



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 749 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLO AS
Forretningsadresse: Larsstøvegen 6
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Medhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 133 309 | 122 498 |
| Sum inntekter | | 133 309 | 122 498 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 37 925 | 75 849 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 16 925 | 16 925 |
| Annen driftskostnad | | 126 549 | 90 358 |
| Sum kostnader | | 181 400 | 183 132 |
| Driftsresultat | | -48 091 | -60 634 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 483 | 325 |
| Sum finansinntekter | | 10 483 | 325 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 74 469 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 5 934 | 2 120 |
| Sum finanskostnader | | 80 403 | 2 120 |
| Netto finans | | -69 920 | -1 795 |
| Resultat før skattekostnad | 4, 5 | -118 010 | -62 429 |
| Årsresultat | | -118 010 | -62 429 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -118 010 | -62 429 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -118 010 | -62 429 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 312 336 | 598 574 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 312 336 | 598 574 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 312 336 | 598 574 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 170 | 22 825 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 60 170 | 52 825 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 971 | 589 168 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 971 | 589 168 |
| Sum omløpsmidler | | 175 141 | 641 993 |
| SUM EIENDELER | | 1 487 477 | 1 240 567 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 97 803 | 215 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 97 803 | 215 813 |
| Sum egenkapital | | 997 803 | 1 115 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 295 099 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 295 099 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 295 099 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 441 | 6 230 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 37 269 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 107 864 | 118 523 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 574 | 124 753 |
| Sum gjeld | | 489 673 | 124 753 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 487 477 | 1 240 567 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518087

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 749 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLO AS
Forretningsadresse: Larstøvegen 6
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Medhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 749 689
PERLO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 133 309 | 122 498 |
| Sum inntekter | | 133 309 | 122 498 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 37 925 | 75 849 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 16 925 | 16 925 |
| Annen driftskostnad | | 126 549 | 90 358 |
| Sum kostnader | | 181 400 | 183 132 |
| Driftsresultat | | -48 091 | -60 634 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 483 | 325 |
| Sum finansinntekter | | 10 483 | 325 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 74 469 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 5 934 | 2 120 |
| Sum finanskostnader | | 80 403 | 2 120 |
| Netto finans | | -69 920 | -1 795 |
| Resultat før skattekostnad | 4, 5 | -118 010 | -62 429 |
| Årsresultat | | -118 010 | -62 429 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -118 010 | -62 429 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -118 010 | -62 429 |



Organisasjonsnr: 914 749 689
PERLO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3 | 1 312 336 | 598 574 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 312 336 | 598 574 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 312 336 | 598 574 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 170 | 22 825 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 60 170 | 52 825 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 114 971 | 589 168 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 971 | 589 168 |
| Sum omløpsmidler | | 175 141 | 641 993 |
| SUM EIENDELER | | 1 487 477 | 1 240 567 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 97 803 | 215 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 97 803 | 215 813 |
| Sum egenkapital | | 997 803 | 1 115 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 295 099 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 295 099 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 295 099 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 441 | 6 230 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 37 269 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 107 864 | 118 523 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 574 | 124 753 |
| Sum gjeld | | 489 673 | 124 753 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 487 477 | 1 240 567 |



Organisasjonsnr: 914 749 689
PERLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har viderefølgte relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetning for videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Driftsinntekter, Leieinntekter og andre driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld, Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld, Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Eiendommen er under utvikling, og en nabotomt er anskaffet med tanke på å brukes til parkering. Bygget er under prosjektering for ombygging til leiligheter, med mål om salg av leiligheter/leieinntekter i stedet for kun nærings utleie. Prosjektkostnadene balanseføres og vil bli avskrevet når driftsmiddelet tas i bruk. Vedlikehold / påkostning og utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer, Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt, Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 30656.00 | 30000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7269.00 | 7269.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 37925.00 | 37269.00 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet skal betale daglig leder et lønns honorar for utførte oppgaver, oppgavene kan utgjøre opptil 5% stilling. Selskapet er ikke pliktet til å ha OTP ordning på grunn av lav stillings prosent.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 666275.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 553000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1219275.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 84626.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1134649.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16925.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Naboeiendommen ble anskaffet med tanke på parkeringsplasser, og boligen som sto på eiendommen er skilt ut og solgt videre.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 295099.00 | 0.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Den ene deleieren, Kvinnvest As, har innvilget et kortsiktig lån på 2,2 millioner kroner for kjøp av naboeiendommen. Lånet er delvis tilbakebetalt gjennom salget av den utskilte boligen samt avdrag fra Perlo AS. Lånet er rente beregnet med 6,57 % og hadde forfallsdato 31.12.2024, men ytterligere nedbetalinger er gjort i januar og februar 2025.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| | | |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 30000.00 | 0.00 |



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt et kortsiktig lån til daglig leder/styremedlem på kr 30.000,- i påvente av avklaring vedr lønn.



