



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 364	89 504
Sum kostnader		90 364	89 504
Driftsresultat		-90 364	-89 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 485 914	40 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 781 888	1 517 804
Annen renteinntekt		558	3 655
Sum finansinntekter		21 268 360	41 521 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	559 865	1 123 869
Annen rentekostnad	3	19 753 750	19 753 769
Annen finanskostnad		151 653	121 788
Sum finanskostnader		20 465 268	20 999 426
Netto finans		803 092	20 522 033
Ordinært resultat før skattekostnad		712 728	20 432 529
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 800	-4 304 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 928	24 737 373
Årsresultat		555 928	24 737 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 928	24 737 373
Totalresultat		555 928	24 737 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		555 928	24 737 373
Sum overføringer og disponeringer	5	555 928	24 737 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 031 345	14 714 855
Sum immaterielle eiendeler		14 031 345	14 714 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	609 365 546	609 365 546
Sum finansielle anleggsmidler		609 365 546	609 365 546
Sum anleggsmidler		623 396 891	624 080 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	106 619 731	211 861 505
Sum fordringer		106 619 731	211 861 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 901	1 302 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 901	1 302 184
Sum omløpsmidler		106 812 632	213 163 689
SUM EIENDELER		730 209 523	837 244 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		79 695 633	79 695 633
Annen innskutt egenkapital		1 867 423	
Sum innskutt egenkapital	5	82 563 056	80 695 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 390 018	96 834 090
Sum opptjent egenkapital	5	97 390 018	96 834 090
Sum egenkapital	5, 6	179 953 074	177 529 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	526 500 000	526 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		526 500 000	526 500 000
Sum langsiktig gjeld		526 500 000	526 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	156 958
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	21 525 783	130 839 618
Annen kortsiktig gjeld		2 217 791	2 217 791
Sum kortsiktig gjeld		23 756 449	133 214 367
Sum gjeld		550 256 449	659 714 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 209 523	837 244 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753358

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 914 531 012
AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 364	89 504
Sum kostnader		90 364	89 504
Driftsresultat		-90 364	-89 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 485 914	40 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 781 888	1 517 804
Annen renteinntekt		558	3 655
Sum finansinntekter		21 268 360	41 521 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	559 865	1 123 869
Annen rentekostnad	3	19 753 750	19 753 769
Annen finanskostnad		151 653	121 788
Sum finanskostnader		20 465 268	20 999 426
Netto finans		803 092	20 522 033
Ordinært resultat før skattekostnad		712 728	20 432 529
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 800	-4 304 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 928	24 737 373
Årsresultat		555 928	24 737 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 928	24 737 373
Totalresultat		555 928	24 737 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		555 928	24 737 373
Sum overføringer og disponeringer	5	555 928	24 737 373



Organisasjonsnr: 914 531 012
AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	14 031 345	14 714 855
Sum immaterielle eiendeler		14 031 345	14 714 855

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	609 365 546	609 365 546
Sum finansielle anleggsmidler		609 365 546	609 365 546

Sum anleggsmidler		623 396 891	624 080 401
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	106 619 731	211 861 505
Sum fordringer		106 619 731	211 861 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 901	1 302 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 901	1 302 184

Sum omløpsmidler		106 812 632	213 163 689
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		730 209 523	837 244 090
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		79 695 633	79 695 633
Annen innskutt egenkapital		1 867 423	
Sum innskutt egenkapital	5	82 563 056	80 695 633

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		97 390 018	96 834 090
Sum opptjent egenkapital	5	97 390 018	96 834 090

Sum egenkapital	5, 6	179 953 074	177 529 722
------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	526 500 000	526 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		526 500 000	526 500 000
Sum langsiktig gjeld		526 500 000	526 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	156 958
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	21 525 783	130 839 618
Annen kortsiktig gjeld		2 217 791	2 217 791
Sum kortsiktig gjeld		23 756 449	133 214 367
Sum gjeld		550 256 449	659 714 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 209 523	837 244 090



Organisasjonsnr: 914 531 012
AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akersveien Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akersveien Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: AQIKQ-ITM6S-3QJ3T-YVLK4-H5SZS-1EUUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 18:38:41 UTC



Penneo DokumentID: AQIKQ-ITM6S-3QJ3T-YVLK4-H5SZS-1EUUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Akersveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemmo Dokumentnøkkel: A33JP-B56FO-PSXLJ-E544S-10JPO-3LSC01

Org.nr. : 914 531 012



Resultatregnskap
Akersveien Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	90 364	89 504
Sum driftskostnader		90 364	89 504
Driftsresultat		-90 364	-89 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 485 914	40 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 781 888	1 517 804
Annen renteinntekt		558	3 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	559 865	1 123 869
Annen rentekostnad	3	19 753 750	19 753 769
Annen finanskostnad		151 653	121 788
Resultat av finansposter		803 092	20 522 033
Ordinært resultat før skattekostnad		712 728	20 432 529
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 800	-4 304 844
Årsresultat		555 928	24 737 373
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		555 928	24 737 373
Sum overføringer	5	555 928	24 737 373

