



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 12
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Frank Ark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 799
Annen driftsinntekt		258 206	207 919
Sum inntekter		258 206	214 718
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 000	74 000
Annen driftskostnad	3	192 913	218 029
Sum kostnader		266 913	292 029
Driftsresultat		-8 707	-77 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 583
Sum finansinntekter			3 583
Annen rentekostnad	5	360 900	219 039
Sum finanskostnader		360 900	219 039
Netto finans		-360 900	-215 456
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-369 606	-292 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 606	-292 767
Årsresultat		-369 606	-292 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 606	-292 767
Totalresultat		-369 606	-292 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-369 606	-292 767
Sum overføringer og disponeringer		-369 606	-292 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 078 000	7 152 000
Sum varige driftsmidler		7 078 000	7 152 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	452 187	423 612
Investeringer i aksjer og andeler		28 267	28 267
Sum finansielle anleggsmidler		480 454	451 879
Sum anleggsmidler		7 558 454	7 603 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			23 156
Sum fordringer			23 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 883	214 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 883	214 595
Sum omløpsmidler		14 883	237 751
SUM EIENDELER		7 573 337	7 841 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	5 013 000	5 013 000
Udekket tap	7	4 685 996	4 316 390
Sum opptjent egenkapital		327 004	696 610
Sum egenkapital		727 004	1 096 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 600 000	1 600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 600 000	1 600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 681 414	4 678 703
Sum annen langsiktig gjeld		4 681 414	4 678 703
Sum langsiktig gjeld		6 281 414	6 278 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 268
Annen kortsiktig gjeld		564 919	446 050
Sum kortsiktig gjeld		564 919	466 317
Sum gjeld		6 846 333	6 745 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 573 337	7 841 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316677

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 12
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Frank Ark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 751 354
FIGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 799
Annen driftsinntekt		258 206	207 919
Sum inntekter		258 206	214 718
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 000	74 000
Annen driftskostnad	3	192 913	218 029
Sum kostnader		266 913	292 029
Driftsresultat		-8 707	-77 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 583
Sum finansinntekter			3 583
Annen rentekostnad	5	360 900	219 039
Sum finanskostnader		360 900	219 039
Netto finans		-360 900	-215 456
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-369 606	-292 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 606	-292 767
Årsresultat		-369 606	-292 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 606	-292 767
Totalresultat		-369 606	-292 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-369 606	-292 767
Sum overføringer og disponeringer		-369 606	-292 767



Organisasjonsnr: 979 751 354
FIGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 078 000	7 152 000
Sum varige driftsmidler		7 078 000	7 152 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	452 187	423 612
Investeringer i aksjer og andeler		28 267	28 267
Sum finansielle anleggsmidler		480 454	451 879
Sum anleggsmidler		7 558 454	7 603 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			23 156
Sum fordringer			23 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 883	214 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 883	214 595
Sum omløpsmidler		14 883	237 751
SUM EIENDELER		7 573 337	7 841 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	5 013 000	5 013 000



Udekket tap	7	4 685 996	4 316 390
Sum opptjent egenkapital		327 004	696 610
Sum egenkapital		727 004	1 096 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 600 000	1 600 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 600 000	1 600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 681 414	4 678 703
Sum annen langsiktig gjeld		4 681 414	4 678 703
Sum langsiktig gjeld		6 281 414	6 278 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 268
Annen kortsiktig gjeld		564 919	446 050
Sum kortsiktig gjeld		564 919	466 317
Sum gjeld		6 846 333	6 745 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 573 337	7 841 630



Organisasjonsnr: 979 751 354
FIGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AGERO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	6 799
Annen driftsinntekt		258 206	207 919
Sum driftsinntekter		258 206	214 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 000	74 000
Annen driftskostnad	3	192 913	218 029
Sum driftskostnader		266 913	292 029
Driftsresultat		-8 707	-77 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 583
Annen rentekostnad	5	360 900	219 039
Resultat av finansposter		-360 900	-215 456
Resultat før skattekostnad	2	-369 606	-292 767
Resultat		-369 606	-292 767
Årsresultat		-369 606	-292 767
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	369 606	292 767
Sum overføringer		-369 606	-292 767

