



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 708 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAALI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 11
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylænde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 379	3 528
Sum kostnader		29 379	3 528
Driftsresultat		-29 379	-3 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-543 781
Sum finansinntekter			-543 781
Annen rentekostnad		552 982	390 718
Sum finanskostnader		552 982	390 718
Netto finans		-552 982	-934 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-582 361	-938 027
Skattekostnad på resultat		-128 120	-206 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 241	-731 661
Årsresultat		-454 241	-731 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 241	-731 661
Totalresultat		-454 241	-731 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-454 241	-731 661
Sum overføringer og disponeringer		-454 241	-731 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		842 396	714 276
Sum immaterielle eiendeler		842 396	714 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 033 575	4 033 575
Sum varige driftsmidler		4 033 575	4 033 575
Sum anleggsmidler		4 875 971	4 747 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		572 000	1 149 000
Sum fordringer		572 000	1 149 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 362	748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 362	748
Sum omløpsmidler		576 362	1 149 748
SUM EIENDELER		5 452 333	5 897 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		2 986 642	2 532 401
Sum opptjent egenkapital		-2 986 642	-2 532 401
Sum egenkapital		-2 956 642	-2 502 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 975	
Sum kortsiktig gjeld		8 975	
Sum gjeld		8 408 975	8 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 452 333	5 897 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592363

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 708 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAALI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Xeilon AS
Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylønde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 915 708 579
SKAALI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 379	3 528
Sum kostnader		29 379	3 528
Driftsresultat		-29 379	-3 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-543 781
Sum finansinntekter			-543 781
Annen rentekostnad		552 982	390 718
Sum finanskostnader		552 982	390 718
Netto finans		-552 982	-934 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-582 361	-938 027
Skattekostnad på resultat		-128 120	-206 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 241	-731 661
Årsresultat		-454 241	-731 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 241	-731 661
Totalresultat		-454 241	-731 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-454 241	-731 661
Sum overføringer og disponeringer		-454 241	-731 661



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 400 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld	8 400 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 975	
Sum kortsiktig gjeld	8 975	
Sum gjeld	8 408 975	8 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 452 333	5 897 599



Organisasjonsnr: 915 708 579
SKAALI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skaali Utvikling AS

Org. nr.: 915 708 579

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Skaali Utvikling AS

Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
Driftsinntekter og -kostnader			
Annen driftskostnad		kr 29 379	kr 3 528
Sum driftskostnader		<u>kr 29 379</u>	<u>kr 3 528</u>
Driftsresultat		<u>kr (29 379)</u>	<u>kr (3 528)</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		kr 0	kr (543 781)
Annen rentekostnad		552 982	390 718
Resultat av finansposter		<u>kr (552 982)</u>	<u>kr (934 499)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>kr (582 361)</u>	<u>kr (938 027)</u>
Skattekostnad	1	kr (128 120)	kr (206 366)
Årsresultat		<u>kr (454 241)</u>	<u>kr (731 661)</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	kr 454 241	kr 731 661
Sum overføringer		<u>kr (454 241)</u>	<u>kr (731 661)</u>




Skaali Utvikling AS

Balanse

	Noter	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	kr 842 396	kr 714 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 033 575	4 033 575
Sum anleggsmidler		<u>kr 4 875 971</u>	<u>kr 4 747 851</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	kr 572 000	kr 1 149 000
Bankinnskudd		4 362	748
Sum omløpsmidler		<u>kr 576 362</u>	<u>kr 1 149 748</u>
Sum eiendeler		<u>kr 5 452 333</u>	<u>kr 5 897 599</u>
Gjeld og egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	kr 30 000	kr 30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(2 986 642)	(2 532 401)
Sum egenkapital		<u>kr (2 956 642)</u>	<u>kr (2 502 401)</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	kr 7 000 000	kr 7 000 000
Annen langsiktig gjeld	3	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>kr 8 400 000</u>	<u>kr 8 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		kr 8 975	kr 0
Sum kortsiktig gjeld		<u>kr 8 975</u>	<u>kr 0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>kr 5 452 333</u>	<u>kr 5 897 599</u>

Oslo, 22. mai 2024


Knut L. Nylænde
Styreleder



Skaali Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skaali Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Endring i utsatt skatt	(128 120)	(206 366)
Sum skattekostnad (inntekt)	<u>(128 120)</u>	<u>(206 366)</u>

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(582 361)	(938 027)
Endring av fremførbart underskudd	<u>582 361</u>	<u>938 027</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Fremførbart underskudd	<u>582 361</u>	<u>(3 829 072)</u>	<u>(3 246 711)</u>
Sum	<u>582 361</u>	<u>(3 829 072)</u>	<u>(3 246 711)</u>
22 % utsatt skattefordel	<u>128 120</u>	<u>(842 396)</u>	<u>(714 276)</u>

Netto utsatt skattefordel balanseføres.

Note 2 Egenkapital og aksjeeierinformasjon

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	(2 532 401)	(2 502 401)
Årets resultat	0	(454 241)	(454 241)
Egenkapital pr 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>(2 986 642)</u>	<u>(2 956 642)</u>

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel
Olyx AS	200	67 %
Salteveje AS	100	33 %
Totalt antall aksjer	<u>300</u>	<u>100 %</u>



Skaali Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Egenkapital og aksjeeierinformasjon (forts.)

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det anses å være betydelige merverdier i selskapets Eiendommer. Selskapets likviditet styrkes ved behov gjennom bidrag fra eierne og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets aktiviteter forventes å gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Note 3 Tomter

	Tomter	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	<u>4 033 575</u>	<u>4 033 575</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 033 575</u>	<u>4 033 575</u>
Bokført verdi	<u>4 033 575</u>	<u>4 033 575</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>

Tomtene er stilt som sikkerhet for selskapets banklån. I tillegg er registrert pant pålydende kr 50 000 på den enkelte tomt for å dekke kostnader knyttet til infrastruktur og veirett.

Note 4 Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Fordring mot morselskap	572 000	1 149 000

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 5 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det foreligger ikke avtaler med daglig leder eller medlemmer av styret om særskilt vederlag ved opphør av stillingen/vervet. Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha OTP-ordning.