



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 942 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVITHUN FINANS AS
Forretningsadresse: Klubbgata 2B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 084 346	1 893 391
Ordinære avskrivninger	2		
Annen driftskostnad		461 718	795 857
Sum kostnader		2 546 064	2 689 248
Driftsresultat		-2 546 064	-2 689 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 796 434	3 075 490
Annen renteinntekt		14 052	459
Annen finansinntekt		537 731	1 357 582
Sum finansinntekter		3 348 216	4 433 530
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 611 876	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 651	242 763
Annen rentekostnad		156	44
Sum finanskostnader		1 977 683	242 807
Netto finans		1 370 533	4 190 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 175 531	1 501 475
Skattekostnad på resultat			-142 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 175 531	1 644 466
Årsresultat	3	-1 175 531	1 644 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 175 531	1 644 466
Totalresultat		-1 175 531	1 644 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 062 073	1 062 073
Sum varige driftsmidler	2	1 062 073	1 062 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 274 806	13 274 806
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 558 204	6 820 680
Andre langsiktige fordringer	6	1 046 633	1 046 633
Sum finansielle anleggsmidler		19 879 643	21 142 119
Sum anleggsmidler		20 941 716	22 204 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		236 483	50 379
Konsernfordringer		2 796 434	3 725 446
Sum fordringer		3 032 917	3 775 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 021	2 035 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 021	2 035 419
Sum omløpsmidler		3 678 938	5 811 244
SUM EIENDELER		24 620 654	28 015 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		994 500	994 500
Annen innskutt egenkapital		8 584 500	8 584 500
Sum innskutt egenkapital		9 579 000	9 579 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 792 454	5 967 985
Sum opptjent egenkapital		4 792 454	5 967 985
Sum egenkapital	3	14 371 454	15 546 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 876 571	11 229 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 876 571	11 229 400
Sum langsiktig gjeld		9 876 571	11 229 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 070	31 681
Skyldig offentlige avgifter		105 260	157 970
Kortsiktig konserngjeld			506 966
Annen kortsiktig gjeld		171 299	542 436
Sum kortsiktig gjeld		372 629	1 239 052
Sum gjeld		10 249 200	12 468 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 620 654	28 015 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415867

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 942 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVITHUN FINANS AS
Forretningsadresse: Kongsgata 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 937 942 370
SVITHUN FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 084 346	1 893 391
Ordinære avskrivninger	2		
Annen driftskostnad		461 718	795 857
Sum kostnader		2 546 064	2 689 248
Driftsresultat		-2 546 064	-2 689 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 796 434	3 075 490
Annen renteinntekt		14 052	459
Annen finansinntekt		537 731	1 357 582
Sum finansinntekter		3 348 216	4 433 530
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 611 876	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 651	242 763
Annen rentekostnad		156	44
Sum finanskostnader		1 977 683	242 807
Netto finans		1 370 533	4 190 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 175 531	1 501 475
Skattekostnad på resultat			-142 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 175 531	1 644 466
Årsresultat	3	-1 175 531	1 644 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 175 531	1 644 466
Totalresultat		-1 175 531	1 644 466



Organisasjonsnr: 937 942 370
SVITHUN FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1 062 073

1 062 073

Sum varige driftsmidler 2

1 062 073

1 062 073

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

13 274 806

13 274 806

Investeringer i aksjer og
andeler 5

5 558 204

6 820 680

Andre langsiktige

fordringer 6

1 046 633

1 046 633

Sum finansielle
anleggsmidler

19 879 643

21 142 119

Sum anleggsmidler

20 941 716

22 204 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

236 483

50 379

Konsernfordringer

2 796 434

3 725 446

Sum fordringer

3 032 917

3 775 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

646 021

2 035 419

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

646 021

2 035 419

Sum omløpsmidler

3 678 938

5 811 244

SUM EIENDELER

24 620 654

28 015 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

994 500

994 500

Annen innskutt egenkapital

8 584 500

8 584 500

Sum innskutt egenkapital

9 579 000

9 579 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 792 454	5 967 985
Sum opptjent egenkapital		4 792 454	5 967 985
Sum egenkapital	3	14 371 454	15 546 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 876 571	11 229 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 876 571	11 229 400
Sum langsiktig gjeld		9 876 571	11 229 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 070	31 681
Skyldig offentlige avgifter		105 260	157 970
Kortsiktig konserngjeld			506 966
Annen kortsiktig gjeld		171 299	542 436
Sum kortsiktig gjeld		372 629	1 239 052
Sum gjeld		10 249 200	12 468 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 620 654	28 015 437



