



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT NOR AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		115	14 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>115</b>	<b>14 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-115	-14 001
Udekket tap		-115	-14 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230</b>	<b>-28 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	84 453 096	84 452 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 453 096</b>	<b>-84 452 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-84 353 096</b>	<b>-84 352 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konvertible lån		84 345 712	84 338 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 345 712</b>	<b>84 338 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 345 712</b>	<b>84 338 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 616
Annen kortsiktig gjeld		7 385	7 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 385</b>	<b>14 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 353 097</b>	<b>84 352 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT NOR AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 993 141 305  
ESTATIA RESORT NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		115	14 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>115</b>	<b>14 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-115	-14 001
Udekket tap		-115	-14 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230</b>	<b>-28 003</b>



Organisasjonsnr: 993 141 305  
ESTATIA RESORT NOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	84 453 096	84 452 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 453 096</b>	<b>-84 452 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-84 353 096</b>	<b>-84 352 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		84 345 712	84 338 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 345 712</b>	<b>84 338 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 345 712</b>	<b>84 338 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 616
Annen kortsiktig gjeld		7 385	7 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 385</b>	<b>14 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 353 097</b>	<b>84 352 982</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1

1



Organisasjonsnr: 993 141 305  
ESTATIA RESORT NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Estatia Resort Nor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 141 305



Estatia Resort Nor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		115	14 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115</b>	<b>14 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-115	-14 001
<b>Resultat</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		115	14 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115</b>	<b>-14 001</b>



**Estatia Resort Nor AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
<b>Sum fordringer</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1</u>	<u>1</u>



**Estatia Resort Nor AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-84 453 096	-84 452 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 453 096</b>	<b>-84 452 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-84 353 096</b>	<b>-84 352 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		84 345 712	84 338 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 345 712</b>	<b>84 338 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 616
Annen kortsiktig gjeld		7 385	7 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 385</b>	<b>14 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 353 097</b>	<b>84 352 982</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

Oslo, 15.04.2024

Styret i Estatia Resort Nor AS

\_\_\_\_\_  
Håkon Semb-Arnstorp  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Magnus Simonsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Estatia Resort Nor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESTATIA RESORT HOLDING AS	100 000	100,0	100,0

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -115 mot kr. -14 001 i 2022. Selskapets gjeld per 31.12. overstiger dets samlede eiendeler med kr 84 352 981. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapets gjeld består nærmest utelukkende av konserngjeld og gjeld til selskapets aksjonær. Selskapets aksjonær bekrefter at de vil sikre videre drift for selskapet de neste 12 månedene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	-84 452 981	-84 352 981
Årets resultat		-115	-115
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-84 453 096</b>	<b>-84 353 096</b>

## Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115	-14 001
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-115</b>	<b>-14 001</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-31 229 523	-31 229 408	115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 229 523	31 229 408	-115
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 870 495</b>	<b>-6 870 470</b>	<b>25</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lønnskostnader

Det har ikke i 2023 vært drift i selskapet. Det har dermed ikke blitt betalt ut lønn eller godtgjørelse til ansatte eller ledende personer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.