



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKTOR I AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 866 710	9 072 401
Sum inntekter		8 866 710	9 072 401
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 723 973	5 732 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	649 010	763 434
Sum kostnader		6 372 983	6 496 150
Driftsresultat		2 493 727	2 576 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 287	739
Sum finansinntekter		2 287	739
Annen rentekostnad		18 392	25 573
Sum finanskostnader		18 392	25 573
Netto finans		-16 105	-24 834
Ordinært resultat før skattekostnad		2 477 622	2 551 417
Skattekostnad på ordinært resultat	7	545 077	561 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 932 545	1 990 105
Årsresultat	6	1 932 545	1 990 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 932 545	1 990 105
Totalresultat		1 932 545	1 990 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6, 6	2 727 645	350 085
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 640 020
Overført fra annen egenkapital	6	-795 100	
Sum overføringer og disponeringer		1 932 545	1 990 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	135 409 190	141 345 870
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	40 418	61 085
Sum varige driftsmidler	4, 8	135 449 608	141 406 955
Sum anleggsmidler		135 449 608	141 406 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 374	47 985
Andre kortsiktige fordringer		16 948	15 887
Sum fordringer		250 322	63 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	216 495	309 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 495	309 829
Sum omløpsmidler		466 817	373 701
SUM EIENDELER		135 916 425	141 780 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	128 770 000	136 370 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		128 800 000	136 400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 597 910	3 393 010
Sum opptjent egenkapital		2 597 910	3 393 010
Sum egenkapital		131 397 910	139 793 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	732 744	957 003
Sum avsetninger for forpliktelser		732 744	957 003
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		287 343	431 013
Sum annen langsiktig gjeld		287 343	431 013
Sum langsiktig gjeld		1 020 087	1 388 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			150 803
Kortsiktig konserngjeld		3 496 981	448 827
Annen kortsiktig gjeld		1 447	
Sum kortsiktig gjeld		3 498 428	599 630
Sum gjeld		4 518 515	1 987 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 916 425	141 780 656

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552417

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKTOR I AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 923 214 275
VIKTOR I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 866 710	9 072 401
Sum inntekter		8 866 710	9 072 401
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 723 973	5 732 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	649 010	763 434
Sum kostnader		6 372 983	6 496 150
Driftsresultat		2 493 727	2 576 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 287	739
Sum finansinntekter		2 287	739
Annen rentekostnad		18 392	25 573
Sum finanskostnader		18 392	25 573
Netto finans		-16 105	-24 834
Ordinært resultat før skattekostnad		2 477 622	2 551 417
Skattekostnad på ordinært resultat	7	545 077	561 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 932 545	1 990 105
Årsresultat	6	1 932 545	1 990 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 932 545	1 990 105
Totalresultat		1 932 545	1 990 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6	2 727 645	350 085



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 640 020
Overført fra annen egenkapital	6	-795 100	
Sum overføringer og disponeringer		1 932 545	1 990 105



Organisasjonsnr: 923 214 275
VIKTOR I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	135 409 190	141 345 870
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	40 418	61 085
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	4, 8	135 449 608	141 406 955
--------------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		135 449 608	141 406 955
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		233 374	47 985
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 948	15 887
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		250 322	63 872
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	9	216 495	309 829
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		216 495	309 829
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		466 817	373 701
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		135 916 425	141 780 656
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	6	128 770 000	136 370 000
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		128 800 000	136 400 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 597 910	3 393 010
Sum opptjent egenkapital		2 597 910	3 393 010
Sum egenkapital		131 397 910	139 793 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	732 744	957 003
Sum avsetninger for forpliktelser		732 744	957 003
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		287 343	431 013
Sum annen langsiktig gjeld		287 343	431 013
Sum langsiktig gjeld		1 020 087	1 388 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			150 803
Kortsiktig konserngjeld		3 496 981	448 827
Annen kortsiktig gjeld		1 447	
Sum kortsiktig gjeld		3 498 428	599 630
Sum gjeld		4 518 515	1 987 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 916 425	141 780 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 923 214 275
VIKTOR I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

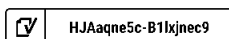


Årsregnskap 2021

Viktor I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 214 275




HJAAqne5c-B1lxjnc9



Resultatregnskap			
Viktor I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 866 710	9 072 401
Sum driftsinntekter		8 866 710	9 072 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 723 973	5 732 716
Annen driftskostnad	3	649 010	763 434
Sum driftskostnader		6 372 983	6 496 150
Driftsresultat		2 493 727	2 576 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 287	739
Annen rentekostnad		-18 392	-25 573
Resultat av finansposter		-16 105	-24 834
Ordinært resultat før skattekostnad		2 477 622	2 551 417
Skattekostnad på ordinært resultat	7	545 077	561 312
Årsresultat	6	1 932 545	1 990 105
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 727 645	350 085
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 640 020
Overført fra annen egenkapital	6	795 100	0
Sum overføringer		1 932 545	1 990 105

