



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 943 136	10 516 072
Andre inntekter		52 200	163 177
Sum inntekter		10 995 336	10 679 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 804 991	4 642 207
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 210 927	1 144 812
Sum kostnader		6 015 918	5 787 019
Driftsresultat		4 979 417	4 892 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			339 489
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		320 000	160 000
Sum finansinntekter		320 000	499 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 508 444	5 325 377
Annen finanskostnad		10 897	13 466
Sum finanskostnader		4 519 341	5 338 843
Netto finans		-4 199 341	-4 839 354
Ordinært resultat før skattekostnad		780 076	52 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 618	11 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 458	41 244
Årsresultat	6	608 458	41 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 458	41 244
Totalresultat		608 458	41 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen EK		608 458	41 244
Sum overføringer og disponeringer		608 458	41 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	120 061 452	124 866 443
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8		
Sum varige driftsmidler		120 061 452	124 866 443
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		120 061 452	124 866 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 598 145	3 552 453
Andre kortsiktige fordringer		-667 488	198 846
Konsernfordringer	3	1 629 010	9 189 890
Sum fordringer		4 559 666	12 941 189
Sum omløpsmidler		4 559 666	12 941 189
SUM EIENDELER		124 621 118	137 807 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 106 100	5 106 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		24 396 022	24 396 022
Annen innskutt egenkapital		5 725 298	6 141 380
Sum innskutt egenkapital		35 227 420	35 643 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 643 823	3 035 365
Sum opptjent egenkapital		3 643 823	3 035 365
Sum egenkapital	6	38 871 243	38 678 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 899 434	4 845 173
Sum avsetninger for forpliktelser		4 899 434	4 845 173
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	75 000 000	88 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	88 000 000
Sum langsiktig gjeld		79 899 434	92 845 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 841	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			706 100
Kortsiktig konserngjeld	3	2 641 773	2 594 888
Annen kortsiktig gjeld		3 104 827	2 982 603
Sum kortsiktig gjeld		5 850 441	6 283 591
Sum gjeld		85 749 875	99 128 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 621 118	137 807 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259240

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 997 747 518
GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 943 136	10 516 072
Andre inntekter		52 200	163 177
Sum inntekter		10 995 336	10 679 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 804 991	4 642 207
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 210 927	1 144 812
Sum kostnader		6 015 918	5 787 019
Driftsresultat		4 979 417	4 892 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			339 489
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		320 000	160 000
Sum finansinntekter		320 000	499 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 508 444	5 325 377
Annen finanskostnad		10 897	13 466
Sum finanskostnader		4 519 341	5 338 843
Netto finans		-4 199 341	-4 839 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 618	11 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 458	41 244
Årsresultat	6	608 458	41 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 458	41 244
Totalresultat		608 458	41 244
Overføringer og disponeringer			



Overføring til/fra annen EK	608 458	41 244
Sum overføringer og disponeringer	608 458	41 244



Organisasjonsnr: 997 747 518
GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 8 120 061 452 124 866 443

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1, 8

Sum varige driftsmidler **120 061 452** **124 866 443**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3

Sum anleggsmidler **120 061 452** **124 866 443**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 598 145 3 552 453

Andre kortsiktige fordringer -667 488 198 846

Konsernfordringer 3 1 629 010 9 189 890

Sum fordringer **4 559 666** **12 941 189**

Sum omløpsmidler **4 559 666** **12 941 189**

SUM EIENDELER **124 621 118** **137 807 632**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 5 106 100 5 106 100

Overkurs 24 396 022 24 396 022

Annen innskutt egenkapital 5 725 298 6 141 380

Sum innskutt egenkapital **35 227 420** **35 643 502**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 643 823 3 035 365

Sum opptjent egenkapital **3 643 823** **3 035 365**



Sum egenkapital	6	38 871 243	38 678 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 899 434	4 845 173
Sum avsetninger for forpliktelser		4 899 434	4 845 173
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	75 000 000	88 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	88 000 000
Sum langsiktig gjeld		79 899 434	92 845 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 841	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			706 100
Kortsiktig konserngjeld	3	2 641 773	2 594 888
Annen kortsiktig gjeld		3 104 827	2 982 603
Sum kortsiktig gjeld		5 850 441	6 283 591
Sum gjeld		85 749 875	99 128 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 621 118	137 807 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 997 747 518
GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

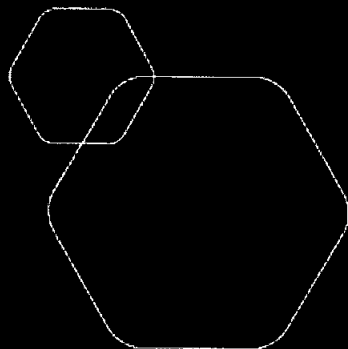
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

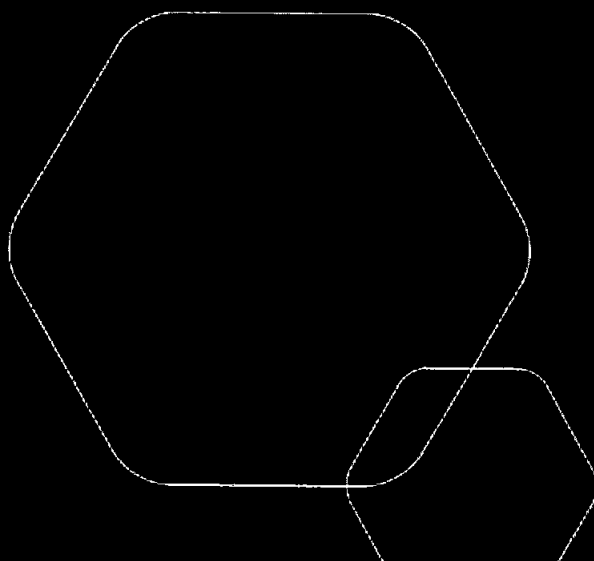
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Gjellebekkstubben 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 747 518



