat		-70 437	-47 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-70 437	-28 135
Overført fra annen egenkapital	1		-19 015
Sum overføringer og disponeringer		-70 437	-47 150



Organisasjonsnr: 992 533 730
PINDSLE BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 411	15 544
Sum immaterielle eiendeler		35 411	15 544
Varige driftsmidler			
Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	39 717	71 380
Sum varige driftsmidler		2 939 717	2 971 380
Sum anleggsmidler		2 975 128	2 986 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	164 300	96 000
Sum fordringer		164 300	96 000
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 7		
Sum omløpsmidler		164 300	96 000
SUM EIENDELER		3 139 428	3 082 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	98 572	28 135
Sum opptjent egenkapital		-98 572	-28 135
Sum egenkapital		1 428	71 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 774	53 872
Annen kortsiktig gjeld	7	3 135 225	2 957 187



Sum kortsiktig gjeld	3 138 000	3 011 059
Sum gjeld	3 138 000	3 011 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 139 428	3 082 924



Organisasjonsnr: 992 533 730
PINDSLE BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

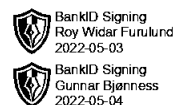
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pindsle Bolig 2 AS

Org.nr.:992 533 730





RESULTATREGNSKAP

PINDSLE BOLIG 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		90 500	96 000
Sum driftsinntekter		90 500	96 000
Avskrivninger av driftsmidler	6	31 663	14 788
Annen driftskostnad		66 375	64 005
Sum driftskostnader		98 038	78 793
Driftsresultat		-7 538	17 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		82 766	77 657
Resultat av finansposter		-82 766	-77 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 304	-60 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 867	-13 300
Årsresultat		-70 437	-47 150
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	1	70 437	28 135
Overført fra annen egenkapital	1	0	19 015
Sum overføringer		-70 437	-47 150



BALANSE

PINDSLE BOLIG 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	35 411	15 544
Sum immaterielle eiendeler		35 411	15 544
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Leiligheter og fast eiendom	6	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	39 717	71 380
Sum varige driftsmidler		2 939 717	2 971 380
Sum anleggsmidler		2 975 128	2 986 924
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	164 300	96 000
Sum fordringer		164 300	96 000
Sum omløpsmidler		164 300	96 000
Sum eiendeler		3 139 428	3 082 924



BALANSE

PINDSLE BOLIG 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-98 572	-28 135
Sum opptjent egenkapital		-98 572	-28 135
Sum egenkapital		1 428	71 865
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	2 774	53 872
Annen kortsiktig gjeld	7	3 135 225	2 957 187
Sum kortsiktig gjeld		3 138 000	3 011 059
Sum gjeld		3 138 000	3 011 059
Sum egenkapital og gjeld		3 139 428	3 082 924

Sandefjord, 28.04.2022
Styret i Pindsle Bolig 2 AS

Roy Widar Furulund
styreleder/daglig leder

Gunnar Bjønness
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

PINDSLE BOLIG 2 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

PINDSLE BOLIG 2 AS

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	-	-28 134	71 866
Årets resultat			-70 437	-70 437
Konsernbidrag (78 %)			0	0
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	0	-98 571	1 429

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er solid finansiert og er også del av et konsern som vil bistå ved behov.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer á kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hood Invest AS		1 000	100 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-631	-5 085	-5 716
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-631	-5 085	-5 716

Underskudd til fremføring		-155 871	-64 936
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-160 956	-70 652

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	19 867	-35 410	-15 543
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	19 867	-35 410	-15 543

Grunnlag for betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad		-90 304	-60 450
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		-90 304	-60 450
Endring i midlertidige forskjeller		-631	-4 486
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-90 935	-64 936
Mottatt konsernbidrag		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		-90 935	-64 936

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	0
Skatteeffekt på konsernbidrag av endret skattesats		0	0
Endring utsatt skatt		-19 867	-13 299
Skattekostnad		-19 867	-13 299

Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

PINDSLE BOLIG 2 AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmidler og inventar	Leilighet - bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	124 563	2 900 000	3 024 563
Tilgang			0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	124 563	2 900 000	3 024 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	84 846	0	84 846
Balansført verdi 31.12.	39 717	2 900 000	2 939 717
Årets avskrivninger	31 663	0	31 663
Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år	evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

PINDSLE BOLIG 2 AS

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Pindsle Bolig AS	164 300	96 000
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Leverandørgjeld	
	2021	2020
Konsernkonto Hood Invest AS (se under)	2 672	0
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Konsernkonto Hood Invest AS (se under)	3 135 225	2 957 187

Lånet fra Hood Invest AS har oppstått som følge av at alle lån i datterselskap er innfridd og ersattet av nytt lån i morselskapet. Morselskapet finansierer dermed datterselskap, og bygg i datterselskap er stillet solidarisk som sikkerhet for lån i morselskap. Lånet ble flyttet til mor i slutten av 2018, og er motregnet konsernkontoen i 2019.

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.

Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Pindsle Bolig 2 AS kan trekke på likviditet andre selskap har innstående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet Hood Invest AS.

Innstående på konsernkonto er klassifisert som fordring på morselskap, tilsvarende er gjeld klassifisert som kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Hood Invest AS (morselskap)	166 726 504	182 249 731
Pindsle Næring AS	-13 998 592	-18 051 468
Torp IT AS	-51 995 444	-63 802 640
Arena Næring AS	-42 816 398	-46 537 287
Pindsle Stadion AS	-51 389 740	-47 133 555
Pindsel Bolig 2 AS	-3 135 225	-2 957 187
Pindsle Bolig AS	-4 285 415	-4 245 910
Pindsle Eiendomsutvikling AS	-9 154 743	-8 806 119
Sum (trekk på konsernkonto er -)	-10 049 053	-9 284 435

Ramme kassekreditt	10 000 000	10 000 000
--------------------	------------	------------

Pantsikret gjeld i Hood Invest AS (solidaransvar med selskaper i konsernet)	2021	2020
Hood Invest AS (morselskap)	285 000 000	292 500 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger Arena Næring AS	61 493 530	63 319 474
Tomter og bygninger Pindsle Stadion AS	50 666 229	52 521 864
Tomter og bygninger Torp IT AS	123 105 495	126 915 293
Tomter og bygninger Pindsle Næring AS	40 393 036	41 523 966
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	275 658 290	284 280 597

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente.