



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 378 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FJELDVIG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 445 855	906 667
Sum inntekter		1 445 855	906 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 750	938
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 131 648	621 481
Sum kostnader		1 203 858	679 468
Driftsresultat		241 997	227 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 360	5 819
Netto finans		-9 360	-5 819
Årsresultat		251 357	233 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 357	233 017
Sum overføringer og disponeringer		251 357	233 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	32 813	36 563
Andre fordringer	10	31	0
Sum anleggsmidler		32 843	36 563
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	4 541
Andre fordringer		45 447	48 178
Andre finansielle instrumenter		293 113	155 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 957	330 273
Sum omløpsmidler		813 517	538 276
SUM EIENDELER		846 361	574 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		31	0
Annen egenkapital		484 344	233 017
Sum opptjent egenkapital		484 374	233 017
Sum egenkapital	11	484 374	233 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 113	71 609
Skyldige offentlige avgifter		0	2 405
Annen kortsiktig gjeld		289 873	267 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		361 986	341 822
Sum gjeld		361 986	341 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 361	574 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415120

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 378 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FJELDVIIG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Arne Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 933 378 187
FJELDVIG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 445 855	906 667
Sum inntekter		1 445 855	906 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 750	938
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 131 648	621 481
Sum kostnader		1 203 858	679 468
Driftsresultat		241 997	227 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 360	5 819
Netto finans		-9 360	-5 819
Årsresultat		251 357	233 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 357	233 017
Sum overføringer og disponeringer		251 357	233 017



Organisasjonsnr: 933 378 187
FJELDVIG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	32 813	36 563
Andre fordringer	10	31	0
Sum anleggsmidler		32 843	36 563
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	4 541
Andre fordringer		45 447	48 178
Andre finansielle instrumenter		293 113	155 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 957	330 273
Sum omløpsmidler		813 517	538 276
SUM EIENDELER		846 361	574 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		31	0
Annen egenkapital		484 344	233 017
Sum opptjent egenkapital		484 374	233 017
Sum egenkapital	11	484 374	233 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 113	71 609
Skyldige offentlige avgifter		0	2 405
Annen kortsiktig gjeld		289 873	267 808
Sum kortsiktig gjeld		361 986	341 822
Sum gjeld		361 986	341 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 361	574 839



Organisasjonsnr: 933 378 187
FJELDVIIG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Fjeldvig Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	196 455	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	251 357	233 017
Tilbakeføring av avskrivning	3 750	938
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-37 500
Endringer i andre langsiktige poster	-31	0
B. Endring arbeidskapital	255 076	196 455
C. Arbeidskapital	451 531	196 455
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	813 517	538 276
Kortsiktig gjeld	-361 986	-341 822
C Arbeidskapital	451 531	196 455

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Fjeldvig Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 445 855	906 667	1 451 186	1 494 096
Sum leieinntekt		1 445 855	906 667	1 451 186	1 494 096
Sum inntekt		1 445 855	906 667	1 451 186	1 494 096
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	-36 540	52 050	8 460	8 460
Styrehonorar	2	105 000	5 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	3 750	938	0	3 750
Driftskostnad					
Energikostnad		80 502	0	220 000	160 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	111 313	134 676	83 850	147 000
Kommunale avgifter/renovasjon		413 645	188 912	423 000	420 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	750	0	6 500	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	52 434	9 968	7 500	17 000
Reparasjon og vedlikehold	7	150 007	123 384	354 877	310 000
Revisjonshonorar		6 253	6 161	6 200	7 000
Forretningsførerhonorar		64 937	41 667	64 950	68 000
Andre honorar	8	33 259	4 000	5 050	24 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		59 675	31 694	62 076	63 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		520	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	550	2 000	2 000
Forsikringer		142 488	78 509	142 491	150 000
Andre kostnader	9	15 865	1 960	3 212	8 500
Sum kostnad		1 203 858	679 468	1 451 166	1 450 710
Driftsresultat		241 997	227 198	20	43 386
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 360	5 819	0	0
Netto finansposter		-9 360	-5 819	0	0
Årsresultat		251 357	233 017	20	43 386
Andre overføringer		31	0	0	0
Overført sameiekapital		251 326	233 017	0	0
SUM OVERFØRINGER		251 357	233 017	0	0