AGERO AS

SIDE 1



BALANSE

AGERO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 078 000	7 152 000
Sum varige driftsmidler		7 078 000	7 152 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	452 187	423 612
Investeringer i aksjer og andeler		28 267	28 267
Sum finansielle anleggsmidler		480 454	451 879
Sum anleggsmidler		7 558 454	7 603 879
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 156
Sum fordringer		0	23 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 883	214 595
Sum omløpsmidler		14 883	237 751
Sum eiendeler		7 573 337	7 841 630

AGERO AS

SIDE 2



BALANSE

AGERO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	7	5 013 000	5 013 000
Udekket tap	7	-4 685 996	-4 316 390
Sum opptjent egenkapital		327 004	696 610
Sum egenkapital		727 004	1 096 610
GJELD			
Utsatt skatt		1 600 000	1 600 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 600 000	1 600 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 681 414	4 678 703
Sum annen langsiktig gjeld		4 681 414	4 678 703
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	20 268
Annen kortsiktig gjeld		564 919	446 050
Sum kortsiktig gjeld		564 919	466 317
Sum gjeld		6 846 333	6 745 020
Sum egenkapital og gjeld		7 573 337	7 841 630

Laukvik, 19.02.2025
Styret i Agero AS

Roar Frank Ark
styreleder/daglig leder

Frank Roar Ark
styremedlem



Agero AS
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger internasjonal regnskapsstandard (IFRS)-

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen og balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnader	-369 606	-292 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 000	21 000
Sum	-345 606	-271 767
Anvendt underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	-345 606	-271 767
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0



Agero AS
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2024

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Forskjeller som utlignes	5 886 000	5 910 000	24 000
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	5 886 000	5 910 000	-24 000
Netto midlertidige forskjeller	-4 020 928	-3 675 321	345 607
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 865 072	-2 234 679	-369 607
Grunnlag uts.skattefordel (-)/uts.skatt (+)	-410 316	-491 629	-81 314

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer m.v.

	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader:	0	0

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ingen slik ordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Selskapet har ikke revisor.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel i antall aksjer	Eierandel i prosent
Areal Holding AS	400	100,00 %
Sum antall aksjer	400	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer pålydende kr 1.000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 400.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet er i en prosess med å bli solgt til nye eiere. Overtakelsen forventes gjennomført i januar 2025.

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 681 414	4 678 703
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	4 681 414	4 678 703



Agero AS
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2024

Pantsatte eiendeler:

Tomt	300 000	300 000
Bygning	6 778 000	6 852 000
Sum:	7 078 000	7 152 000

Selskapets langsiktige gjeld er innfridd i januar 2025.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og tekn.inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	300 000	10 013 263	26 485	10 339 748
Oppskrivning i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	300 000	10 013 263	26 485	10 339 748
Avskrivninger pr. 01.01.24	0	3 161 263	26 485	3 187 748
Avskrivninger i år	0	74 000	0	74 000
Avgang i året	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.24	0	3 235 263	26 485	3 261 748
Bokført verdi 31.12.24	300 000	6 778 000	0	7 078 000
Avskrivningssats	ingen	4-10 %	20 %	

Bygget er oppskrevet til virkelig verdi ved endring av regnskapsprinsipp i 2021 til IFRS. Oppskrivningen er basert på takst som verdsetter bygget og tomten til en verdi på 10.000.000.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Fond for vurderingsforskj.	SUM
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-4 316 390	5 013 000	1 096 610
Andre endringer i egenkapitalen			0	0
Årets resultat i 2024		-369 606	0	-369 606
Egenkapital 31.12.2024	400 000	-4 685 996	5 013 000	727 004

Endringer i egenkapitalen:

Selskapet går med underskudd i 2024 men den reelle egenkapitalen er imidlertid mye høyere da selskapet har store verdier i bygning og tomt. Det ble derfor gjort en regnskapsmessig oppskrivning av bygget i 2021 ved endring av regnskapsstandard til IFRS. Oppskrivningen gjør at den virkelige verdien reflekteres bedre i regnskapet.



Agero AS
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år:

	2024	2023
Lån til morselskap	452 187	423 612

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet er heller ikke renteberegnet i 2024.