



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 730 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. UGELSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: v/Per F. Lorange
Hystadveien 37
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frithjof Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 126 843	3 479 076
Annen driftskostnad		1 272 888	1 333 256
Sum kostnader		4 399 731	4 812 332
Driftsresultat		-4 399 731	-4 812 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			780 178
Annen renteinntekt	2	466 413	276 986
Annen finansinntekt	2	41 534 831	15 287 842
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 594 717	
Sum finansinntekter		44 595 961	16 345 006
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		220 455	6 911 992
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 309 061	5 253 442
Annen rentekostnad	3	6 960 045	2 531 243
Annen finanskostnad		11 662 431	10 190 922
Sum finanskostnader		15 533 870	24 887 600
Netto finans		29 062 091	-8 542 593
Ordinært resultat før skattekostnad		24 662 360	-13 354 925
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 662 360	-13 354 925
Årsresultat	5	24 662 360	-13 354 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 662 360	-13 354 925
Totalresultat		24 662 360	-13 354 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			780 178
Avsatt til annen egenkapital		24 662 360	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-14 135 103
Sum overføringer og disponeringer		24 662 360	-13 354 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 362 236	13 142 414
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 919 548	11 111 141
Investeringer i aksjer og andeler	6	160 970 435	151 438 861
Andre langsiktige fordringer		8 456 865	9 996 492
Sum finansielle anleggsmidler		196 709 084	185 688 908
Sum anleggsmidler		196 709 084	185 688 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	701 463	325 711
Konsernfordringer		421 633	
Sum fordringer		1 123 096	325 711
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	2	41 310 935	41 296 727
Markedsbaserte obligasjoner	2	9 753 638	8 358 279
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		51 064 573	49 655 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 834 674	5 563 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 834 674	5 563 128
Sum omløpsmidler		62 022 343	55 543 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		258 731 427	241 232 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	49 163 448	49 163 448
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		49 198 448	49 198 448
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			780 178
Annen egenkapital		26 415 087	1 752 727
Sum opptjent egenkapital		26 415 087	2 532 905
Sum egenkapital	5	75 613 535	51 731 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 944 340	4 969 340
Øvrig langsiktig gjeld		177 817 076	184 068 734
Sum annen langsiktig gjeld	3	182 761 415	189 038 073
Sum langsiktig gjeld		182 761 415	189 038 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 357	72 332
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		191 909	232 434
Annen kortsiktig gjeld		162 210	158 560
Sum kortsiktig gjeld		356 476	463 327
Sum gjeld		183 117 891	189 501 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 731 427	241 232 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755078

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 730 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. UGELSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: v/Per F. Lorange
Hystadveien 37
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frithjof Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 730 601
S. UGELSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 126 843	3 479 076
Annen driftskostnad		1 272 888	1 333 256
Sum kostnader		4 399 731	4 812 332
Driftsresultat		-4 399 731	-4 812 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			780 178
Annen renteinntekt	2	466 413	276 986
Annen finansinntekt	2	41 534 831	15 287 842
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 594 717	
Sum finansinntekter		44 595 961	16 345 006
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		220 455	6 911 992
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 309 061	5 253 442
Annen rentekostnad	3	6 960 045	2 531 243
Annen finanskostnad		11 662 431	10 190 922
Sum finanskostnader		15 533 870	24 887 600
Netto finans		29 062 091	-8 542 593
Ordinært resultat før skattekostnad		24 662 360	-13 354 925
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 662 360	-13 354 925
Årsresultat	5	24 662 360	-13 354 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 662 360	-13 354 925
Totalresultat		24 662 360	-13 354 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			780 178
Avsatt til annen egenkapital		24 662 360	
Overført fra annen egenkapital			-14 135 103



Sum overføringer og disponeringer	24 662 360	-13 354 925
--------------------------------------	------------	-------------



Organisasjonsnr: 990 730 601
S. UGELSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 362 236	13 142 414
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 919 548	11 111 141
Investeringer i aksjer og andeler	6	160 970 435	151 438 861
Andre langsiktige fordringer		8 456 865	9 996 492
Sum finansielle anleggsmidler		196 709 084	185 688 908
Sum anleggsmidler		196 709 084	185 688 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	701 463	325 711
Konsernfordringer		421 633	
Sum fordringer		1 123 096	325 711
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	2	41 310 935	41 296 727
Markedsbaserte obligasjoner	2	9 753 638	8 358 279
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		51 064 573	49 655 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	9 834 674	5 563 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 834 674	5 563 128
Sum omløpsmidler		62 022 343	55 543 845
SUM EIENDELER		258 731 427	241 232 753



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	49 163 448	49 163 448
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		49 198 448	49 198 448

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller			780 178
Annen egenkapital		26 415 087	1 752 727
Sum opptjent egenkapital		26 415 087	2 532 905

Sum egenkapital	5	75 613 535	51 731 353
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 944 340	4 969 340
Øvrig langsiktig gjeld		177 817 076	184 068 734
Sum annen langsiktig gjeld	3	182 761 415	189 038 073

Sum langsiktig gjeld		182 761 415	189 038 073
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 357	72 332
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		191 909	232 434
Annen kortsiktig gjeld		162 210	158 560
Sum kortsiktig gjeld		356 476	463 327

Sum gjeld		183 117 891	189 501 400
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 731 427	241 232 753
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 990 730 601
S. UGELSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
S. Ugelstad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 730 601



