



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 927 102 323 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SASOSA EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Storgata 6 3181 HORTEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Thor-Erling Westelius Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.02.2026 |

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 246 045 | 53 502 |
| Sum kostnader | | 246 045 | 53 502 |
| Driftsresultat | | -246 045 | -53 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 055 | 12 426 |
| Sum finansinntekter | | 1 055 | 12 426 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 488 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 488 |
| Netto finans | | 1 055 | 11 938 |
| Resultat før skattekostnad | | -244 990 | -41 564 |
| Skattekostnad | | 12 100 | 0 |
| Årsresultat | | -257 090 | -41 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -129 649 | 0 |
| Annen egenkapital | | -127 442 | -41 564 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 5 991 100 | 5 991 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 991 100 | 5 991 100 |
| Sum anleggsmidler | | 5 991 100 | 5 991 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 887 189 | 3 536 451 |
| Konsernfordringer | 1 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 887 189 | 3 536 451 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 898 | 626 445 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 898 | 626 445 |
| Sum omløpsmidler | | 4 088 087 | 4 162 896 |
| SUM EIENDELER | | 10 079 187 | 10 153 996 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 9 433 500 | 9 433 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 027 930 | 10 027 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 127 442 |
| Udekket tap | | 129 649 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -129 649 | 127 442 |
| Sum egenkapital | | 9 898 281 | 10 155 372 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 438 | -1 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 168 468 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 180 906 | -1 376 |
| Sum gjeld | | 180 906 | -1 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 079 187 | 10 153 996 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309550

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SASOSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling Westelius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 102 323
SASOSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 246 045 | 53 502 |
| Sum kostnader | | 246 045 | 53 502 |
| Driftsresultat | | -246 045 | -53 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 055 | 12 426 |
| Sum finansinntekter | | 1 055 | 12 426 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 488 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 488 |
| Netto finans | | 1 055 | 11 938 |
| Resultat før skattekostnad | | -244 990 | -41 564 |
| Skattekostnad | | 12 100 | 0 |
| Årsresultat | | -257 090 | -41 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -129 649 | 0 |
| Annen egenkapital | | -127 442 | -41 564 |



Organisasjonsnr: 927 102 323
SASOSA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 1 | | 5 991 100 | 5 991 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 991 100 | 5 991 100 |
| Sum anleggsmidler | | 5 991 100 | 5 991 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 887 189 | 3 536 451 |
| Konsernfordringer | 1 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 887 189 | 3 536 451 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 898 | 626 445 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 898 | 626 445 |
| Sum omløpsmidler | | 4 088 087 | 4 162 896 |
| SUM EIENDELER | | 10 079 187 | 10 153 996 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 9 433 500 | 9 433 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 027 930 | 10 027 930 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 0 | 127 442 |
| Udekket tap | 129 649 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | -129 649 | 127 442 |
| Sum egenkapital | 9 898 281 | 10 155 372 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 12 438 | -1 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | 168 468 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 180 906 | -1 376 |
| Sum gjeld | 180 906 | -1 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 079 187 | 10 153 996 |



Organisasjonsnr: 927 102 323
SASOSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|--------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Investering i Storgata 6 AS | 5991100.00 | 0.00 | 0.00 | 5991100.00 |

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
SASOSA EIENDOM AS

927102323

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SASOSA EIENDOM AS
927 102 323

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -246 045 | -53 502 |
| Sum driftskostnader | | -246 045 | -53 502 |
| Driftsresultat | | -246 045 | -53 502 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 055 | 12 426 |
| Sum finansinntekter | | 1 055 | 12 426 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -488 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -488 |
| Netto finans | | 1 055 | 11 938 |
| Resultat før skattekostnad | | -244 990 | -41 564 |
| Skattekostnad | | -12 100 | 0 |
| Årsresultat | | -257 090 | -41 564 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -127 442 | -41 564 |
| Udekket tap | | -129 649 | 0 |
| Sum overføringer | | -257 090 | -41 564 |



SASOSA EIENDOM AS
927 102 323

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 5 991 100 | 5 991 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 991 100 | 5 991 100 |
| Sum anleggsmidler | | 5 991 100 | 5 991 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 887 189 | 3 536 451 |
| Sum fordringer | | 3 887 189 | 3 536 451 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 898 | 626 445 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 898 | 626 445 |
| Sum omløpsmidler | | 4 088 087 | 4 162 896 |
| SUM EIENDELER | | 10 079 187 | 10 153 996 |



SASOSA EIENDOM AS
927 102 323

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 9 433 500 | 9 433 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 027 930 | 10 027 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 127 442 |
| Udekket tap | | -129 649 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -129 649 | 127 442 |
| Sum egenkapital | | 9 898 281 | 10 155 372 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 438 | -1 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 168 468 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 180 906 | -1 376 |
| Sum gjeld | | 180 906 | -1 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 079 187 | 10 153 996 |

HORTEN, 12.02.2026

Thor-Erling Westelius Hansen
styrets leder



SASOSA EIENDOM AS
927 102 323

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Investering i Storgata 6 AS | 5 991 100 | 0 | 0 | 5 991 100 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Hendelser etter balansedagen

Aksjene i datterselskapet Storgata 6 AS ble solgt i januar 2026. Salget medførte et tap på ca NOK 1 000 000 som vil bli resultatført i 2026. Transaksjonen påvirker ikke regnskapet for 2025.

Selskapet planlegges avvirket i løpet av 2026.