Organisasjonsnr: 937 942 370
SVITHUN FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Svithun Finans AS

Org.nr 937 942 370

Pemso Dokumentnøkkel: NON3K-HWAUI-TO7PB-E6M26-431C4-GBE32



Resultatregnskap Svithun Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	2 084 346	1 893 391
Annen driftskostnad		461 718	795 857
Sum driftskostnader		2 546 064	2 689 248
Driftsresultat		-2 546 064	-2 689 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 796 434	3 075 490
Annen renteinntekt		14 052	459
Annen finansinntekt		537 731	1 357 582
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 611 876	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 651	242 763
Annen rentekostnad		156	44
Resultat av finansposter		1 370 533	4 190 724
Resultat før skattekostnad		-1 175 531	1 501 475
Skattekostnad på resultat		0	-142 990
Årsresultat	3	-1 175 531	1 644 466
Opplysning om:			
Avsatt konsernbidrag til datterselskap (etter skatt)		616 695	506 966

Penneo Dokumentnøkkel: NON3K-HWAUJ-TO7PB-E6M26-431C4-GBE32



Balanse Svithun Finans AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 062 073	1 062 073
Sum varige driftsmidler	2	1 062 073	1 062 073
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	13 274 806	13 274 806
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 558 204	6 820 680
Andre langsiktige fordringer	6	1 046 633	1 046 633
Sum finansielle anleggsmidler		19 879 643	21 142 119
Sum anleggsmidler		20 941 716	22 204 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		2 796 434	3 725 446
Andre kortsiktige fordringer		236 483	50 379
Sum fordringer		3 032 917	3 775 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 021	2 035 419
Sum omløpsmidler		3 678 938	5 811 244
Sum eiendeler		24 620 654	28 015 437

Pennso Dokumentnøkkel: NON3K-HWAUJ-TO7PB-E6M26-431C4-GBE32



Balanse Svithun Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		994 500	994 500
Annen innskutt egenkapital		8 584 500	8 584 500
Sum innskutt egenkapital		9 579 000	9 579 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 792 454	5 967 985
Sum opptjent egenkapital		4 792 454	5 967 985
Sum egenkapital	3	14 371 454	15 546 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 876 571	11 229 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 876 571	11 229 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 070	31 681
Kortsiktig konserngjeld		0	506 966
Skyldig offentlige avgifter		105 260	157 970
Annen kortsiktig gjeld		171 299	542 436
Sum kortsiktig gjeld		372 629	1 239 052
Sum gjeld		10 249 200	12 468 452
Sum egenkapital og gjeld		24 620 654	28 015 437

Stavanger, 15.05.2023

Tore Heggheim
Styreleder

Jone Heggheim
Styremedlem/daglig leder

Pennso Dokumentnrøkket: NON3K-HWAUI-TO7PB-E6M26-431C4-GBE32



Noter 2022

Svithun Finans AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Aksjer i tilknyttede selskap og andre selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Noter 2022 Svithun Finans AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	1 046 633	1 046 633
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Gjeld til foretak i samme konsern

Lånet har en fast avdragsplan og har en løpetid frem til 2026. Avtalt rente på lånet er 3mnd Nibor + 2%.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Heggheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2363548

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-15 17:57:53 UTC



Jone Heggheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-898909

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-16 08:36:33 UTC



Jone Heggheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-898909

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-16 08:36:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NON3K-HWAUJ-TO7PB-E6M26-43TC4-GBE32

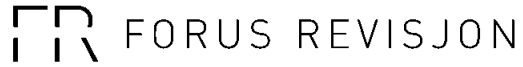
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Svithun Finans AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svithun Finans AS som viser et underskudd på kr 1 175 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 15. mai 2023
Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inger Lise Våland Austbø

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-400267

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-16 08:40:39 UTC



Penneo DokumentID: VC7TA-UNZFE-2102H-Y5FDE-ACMM-7W410

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>