RESULTATREGNSKAP

GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 943 136	10 516 072
Andre inntekter		52 200	163 177
Sum driftsinntekter		10 995 336	10 679 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 804 991	4 642 207
Annen driftskostnad	2	1 210 927	1 144 812
Sum driftskostnader		6 015 918	5 787 019
Driftsresultat		4 979 417	4 892 230
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	339 489
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		320 000	160 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 508 444	5 325 377
Annen finanskostnad		10 897	13 466
Resultat av finansposter		-4 199 341	-4 839 354
Ordinært resultat før skattekostnad		780 076	52 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 618	11 632
Ordinært resultat		608 458	41 244
Årsresultat	6	608 458	41 244
OVERFØRINGER			
Overføring til/fra annen EK		608 458	41 244
Sum overføringer		608 458	41 244



BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS


EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	120 061 452	124 866 443
Sum varige driftsmidler		120 061 452	124 866 443
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		120 061 452	124 866 443
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 598 145	3 552 453
Andre kortsiktige fordringer		-667 488	198 846
Konsernfordringer	3	1 629 010	9 189 890
Sum fordringer		4 559 666	12 941 189
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		4 559 666	12 941 189
Sum eiendeler		124 621 118	137 807 632

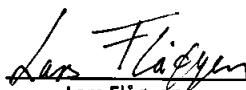
**BALANSE****GJELLEBEKKSTUBBEN 12 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 106 100	5 106 100
Overkurs		24 396 022	24 396 022
Annen innskutt egenkapital		5 725 298	6 141 380
Sum innskutt egenkapital		35 227 420	35 643 502
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 643 823	3 035 365
Sum opptjent egenkapital		3 643 823	3 035 365
Sum egenkapital	6	38 871 243	38 678 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	4 899 434	4 845 173
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	75 000 000	88 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	88 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 841	0
Skyldig offentlige avgifter		0	706 100
Konserngjeld	3	2 641 773	2 594 888
Annen kortsiktig gjeld		3 104 827	2 982 603
Sum kortsiktig gjeld		5 850 441	6 283 591
Sum gjeld		85 749 875	99 128 764
Sum egenkapital og gjeld		124 621 118	137 807 632

4/3-22

Styret i Gjellebekkstubben 12 AS


Lise Berge Brattvåg
styreleder


Lars Flåøyen
styremedlem


Peder Håkon Schjoldager
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG

Avgitt konsernbidrag klassifiseres i regnskapet som en overføring over resultatet. Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen.



Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygning og teknisk installasjon	Prosjekt under utførelse	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 140 000	104 458 748	0	20 672 221	146 270 969
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 140 000	104 458 748	0	20 672 221	146 270 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	19 964 784	0	6 244 733	26 209 518
Bokført verdi per 31.12.2021	21 140 000	84 493 964	0	14 427 488	120 061 452
Årets avskrivninger økonomisk levetid		3 771 380 10-50 år		1 033 611 5 år	4 804 991

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 37 010 ekskl. mva.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Innestående bankmidler i konsernkonto	1 629 010	8 311 647
Fordringer konsernbidrag	0	878 243
Sum	1 629 010	9 189 890
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	75 000 000	88 000 000
Avgitt konsernbidrag	533 439	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 108 334	2 594 888
Sum	77 641 773	90 594 888

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkelt-selskaper har mulighet til å



trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 357	-193 213
Endring i utsatt skatt	54 260	204 846
Skattekostnad ordinært resultat	171 617	11 633
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	780 076	52 876
Endring i midlertidige forskjeller	-246 637	-931 119
Mottatt konsernbidrag	0	878 243
Avgitt konsernbidrag	-533 439	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 357	-193 213
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 357	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	193 213
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 270 155	22 023 518	-246 637
Sum	22 270 155	22 023 518	-246 637
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	22 270 155	22 023 518	-246 637
Utsatt skatt (22 %)	4 899 434	4 845 174	-54 260

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	50 000	102 122	5 106 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aberdeen Norway Balanced Property Fund Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 106 100	24 396 022	6 141 380	3 035 365	38 678 867
Pr 01.01.2021	5 106 100	24 396 022	6 141 380	3 035 365	38 678 867
Årets resultat				608 458	608 458
Konsernbidrag avgitt			-416 082		-416 082
Pr 31.12.2021	5 106 100	24 396 022	5 725 298	3 643 823	38 871 243

Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.
Regnskapet konsolideres inn under DEAS Norway Balanced Property Fund AS.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet og selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.
Banklån i morselskap utgjør kr 73 500 000 pr 31.12
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 120,061,452 pr 31.12



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjellebekkstubben 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjellebekkstubben 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A8CYP-E7ZQ4-EVZMZ-P5T53-KCCJA-N2L4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 08:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8CYP-E7ZQ4-EVZMZ-P5T53-KGCJA-N2L4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>