Balanse 2025 Fjeldvig Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	3	32 813	36 563
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	31	0
Sum anleggsmidler		32 843	36 563
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	4 541
Kostnader til avregning		293 113	155 284
Andre kortsiktige fordringer		5 384	6 166
Forskuddsbetalte kostnader		40 063	42 012
Innestående konsernkonto og bank		474 957	330 273
Sum omløpsmidler		813 517	538 276
SUM EIENDELER		846 361	574 839

2180 Fjeldvig Boligsameie Org. nr 933378187



Balanse 2025 Fjeldvig Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		31	0
Annen egenkapital		484 344	233 017
Sum opptjent egenkapital		484 374	233 017
Sum egenkapital	11	484 374	233 017
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 384	6 166
Leverandørgjeld		72 113	71 609
Skyldig off. myndigheter		0	2 405
A konto til avregning		249 650	168 014
Annen kortsiktig gjeld		34 839	93 628
Sum kortsiktig gjeld		361 986	341 822
Sum gjeld		361 986	341 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 361	574 839

Sted: _____

Dato: _____

Per Arne Dahl
Styreleder_____
Per Anton Simes
Styremedlem_____
Dag Anders Wikse
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Fjeldvig Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 27 bolig- og 4 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 113, b.nr 343 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 7 130 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr.SP5673302.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2025 Fjeldvig Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	941 994	716 956
3609 Leie parkering	79 200	46 000
3610 Sameieinnbetalinger	5 000	125 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	32 076	18 711
3690 Andre leieinntekter	387 585	0
Sum	1 445 855	906 667

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	-51 345	51 345
5400 Arbeidsgiveravgift	14 805	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	105 000	5 000
Sum	68 460	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 688
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 813
Årets avskrivninger :	3 750
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10



Noter årsregnskap 2025 Fjeldvig Boligsameie

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	30 553	4 275
6341 Brannalarm	2 640	2 049
6361 Fast renhold	45 570	14 875
6364 Matteleie	7 425	29 500
6391 Snømåking/strøing/feing	25 126	5 181
6392 Containerleie/tømming	0	19 896
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	58 900
Sum	111 313	134 676

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisenser	750	0
Sum	750	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	12 608	5 519
6540 Inventar	27 759	2 167
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	779	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 362	1 512
6552 Driftsmateriell	1 560	770
6570 Arbeidstøy	1 366	0
Sum	52 434	9 968

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	27 760	0
6603 Vedlikehold elektro	3 999	0
6611 Vedlikehold heiser	55 079	63 679
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	32 378	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	5 318
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	20 286
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	15 721	0
6648 Vedlikehold dører og porter	15 070	34 101
Sum	150 007	123 384



Noter årsregnskap 2025 Fjeldvig Boligsameie

Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	13 500	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 759	4 000
Sum	33 259	4 000

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	5 742	0
7719 Møter, div. styret	1 731	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	0
7770 Betalingskostnader	1 269	755
7772 Omkostninger inkasso	131	0
7773 Omkostninger innkreving	2 159	1 205
7790 Andre kostnader	2 332	0
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	15 865	1 960

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2025 Fjeldvig Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	31	31
Årets resultat	233 017	251 327	484 344
Sum opptjent egenkapital	233 017	251 357	484 374
Sum egenkapital	233 017	251 357	484 374



Resultat og balanse med noter for Fjeldvig Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjeldvig Boligsameie

Styreleder	Per Arne Dahl (sign.)	07.04.2026
Styremedlem	Dag Anders Wikse (sign.)	02.04.2026
Styremedlem	Per Anton Sirnes (sign.)	02.04.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Fjeldvig Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjeldvig Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnrøkkel: 2CKEX-9MWAR-WP9KL-70V9M-UJCY3-D8A7Y



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-04-07 16:49:56 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 2CKEX-9MWAR-WP9KL-70V9M-UJCY3-D8A7Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.