



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegeråsen 31  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 439	155 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 439</b>	<b>155 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	489 597	488 291
Annen driftskostnad		96 538	93 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 135</b>	<b>581 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 696</b>	<b>-426 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 690	79 730
Annen finansinntekt		138 365	258 219
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			186 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 055</b>	<b>524 072</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		592 307	
Annen rentekostnad			41
Annen finanskostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 360</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 304</b>	<b>524 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-691 000</b>	<b>97 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-691 000</b>	<b>97 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-691 000</b>	<b>97 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-691 000</b>	<b>97 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-691 000</b>	<b>97 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			97 586



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-691 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-691 000</b>	<b>97 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	7	4 900 001	4 900 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 379 974</b>	<b>5 379 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 379 974</b>	<b>5 379 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 439	155 242
Fordring på datterselskap		23 195	
Krav på innbetaling av selskapskapital		153 608	375 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 242</b>	<b>530 886</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	5 390 197	5 843 338
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 390 197</b>	<b>5 843 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	69 600	94 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 600</b>	<b>94 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 801 039</b>	<b>6 468 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 181 013</b>	<b>11 848 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 985 569	11 676 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 985 569</b>	<b>11 676 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 085 569</b>	<b>11 776 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		53 167	27 131
Annen kortsiktig gjeld		42 278	44 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 444</b>	<b>71 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 444</b>	<b>71 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 181 013</b>	<b>11 848 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegeråsen 31  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 385 630  
THEMAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 439	155 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 439</b>	<b>155 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	489 597	488 291
Annen driftskostnad		96 538	93 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 135</b>	<b>581 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 696</b>	<b>-426 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 690	79 730
Annen finansinntekt		138 365	258 219
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			186 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 055</b>	<b>524 072</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		592 307	
Annen rentekostnad			41
Annen finanskostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 360</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 304</b>	<b>524 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-691 000</b>	<b>97 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-691 000</b>	<b>97 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-691 000</b>	<b>97 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-691 000</b>	<b>97 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-691 000</b>	<b>97 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			97 586
Overført fra annen egenkapital		-691 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-691 000</b>	<b>97 586</b>



Organisasjonsnr: 991 385 630  
THEMAR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	7	4 900 001	4 900 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 379 974</b>	<b>5 379 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 379 974</b>	<b>5 379 974</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		164 439	155 242
Fordring på datterselskap		23 195	
Krav på innbetaling av selskapskapital		153 608	375 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 242</b>	<b>530 886</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	5 390 197	5 843 338
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 390 197</b>	<b>5 843 338</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	69 600	94 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 600</b>	<b>94 261</b>

**Sum omløpsmidler** **5 801 039** **6 468 486**

**SUM EIENDELER** **11 181 013** **11 848 459**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 985 569	11 676 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 985 569</b>	<b>11 676 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 085 569</b>	<b>11 776 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		53 167	27 131
Annen kortsiktig gjeld		42 278	44 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 444</b>	<b>71 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 444</b>	<b>71 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 181 013</b>	<b>11 848 459</b>



Organisasjonsnr: 991 385 630  
THEMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Noter til regnskapet

### Themar Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld som er inkludert i langsiktig gjeld.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Aksjer

Selskapets langsiktige aksjer bokføres etter kostmetoden. Nedskrivning foretas ved verdifall som ikke anses forbigående.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til markedsverdi ved årsskiftet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med 22% av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier ved årsskiftet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Som følge av usikkerhet mhp om fordelene vil komme til anvendelse er den ikke oppført i balansen.

##### Inntektsføring

Konsulenttjenester inntektsføres når tjenesten er levert.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har hatt en ansatt.

##### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

##### Tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har allikevel valgt å etablere slik ordning.



## Noter til regnskapet

Themar Eiendom AS

### Note 3 Bankinnskudd

Posten inkluderer bundne skattetrekksmidler med kr. 15.332.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Det foreligger to aksjeklasser i selskapet.

#### Eierstruktur

Eier:	Eierandel	Stemmerettsandel	Aksjeklasse
Martin Dokkan, styreleder og daglig leder	10%	90%	A
Mathias Dokkan	30%	3,333%	B
Theodor Dokkan	30%	3,333%	B
Mathilde Dokkan	30%	3,333%	B

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1	<u>100 000</u>	<u>11 676 569</u>	<u>11 776 569</u>
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		-691 000	-691 000
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31/12	<u>100 000</u>	<u>10 985 569</u>	<u>11 085 569</u>

### Note 6 Lån til aksjonær

Det foreligger lån til aksjonær på kr. 4.900.000. Lånet oppfyller betingelsene i aksjelovens § 3-8 om sikkerhetsstillelse etc. Det er foretatt renteberegning i tråd med gjeldende regelverk. Posten er oppført under andre langsiktige fordringer.



# Årsregnskap 2022

## Themar Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 991 385 630



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Themar Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		164 439	155 242
Sum driftsinntekter		164 439	155 242
Lønnskostnad	2	489 597	488 291
Annen driftskostnad		96 538	93 396
Sum driftskostnader		586 135	581 687
Driftsresultat		-421 696	-426 445
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		184 690	79 730
Annen finansinntekt		138 365	258 219
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	186 123
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		592 307	0
Rentekostnader		0	41
Annen finanskostnad		53	0
Resultat av finansposter		-269 304	524 031
Resultat før skattekostnad		-691 000	97 586
Resultat		-691 000	97 586
Årsresultat		-691 000	97 586
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	97 586
Overført fra annen egenkapital		691 000	0
Sum overføringer		-691 000	97 586



<b>Balanse</b>			
<b>Themar Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	<b>1</b>	479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	<b>7</b>	4 900 001	4 900 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 379 974	5 379 974
Sum anleggsmidler		5 379 974	5 379 974
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 439	155 242
Fordring på datterselskap		23 195	0
Andre kortsiktige fordringer		153 608	375 644
Sum fordringer		341 242	530 886
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	<b>1</b>	5 390 197	5 843 338
Sum investeringer		5 390 197	5 843 338
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>3</b>	69 600	94 261
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		69 600	94 261
Sum omløpsmidler		5 801 039	6 468 486
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 181 013</b>	<b>11 848 459</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Themar Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 985 569	11 676 569
Sum opptjent egenkapital		10 985 569	11 676 569
Sum egenkapital	6	11 085 569	11 776 569
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		53 167	27 131
Annen kortsiktig gjeld		42 278	44 760
Sum kortsiktig gjeld		95 444	71 890
Sum gjeld		95 444	71 890
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 181 013</b>	<b>11 848 459</b>
Oslo, 16.08.2023 Styret i Themar Eiendom AS			
<hr/> Martin Albert Dokkan styreleder			
<b>Themar Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	