



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 712 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGATA 17 AS
Forretningsadresse: Fiksevegen 115
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 180	247 325
Sum inntekter		259 180	247 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	58 000	58 000
Annen driftskostnad		67 699	73 778
Sum kostnader		125 699	131 778
Driftsresultat		133 481	115 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	15
Sum finansinntekter		10	15
Annen rentekostnad		125 046	118 207
Sum finanskostnader		125 046	118 207
Netto finans		-125 036	-118 192
Ordinært resultat før skattekostnad		8 445	-2 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 445	-2 645
Årsresultat		8 445	-2 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 445	-2 645
Totalresultat		8 445	-2 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 445	-2 645
Sum overføringer og disponeringer		8 445	-2 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 6	2 052 000	2 098 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 6	26 000	38 000
Sum varige driftsmidler	6	2 078 000	2 136 000
Sum anleggsmidler		2 078 000	2 136 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	77 450	60 575
Andre fordringer	7	40 828	50 000
Sum fordringer		118 278	110 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 409	27 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 409	27 869
Sum omløpsmidler		139 687	138 444
SUM EIENDELER		2 217 687	2 274 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		7 834	7 834
Sum innskutt egenkapital		107 834	107 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		451 939	460 384
Sum opptjent egenkapital		-451 939	-460 384
Sum egenkapital	8	-344 105	-352 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 428 998	2 520 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 998	2 520 632
Sum langsiktig gjeld		2 428 998	2 520 632
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		21 135	17 084
Annen kortsiktig gjeld	7	111 659	89 278
Sum kortsiktig gjeld		132 794	106 362
Sum gjeld		2 561 792	2 626 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 687	2 274 444



Årsregnskap

2017

Nordgata 17 AS

Org.nr.:811 712 752



Resultatregnskap			
Nordgata 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		259 180	247 325
Sum driftsinntekter		259 180	247 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	58 000	58 000
Annen driftskostnad		67 699	73 778
Sum driftskostnader		125 699	131 778
Driftsresultat		133 481	115 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	15
Annen rentekostnad		125 046	118 207
Resultat av finansposter		-125 036	-118 192
Ordinært resultat før skattekostnad		8 445	-2 645
Ordinært resultat		8 445	-2 645
Årsresultat		8 445	-2 645
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 445	0
Overført til udekket tap		0	2 645
Sum overføringer		8 445	-2 645



Balanse			
Nordgata 17 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	2 052 000	2 098 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	26 000	38 000
Sum varige driftsmidler	6	2 078 000	2 136 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 078 000	2 136 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	77 450	60 575
Andre kortsiktige fordringer	7	40 828	50 000
Sum fordringer		118 278	110 575
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 409	27 869
Sum omløpsmidler		139 687	138 444
Sum eiendeler		2 217 687	2 274 444



Balanse			
Nordgata 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		7 834	7 834
Sum innskutt egenkapital		107 834	107 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-451 939	-460 384
Sum opptjent egenkapital		-451 939	-460 384
Sum egenkapital	8	-344 105	-352 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 428 998	2 520 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 998	2 520 632
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		21 135	17 084
Annen kortsiktig gjeld	7	111 659	89 278
Sum kortsiktig gjeld		132 794	106 362
Sum gjeld		2 561 792	2 626 994
Sum egenkapital og gjeld		2 217 687	2 274 444

Verdal, 30.05.2018
Styret i Nordgata 17 AS

Kjetil Bakkan
styreleder/daglig leder

Nordgata 17 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordgata 17 AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Verv
Kjetil Bakkan	50	50 %	Styreleder/daglig leder
Siv Ellen Musum	50	50 %	
Totalt antall aksjer	100	100 %	



Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 445	-2 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 099	-7 163
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 346	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	87 171	85 072	-2 099
Sum	87 171	85 072	-2 099
Akkumulert fremførbart underskudd	-551 276	-557 622	-6 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	464 105	472 550	8 445
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser

Pantstillelser sikkerhet	Gjeld sikret ved pant:	Eiendeler stillet som sikkerhet:	Balanseført verdi pant:
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 428 998	Bygning Tomt	1 652 000 400 000

I tillegg har aksjonær stilt realkausjon inntil kr 500 000 i Eiendommen g.nr. 84, b.nr. 4 i Verdal kommune, samt factoringavtale

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt: 1 948 000

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 245 987	68 589	2 314 577
= Anskaffelseskost 31.12.17	2 245 987	68 589	2 314 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	193 987	42 589	236 577
= Bokført verdi 31.12.17	2 052 000	26 000	2 078 000
Årets ordinære avskrivninger	46 000	12 000	58 000
Økonomisk levetid	40 år	4-6 år	

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2017	2016
Gjeld til daglig leder	101 552	79 524
Renter i 2017: 0		
Fordring Lyshagen AS	117 450	110 575
Renter 2017: 0		

Lyshagen AS eies av aksjonær i Nordgata 17 AS.
Fordringen er ikke pantsikret.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er kjent med pliktene ved tap av egenkapital. Eiendommen selskapet eier er betydelig oppgradert, og hele eiendommen er tilrettelagt for utleie. Styrets arbeid i 2017 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. For 2018 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.