Viktor I AS

Side 2

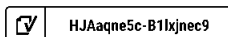
 HJAAqne5c-B1lxjnc9



Balanse			
Viktor I AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	135 409 190	141 345 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	40 418	61 085
Sum varige driftsmidler	4, 8	135 449 608	141 406 955
Sum anleggsmidler		135 449 608	141 406 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		233 374	47 985
Andre kortsiktige fordringer		16 948	15 887
Sum fordringer		250 322	63 872
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	216 495	309 829
Sum omløpsmidler		466 817	373 701
Sum eiendeler		135 916 425	141 780 656

Viktor I AS

Side 3




HJAAqne5c-B1lxjnc9



Balanse			
Viktor I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	128 770 000	136 370 000
Sum innskutt egenkapital		128 800 000	136 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 597 910	3 393 010
Sum opptjent egenkapital		2 597 910	3 393 010
Sum egenkapital		131 397 910	139 793 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	732 744	957 003
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		287 343	431 013
Sum annen langsiktig gjeld		287 343	431 013
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	150 803
Konserngjeld		3 496 981	448 827
Annen kortsiktig gjeld		1 447	0
Sum kortsiktig gjeld		3 498 428	599 630
Sum gjeld		4 518 515	1 987 646
Sum egenkapital og gjeld	Oslo, 22.06.2022 Styret i Viktor I AS	135 916 425	141 780 656
<hr/> Jan Erik Braathen styremedlem		<hr/> Espen Lie styremedlem	
<hr/> Jan Ivar Kynningsrud styremedlem		<hr/> Bjørn Wicklund styreleder	

Viktor I AS

Side 4

 HJAAqne5c-B1lxjnc9



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er investert i og eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Anleggssnote

	Bygning	Teknisk innst.	Biler	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	114 916 144	34 138 514	102 708	3 865 147	153 022 513
Justering kostpris	-175 258	-52 064	-157	-5 895	-233 374
Anskaffelseskost 31.12.2021	114 740 886	34 086 450	102 551	3 859 252	152 789 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	6 951 651	10 325 747	62 133	0	17 339 531
Bokført verdi per 31.12.2021	107 789 235	23 760 703	40 418	3 859 252	135 449 608
Årets avskrivninger	2 294 818	3 408 645	20 510	0	5 723 973
Avskrivningssatser	2 %	10 %	20 %		

Note 5 Aksjonærer

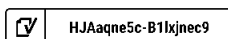
Aksjekapitalen i Viktor I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrikstad Byinvest 2 AS	1 000	100,0	100,0





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	136 370 000	3 393 010	139 793 010
Årets resultat			1 932 545	1 932 545
Konsernbidrag avgitt			-2 727 645	-2 727 645
Tilleggsutbytte		-7 600 000		-7 600 000
Pr 31.12.2021	30 000	128 770 000	2 597 910	131 397 910

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	769 336	98 742
Endring i utsatt skatt	-224 259	462 570
Skattekostnad ordinært resultat	545 077	561 312

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 477 622	2 551 417
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 019 359	791 734
Avgitt konsernbidrag	-3 496 981	-448 827
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 894 324
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	769 336	98 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-769 336	-98 742
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 330 653	4 397 998	1 067 345
Fordringer	0	-47 985	-47 985
Sum	3 330 653	4 350 013	1 019 359
Grunnlag for utsatt skatt	3 330 653	4 350 013	1 019 359
Utsatt skatt (22 %)	732 744	957 003	224 259



Note 8 Pantstillelser og garantier


Selskapet inngår i morselskapets låneavtale, hvor det foreligger krysspant mot selskapets eiendeler og aksjer. Obligasjonslånet har en løpetid på 4 år med forfallsdato den 20. desember 2023. Av vesentlige eiendeler stilt som sikkerhet er selskapets næringseiendom i Fredrikstad kommune gnr. 423 og bnr. 166.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående Covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.

 HJAAqne5c-B11xjnc9



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.06.2022 12:37

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 22.06.2022 17:52

DOCUMENT ID:
B1lxjnec9

ENVELOPE ID:
HJAAqne5c-B1lxjnec9

DOCUMENT NAME:
Viktor I AS_ÅR 2021_22.06.2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jan Ivar Kynningsrud ivar.kynningsrud@kynningsrud.no	Signed	22.06.2022 18:15	Email	IP: 217.115.40.162
	Authenticated	22.06.2022 18:10	Low	IP: 217.115.40.162
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	22.06.2022 18:22	Email	IP: 51.175.230.200
	Authenticated	22.06.2022 18:16	Low	IP: 51.175.230.200
Jan Erik Braathen janerik@braainvest.no	Signed	23.06.2022 09:09	Email	IP: 46.212.215.236
	Authenticated	23.06.2022 09:06	Low	IP: 46.212.215.236
Espen Lie espen.lie@vaerste.no	Signed	23.06.2022 12:37	Email	IP: 213.52.63.74
	Authenticated	23.06.2022 12:33	Low	IP: 213.52.63.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Viktor I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Viktor I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C075W-G5AV6-MXV63-Q46QY-8375J-Y33QV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Viktor I AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C075W-G5AV6-MXV63-Q46QY-8375J-Y33QV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 13:51:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0T5W-G5AV6-MXV63-Q46QY-8375J-Y33QY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>