



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 574 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 31 AS
Forretningsadresse: Industrigata 28
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Ilebekk Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 767	7 737
Sum kostnader		7 767	7 737
Driftsresultat		172 233	172 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 891	115 547
Sum finansinntekter		183 891	115 547
Annen rentekostnad		244 632	154 018
Sum finanskostnader		244 632	154 018
Netto finans		-60 741	-38 471
Ordinært resultat før skattekostnad		111 492	133 792
Skattekostnad på resultat	3	24 528	29 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 964	104 358
Årsresultat	7	86 964	104 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 964	104 358
Totalresultat		86 964	104 358
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			104 358
Avsatt til annen egenkapital		86 964	
Sum overføringer og disponeringer		86 964	104 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	505 266	505 266
Sum varige driftsmidler		505 266	505 266
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 020 756	1 933 792
Lån til foretak i samme konsern	6	5 466 664	5 417 331
Sum finansielle anleggsmidler		7 487 420	7 351 123
Sum anleggsmidler		7 992 686	7 856 389
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 794	68 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 794	68 710
Sum omløpsmidler		9 794	68 710
SUM EIENDELER		8 002 480	7 925 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 792	140 828
Sum opptjent egenkapital		227 792	140 828
Sum egenkapital	7	331 602	244 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	532 906	532 906
Sum annen langsiktig gjeld		7 532 906	7 532 906
Sum langsiktig gjeld		7 532 906	7 532 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 515	1 485
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		136 457	146 070
Sum kortsiktig gjeld		137 972	147 555
Sum gjeld		7 670 878	7 680 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 480	7 925 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312225

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 574 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 31 AS
Forretningsadresse: Industrigata 28
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Ilebekk Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 895 574 562
LUNDSLETTA 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 767	7 737
Sum kostnader		7 767	7 737
Driftsresultat		172 233	172 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 891	115 547
Sum finansinntekter		183 891	115 547
Annen rentekostnad		244 632	154 018
Sum finanskostnader		244 632	154 018
Netto finans		-60 741	-38 471
Ordinært resultat før skattekostnad		111 492	133 792
Skattekostnad på resultat	3	24 528	29 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 964	104 358
Årsresultat	7	86 964	104 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 964	104 358
Totalresultat		86 964	104 358
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			104 358
Avsatt til annen egenkapital		86 964	
Sum overføringer og disponeringer		86 964	104 358



Organisasjonsnr: 895 574 562
LUNDSLETTA 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	505 266	505 266
Sum varige driftsmidler		505 266	505 266
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 020 756	1 933 792
Lån til foretak i samme konsern	6	5 466 664	5 417 331
Sum finansielle anleggsmidler		7 487 420	7 351 123
Sum anleggsmidler		7 992 686	7 856 389
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 794	68 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 794	68 710
Sum omløpsmidler		9 794	68 710
SUM EIENDELER		8 002 480	7 925 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 792	140 828
Sum opptjent egenkapital		227 792	140 828
Sum egenkapital	7	331 602	244 638



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	532 906	532 906
Sum annen langsiktig gjeld		7 532 906	7 532 906
Sum langsiktig gjeld		7 532 906	7 532 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 515	1 485
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		136 457	146 070
Sum kortsiktig gjeld		137 972	147 555
Sum gjeld		7 670 878	7 680 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 480	7 925 099



Organisasjonsnr: 895 574 562
LUNDSLETTA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lundsletta 31 AS

Årsoppgjør 2022



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

LUNDSLETTA 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Annen driftskostnad	2	7 767	7 737
Sum driftskostnader		7 767	7 737
Driftsresultat		172 233	172 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		183 891	115 547
Annen rentekostnad		244 632	154 018
Resultat av finansposter		-60 741	-38 471
Resultat før skattekostnad		111 492	133 792
Skattekostnad på resultat	3	24 528	29 434
Resultat		86 964	104 358
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	86 964	104 358
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	104 358
Avsatt til annen egenkapital		86 964	0
Sum overføringer		86 964	104 358

LUNDSLETTA 31 AS

SIDE 2



BALANSE

LUNDSLETTA 31 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	505 266	505 266
Sum varige driftsmidler		505 266	505 266
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 020 756	1 933 792
Lån til foretak i samme konsern	6	5 466 664	5 417 331
Sum finansielle anleggsmidler		7 487 420	7 351 123
Sum anleggsmidler		7 992 686	7 856 389
LIKVIDER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 794	68 710
Sum omløpsmidler		9 794	68 710
Sum eiendeler		8 002 480	7 925 099

LUNDSLETTA 31 AS

SIDE 3

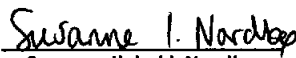


BALANSE

LUNDSLETTA 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		227 792	140 828
Sum opptjent egenkapital		227 792	140 828
Sum egenkapital	7	331 602	244 638
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	532 906	532 906
Sum annen langsiktig gjeld		7 532 906	7 532 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 515	1 485
Annen kortsiktig gjeld		136 457	146 070
Sum kortsiktig gjeld		137 972	147 555
Sum gjeld		7 670 878	7 680 461
Sum egenkapital og gjeld		8 002 480	7 925 099

Kristiansand, 16.02.2023
Styret i Lundsletta 31 AS


Susanne Ilebekk Nordbø
styreleder



Lundsletta 31 AS - Noter 2022

Note 1 - Virksomhet og regnskapsprinsipper

Selskapet eier og forvalter tomt med adresse Industrigata 28 samt datterselskapet Jedi Eiendom AS som eier garasjer og biloppstillingsplasser på tilgrensende tomt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer på transaksjons- og opptjeningstidspunktet og kostnadsføring etter sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn ved klassifisering av langsiktig eller kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler som ikke er utsatt for verdifall avskrives ikke.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og lån til datterselskap er oppført til anskaffelseskost, om ikke virkelig verdi er vurdert lavere.

Fordringer.

Omløps- og anleggsfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 - Lønn og godtgjørelse

Det er ikke gitt noen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Lundsletta 31 AS - Noter 2022

Note 3 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 528	29 434
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 528	29 434
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 492	133 792
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-111 492	-133 792
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 528	29 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 528	-29 434
Sumi betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	505 266
Tilgang i år	0
Bokført verdi 31.12.2022	505 266

Note 5 - Datterselskap

Selskapet kjøpte 100% av aksjene i Jedi Eiendom AS i 2016.

	<u>Andel</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført</u>	<u>EK</u>
Anleggsmidler:				
Jedi Eiendom AS	100 %	1 800 000	1 800 000	- 180 806
Tillagt konsernbidrag		220 756	220 756	
Sum		2 020 756	2 020 756	



Lundsletta 31 AS - Noter 2022

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap

Mellomværende med selskap i samme konsernm.v.:

Langsiktig gjeld til Salem Misjonsmenighet pr 31.12.2022.:	532 906
Langsiktig lån til Jedi Eiendom AS pr. 31.12.2022.:	5 466 664

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 810	140 828	244 638
Årets resultat			86 964	86 964
Pr 31.12.2022	100 000	3 810	227 792	331 602

Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundsletta 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kristiansand Misjonskirke Salem	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 9 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendeler til datter. Gjelden som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang ved normal nedbetalingsplan, beløper seg til kr 0.