



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 798 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 909 529	1 846 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 529</b>	<b>1 846 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 779	36 590
Avskrivning	3	521 558	521 558
Annen driftskostnad	2	364 545	168 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 882</b>	<b>726 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 647</b>	<b>1 119 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		838	27
Annen finansinntekt		76	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 906
Annen finanskostnad			726
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>914</b>	<b>-16 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>995 561</b>	<b>1 103 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	281 431	301 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>714 130</b>	<b>801 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>714 130</b>	<b>801 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	99 232	140 027
Overføringer annen egenkapital	5	614 898	661 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 130</b>	<b>801 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 513 952	7 035 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 513 952</b>	<b>7 035 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 513 952</b>	<b>7 035 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 765	
Andre fordringer		8 661	4 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 426</b>	<b>4 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 037 655</b>	<b>185 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252 081</b>	<b>190 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 766 033</b>	<b>7 225 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 224 306	6 609 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 224 306</b>	<b>6 609 408</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 324 306</b>	<b>6 709 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 106	
Betalbar skatt	6	253 442	262 063
Skyldige offentlige avgifter		57 958	74 755
Annen kortsiktig gjeld		127 221	179 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 727</b>	<b>516 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 727</b>	<b>516 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 766 033</b>	<b>7 225 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 798 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 798 823  
SOLVANG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 909 529	1 846 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 529</b>	<b>1 846 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 779	36 590
Avskrivning	3	521 558	521 558
Annen driftskostnad	2	364 545	168 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 882</b>	<b>726 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 647</b>	<b>1 119 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		838	27
Annen finansinntekt		76	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 906
Annen finanskostnad			726
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>914</b>	<b>-16 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	281 431	301 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>714 130</b>	<b>801 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>714 130</b>	<b>801 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	99 232	140 027
Overføringer annen egenkapital	5	614 898	661 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 130</b>	<b>801 793</b>



Organisasjonsnr: 992 798 823  
SOLVANG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 513 952	7 035 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 513 952</b>	<b>7 035 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 513 952</b>	<b>7 035 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 765	
Andre fordringer		8 661	4 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 426</b>	<b>4 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 655	185 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252 081</b>	<b>190 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 766 033</b>	<b>7 225 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 224 306	6 609 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 224 306</b>	<b>6 609 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 324 306</b>	<b>6 709 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 106	
Betalbar skatt	6	253 442	262 063
Skyldige offentlige avgifter		57 958	74 755



Annen kortsiktig gjeld	127 221	179 522
Sum kortsiktig gjeld	441 727	516 340
Sum gjeld	441 727	516 340
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 766 033</b>	<b>7 225 748</b>



Organisasjonsnr: 992 798 823  
SOLVANG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLVANG UMLEIE HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Solvang Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Solvang Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Bygningsteknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	920 000	7 410 718	4 156 282	12 487 000
Anskaffelseskost 31.12.	920 000	7 410 718	4 156 282	12 487 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 563 466	-2 409 583	-5 973 049
Balanseført pr. 31.12.	920 000	3 847 252	1 746 699	6 513 951

  

Økonomisk levetid		25	20	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SOLVANG UTLIEIE HOLDING AS	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 609 405	6 709 405
Årsresultat	0	714 131	714 131
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 323 536	7 423 536



## Solvang Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	281 430	301 558
Årets totale skattekostnad	<u>281 430</u>	<u>301 558</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	995 561	1 103 350
Permanente forskjeller	-76	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 744	267 366
Alminnelig inntekt	<u>1 279 229</u>	<u>1 370 716</u>
Ytet konsernbidrag	0	-179 522
Årets skattegrunnlag	<u>1 279 229</u>	<u>1 191 194</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	281 430	262 063
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-977 148	-693 404
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-977 148	-693 404
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-977 148	-693 404
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. god regnskapsskikk.