Årsregnskap for

PERLO AS

914749689

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



PERLO AS
914 749 689

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 133 309 | 122 498 |
| Sum driftsinntekter | | 133 309 | 122 498 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 37 925 | 75 849 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 16 925 | 16 925 |
| Annen driftskostnad | | 126 549 | 90 358 |
| Sum driftskostnader | | 181 400 | 183 132 |
| Driftsresultat | | -48 091 | -60 634 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 483 | 325 |
| Sum finansinntekter | | 10 483 | 325 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 74 469 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 5 934 | 2 120 |
| Sum finanskostnader | | 80 403 | 2 120 |
| Netto finans | | -69 920 | -1 795 |
| Årsresultat | | -118 010 | -62 429 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -118 010 | -62 429 |
| Sum overføringer | | -118 010 | -62 429 |



PERLO AS
914 749 689

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 312 336 | 598 574 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 312 336 | 598 574 |
| Sum anleggsmidler | | 1 312 336 | 598 574 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 170 | 22 825 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 60 170 | 52 825 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 971 | 589 168 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 971 | 589 168 |
| Sum omløpsmidler | | 175 141 | 641 993 |
| SUM EIENDELER | | 1 487 477 | 1 240 567 |



PERLO AS
914 749 689

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 97 803 | 215 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 97 803 | 215 813 |
| Sum egenkapital | | 997 803 | 1 115 813 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 295 099 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 295 099 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 441 | 6 230 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 37 269 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 107 864 | 118 523 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 194 574 | 124 753 |
| Sum gjeld | | 489 673 | 124 753 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 487 477 | 1 240 567 |

SÆBØVIK, 28.03.2025

Olav Medhus
styrets leder

Børge Mehammer
styremedlem

Dag Handeland
daglig leder



PERLO AS
914 749 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har viderefølg relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetning for videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Eiendommen er under utvikling, og en nabotomt er anskaffet med tanke på å brukes til parkering. Bygget er under prosjektering for ombygging til leiligheter, med mål om salg av leiligheter/leieinntekter i stedet for kun nærings utleie. Prosjektkostnadene balanseføres og vil bli avskrevet når driftsmiddelet tas i bruk.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PERLO AS
914 749 689

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 30 656 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 269 | 7 269 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 37 925 | 37 269 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet skal betale daglig leder et lønns honorar for utførte oppgaver, oppgavene kan utgjøre opptil 5% stilling. Selskapet er ikke pliktet til å ha OTP ordning på grunn av lav stillings prosent.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 666 275 |
| Tilgang i året | 553 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 219 275 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -84 626 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 134 649 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 16 925 |

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Naboeiendommen ble anskaffet med tanke på parkeringsplasser, og boligen som sto på eiendommen er skilt ut og solgt videre.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -118 010 | -62 429 |
| Permanente forskjeller | 0 | -325 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 5 003 | -9 821 |
| Skattepliktig inntekt | -113 007 | -72 575 |



PERLO AS
914 749 689

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 2 471 | -2 532 | 5 003 |
| Fremførbart underskudd | -107 050 | -220 057 | 113 007 |
| Netto forskjeller | -104 579 | -222 589 | 118 010 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 104 579 | 222 589 | -118 010 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 900 000 | 215 813 | 1 115 813 |
| Årsresultat | 0 | -118 010 | -118 010 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 900 000 | 97 803 | 997 803 |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

| | Styremedlemmer |
|------------|----------------|
| Samlet lån | 30 000 |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt et kortsiktig lån til daglig leder/styremedlem på kr 30.000,- i påvente av avklaring vedr lønn.



PERLO AS
914 749 689

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|----------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 900 | 1 000 | 900 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Kvinnvest AS | 300 | 33,33 | Ordinære |
| Liarvågen Hytte Og Båtutleige AS | 300 | 33,33 | Ordinære |
| Mecon AS | 300 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 900 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle eierselskap er kontrollert/eid av daglig leder og styret

Note 9 - 9 Gjeld til tilknyttet selskap

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 295 099 | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Den ene deleieren, Kvinnvest As, har innvilget et kortsiktig lån på 2,2 millioner kroner for kjøp av naboeiendommen. Lånet er delvis tilbakebetalt gjennom salget av den utskilte boligen samt avdrag fra Perlo AS. Lånet er rente beregnet med 6,57 % og hadde forfallsdato 31.12.2024, men ytterligere nedbetalinger er gjort i januar og februar 2025.



**MØTEPROTOKOLL TIL GENERALFORSAMLING
I PERLO AS**

Sted: Selskapets lokaler Larsstøvegen 6, 5454 Sæbøvik
eller TEAMS møte.

Dato: 28.03.2025

Kl: 16:30-17:00

Dagsorden for generalforsamlingsmøtet er:

1. **Åpning av møtet ved styreleder, samt registrering av møtende aksjeeiere og Eventuelle fullmakter (jfr. aksjeloven § 5-13)**

I. Mecon AS ved representant Olav Medhus - 300 aksjer og stemmer
II. Liarvagen Hytte-og Batutleige AS ved representantene Børge Mehammer og Audun Berntsen - 300 aksjer og stemmer

Ikkje tilstede: III. Kvinnvest AS ved representant Dag Handeland - 300 aksjer og stemmer

2. **Valg av møteleder og minst en person til å medundertegne protokollen (jfr. aksjeloven § 5-16)**

Børge Mehammer ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. **Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Enstemming godkjent

4. **Godkjennelse av årsregnskap 2024**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Årets underskudd på kr 118 010,- dekkes av annen egenkapital

5. **Aksjeeiere som ikke møter på ekstraordinær generalforsamling kan møte ved fullmektig, jfr. Aksjeloven § 5-2. Fullmektigen må medbringe en skriftlig fullmakt som er datert.**

III. Kvinnvest AS ved representant Dag Handeland - 300 aksjer og stemmer (Deltok ikkje)

6. **Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.



7. Valg av revisor

Fravalg av revisor ble opprettholdt

8. Valg av ny styreleder

Forslag til Styreleder ble Børge Mehammer.
Han ble enstemming vedtatt som ny styreleder i 2år.
Olav Medhus fratrer som styreleder.

Nytt styre er da:

Børge Mehammer, Styrets leder
Dag Handeland, Styremedlem
Olav Medhus, Daglig leder

9. Eventuelt

Det forelå ingen saker under dette punktet.

31. Mars 2025

Med vennlig hilsen
PERLO AS

Olav Medhus

Olav Medhus
Styreleder

Børge Mehammer
Børge Mehammer
Styremedlem