Permeo Dokumentnøkkel: A33JP-B56F0-PSXLJ-E544S-10JPO-3LSC01



Balanse

Akersveien Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	10 647 676	14 714 855
Sum immaterielle eiendeler		10 647 676	14 714 855
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	609 365 546	609 365 546
Sum finansielle anleggsmidler		609 365 546	609 365 546
Sum anleggsmidler		620 013 222	624 080 401
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	122 000 043	211 861 505
Sum fordringer		122 000 043	211 861 505
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 901	1 302 184
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		192 901	1 302 184
Sum omløpsmidler		122 192 944	213 163 689
Sum eiendeler		742 206 166	837 244 090

Permeo Dokumentnøkkel: A33JP-B56F0-PSXLJ-E544S-10JP0-3LSC01



Balanse

Akersveien Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		79 695 633	79 695 633
Annen innskutt egenkapital		13 864 066	0
Sum innskutt egenkapital	5	94 559 699	80 695 633
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		97 390 018	96 834 090
Sum opptjent egenkapital	5	97 390 018	96 834 090
Sum egenkapital	5, 6	191 949 717	177 529 722
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	526 500 000	526 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		526 500 000	526 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 875	156 958
Kortsiktig konserngjeld	2	21 525 783	130 839 618
Annen kortsiktig gjeld		2 217 791	2 217 791
Sum kortsiktig gjeld		23 756 449	133 214 367
Sum gjeld		550 256 449	659 714 367
Sum egenkapital og gjeld		742 206 166	837 244 090

Oslo

Styret i Akersveien Eiendomsinvest AS

Thomas Gundersen
styremedlem

Jan Ole Stangeland
styreleder

Geir Vee Lund
styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: A33JP-B56F0-PSXLJ-E544S-10JPO-3LSC01



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifisering / Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: A33JP-B56F0-PSXLJ-E544S-10JPO-3LSC01



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	37 260 359	162 915 000
Kortsiktig fordring Canica Eiendom AS	0	48 946 505
Fordring Stein Erik Hagen AS	84 739 684	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	122 000 043	211 861 505

Gjeld	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	0	95 873 700
Kortsiktig gjeld til Akersveien 24 og 26 AS	21 525 783	34 965 918
Sum kortsiktig konserngjeld	21 525 783	130 839 618

Mellomværendene renteberegnes med en sats på 3,5 %. Renteinntekter på mellomværende var på NOK 1 781 888, mens rentekostnader var på NOK 559 865.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	526 500 000	526 500 000

Følgende sikkerheter er stilt:

Aksjepant: Førsteprioritets pant i 100 % av aksjene i Akersveien 24 og 26 AS til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS sine forpliktelser under avtalen.

Eiendoms pant: Førsteprioritets pant (uten noen tidligere registrerte pengeheftelser av noe slag) over Eiendommen til enhver tid, pålydende NOK 526 500 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS sine forpliktelser under avtalen.

Lånepant: Førsteprioritets pant over samtlige nåværende og fremtidige lån fra Akersveien Eiendomsinvest AS til Akersveien 24 og 26 AS, til enhver tid, pålydende NOK 526 500 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS forpliktelser under avtalen.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	156 800	-4 304 844
Skattekostnad ordinært resultat	156 800	-4 304 844
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	712 728	20 432 529
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	17 774 445	82 915 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 487 173	-103 347 529
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 197 279	-27 041 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 197 279	27 041 300
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 271 562	-66 758 735	-18 487 173
Avskåret rentefradrag	-126 969	-126 969	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 398 531	-66 885 704	-18 487 173
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 647 677	-14 714 855	-4 067 178

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	79 695 633	0	96 834 090	177 529 722
Avgitt konsernbidrag			0		0
Mottatt konsernbidrag			13 864 066		13 864 066
Årets resultat				555 928	555 928
Pr 31.12	1 000 000	79 695 633	13 864 066	97 390 018	191 949 717

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Stein Erik Hagen AS eier 100 % av aksjene.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Akersveien 24 og 26 AS	Oslo	100 %	609 365 546	16 562 582	326 317 344
Sum			609 365 546	16 562 582	326 317 344

Akersveien Eiendomsinvest AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Pemneo Dokumentnøkkel: A33JP-B56F0-PSXLJ-E544S-10JP0-3LSC01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ole Stangeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-29 20:45:46 UTC



Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 08:23:59 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-30 15:19:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A33JP-B56FO-PSXLJ-E544S-10JPO-3LSC01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>