Resultatregnskap

S. Ugelstad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	3 126 843	3 479 076
Annen driftskostnad		1 272 888	1 333 256
Sum driftskostnader		4 399 731	4 812 332
Driftsresultat		-4 399 731	-4 812 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	780 178
Annen renteinntekt	2	466 413	276 986
Annen finansinntekt	2	41 534 831	15 287 842
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 594 717	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		220 455	6 911 992
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 309 061	5 253 442
Annen rentekostnad	3	6 960 045	2 531 243
Annen finanskostnad		11 662 431	10 190 922
Resultat av finansposter		29 062 091	-8 542 593
Resultat før skattekostnad		24 662 360	-13 354 925
Årsresultat	5	24 662 360	-13 354 925
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	780 178
Avsatt til annen egenkapital		24 662 360	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 135 103
Sum overføringer		24 662 360	-13 354 925

S. Ugelstad Invest AS

Side 2

T.H.
AKL TRL



Balanse

S. Ugelstad Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	12 362 236	13 142 414
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 919 548	11 111 141
Investeringer i aksjer og andeler	6	160 970 435	151 438 861
Andre langsiktige fordringer		8 456 865	9 996 492
Sum finansielle anleggsmidler		196 709 084	185 688 908
Sum anleggsmidler		196 709 084	185 688 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	701 463	325 711
Konsernfordringer		421 633	0
Sum fordringer		1 123 096	325 711
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	41 310 935	41 296 727
Markedsbaserte obligasjoner	2	9 753 638	8 358 279
Sum investeringer		51 064 573	49 655 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 834 674	5 563 128
Sum omløpsmidler		62 022 343	55 543 845
Sum eiendeler		258 731 427	241 232 753

S. Ugelstad Invest AS

Side 3

ASL
P.L.
P.L.




Balanse


S. Ugelstad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	49 163 448	49 163 448
Overkurs		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		49 198 448	49 198 448
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		0	780 178
Annen egenkapital		26 415 087	1 752 727
Sum opptjent egenkapital		26 415 087	2 532 905
Sum egenkapital	5	75 613 535	51 731 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 944 340	4 969 340
Øvrig langsiktig gjeld		177 817 076	184 068 734
Sum annen langsiktig gjeld	3	182 761 415	189 038 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 357	72 332
Skyldig offentlige avgifter		191 909	232 434
Annen kortsiktig gjeld		162 210	158 560
Sum kortsiktig gjeld		356 476	463 327
Sum gjeld		183 117 891	189 501 400
Sum egenkapital og gjeld		258 731 427	241 232 753

Oslo, 28.10.2024

Styret i S. Ugelstad Invest AS


Peter Lorange
styreleder


Per Frithjof Lorange
styremedlem/daglig leder


Anne Sophie Lorange Lervik
styremedlem



Noter 2023

S. Ugelstad Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoløst.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i aksjeselskaper, ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses som forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Investeringer i datterselskap bokføres etter kostmetoden.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert til markedsverdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

S. Ugelstad Invest AS

ASL

Side 5

P. h.
THZ



Noter 2023

S. Ugelstad Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 516 847	2 775 842
Arbeidsgiveravgift	519 340	584 007
Pensjonskostnader	78 168	107 232
Andre ytelser	-12 488	11 996
Sum	3 126 843	3 479 076

Selskapet har i 2023 sysselsatt gjennomsnittlig 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har frivillig opprettet pensjonsavtale.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjer	44 720 558	41 310 935	41 310 935	978 902
Sum markedsbaserte aksjer	44 720 558	41 310 935	41 310 935	978 902
Markedsbaserte obligasjoner				
Obligasjoner	8 358 279	9 753 638	9 753 638	1 395 359
Sum markedsbaserte obligasjoner	8 358 279	9 753 638	9 753 638	1 395 359
Sum	53 078 837	51 064 573	51 064 573	2 374 261

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2023	2022
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	177 817 076	184 068 734

Gjeld til personlige eiere beregnes med rente tilsvarende skjermingsrente, som i 2023 er 0,5 %.

S. Ugelstad Invest AS

Side 6

ASL
P. L. 17/2



Noter 2023

S. Ugelstad Invest AS

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 662 360	-13 354 925
Permanente forskjeller	-29 329 504	11 718 373
Skattepliktig inntekt	-4 667 144	-1 636 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 419 692	-35 752 548	4 667 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 419 692	35 752 549	-4 667 143
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	49 163 448	35 000	780 178	1 752 727	51 731 353
Årets resultat				24 662 360	24 662 360
Prinsippendring			-780 178		-780 178
Pr 31.12.2023	49 163 448	35 000	0	26 415 087	75 613 535

Selskapet har i 2023 endret prinsipp for behandling av datterselskap i regnskapet. Investering i datterselskap vurderes nå etter kostmetoden i selskapsregnskapet, mot tidligere egenkapitalmetoden. Effekten av prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen.

ASL
P. L. M.



Noter 2023

S. Ugelstad Invest AS

Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
S. Ugelstad AS	SANDEFJORD	100 %	1 226 324	1 028 262	-671 637
Aksjeselskapet Christiania Eiendomsselskap	SANDEFJORD	93 %	20 914 683	7 530 361	230 170
Sum			22 141 007	8 558 623	-441 467

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 460 001

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S. Ugelstad Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	491 634,5	983 269
B-aksjer	98	491 634,5	48 180 179
Sum	100		49 163 448

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne Sophie Lorange Lervik		49	49	49,0	49,0
Per Frithjof Lorange		49	49	49,0	49,0
Peter Lorange	2		2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Peter Lorange	styreleder	2	0	2
Anne Sophie Lorange Lervik	styremedlem	0	49	49
Per Frithjof Lorange	styremedlem/daglig leder	0	49	49
Totalt antall aksjer		2	98	100

ASL
P.L. PL



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
S. Ugelstad Invest AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S. Ugelstad Invest AS som viser et overskudd på kr 24 662 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Lysaker, 28. oktober 2024

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor